



热烈庆贺现代快报创刊14周年

8站速达新街口

威尼斯水城·13街区

——全优醇熟配套 地铁时尚住区——

万众期待 · 10月13日 · 盛大开盘

江北土地严控 地铁三房 全线看涨

地铁3号线 · 近6万m²繁华商业 · 全优醇熟配套

Just a gentle whisper told us that you'd gone by, only someone there did we get wrong (knowing) and the words that we had in our hearts. It's still in flight.

【南京江北地区发展将重新谋篇布局。南京市委市政府 7 月 2 日召开江北新区规划编制动员大会。省委常委、南京市委有关领导强调说，江北新区发展要谋定而后动，在南京青奥会（2014 年 8 月）前，江北新区要重点做好规划和拆迁工作，除了在建项目和已经出让的土地外，其余项目和土地暂时停止审批和出让。用一年时间重点做好这一片区的规划定位。江北新区将冲刺国家级新区，并支撑南京成为国家中心城市的宏大构想。】



多重立体交通，地铁公交绿色出行

随着地铁 3 号线将于 2013 年年底彻底建成，过江地铁第一站“柳州东路站”就在家门口，约 5~8 分钟从地铁口散步回家，畅享幸福回家路，8 站地铁速达新街口，畅享地铁便捷生活。同时，多条公交 132、175、151 路及 151 区间等线路穿梭小区，且无缝对接地铁，多重立体交通配套，让你的出行更健康更时尚。



大师执笔 重现ART DECO建筑经典

威尼斯水城 13 街区建筑规划初期便以大师手法精心打造，萃取 ARTDECO 新古典主义建筑精华，以挺拔的气势，华丽的线条，极为考究的细节重现建筑经典。历久弥新的立面与优雅非凡的屋檐，犹如一件艺术品，任其在风磨与时光的淬炼中经久不衰。同时，项目以公园的手法建筑家园，多种组团精品主题花园，多层次中央景观，再现 17 世纪欧洲皇家园林风范。



繁华商业荟萃，尽享成熟大城便利

13 街区西侧紧邻规划中的 6 万平方米大型商业综合体，南侧亦拥有大体量集中商业裙楼，日后多重业态入驻，满足业主生活全能需要，且坐落于相隔不远的圣马可广场，现已拥有苏果超市、费加罗婚纱摄影、早教中心、连锁餐饮、干洗连锁等众多商家。在售 14 街区紧靠大型多功能 MALL；四个街区的商业中心互相辉映，自成一体的商业配套逐步完整，步行即享生活所需。



20载风雨兼程，苏宁环球谱写城市新辉煌

作为南京本土首屈一指的品牌开发企业，苏宁环球历经 20 年发展历程，随着公司“深耕南京，立足江苏，布局全国”的发展战略不断地推进，多个高端商业地产、住宅地产、旅游地产等项目在上海、吉林、无锡、昆明、芜湖等地相继上马，为这些城市的发展注入了新的活力。公司已开发 60 个以上的房地产项目，累计开发面积超过 800 万平方米，获“中国企业五百强”、“中国房地产企业百强”、“全国民营企业五百强前十名”、“中国最具品牌竞争力房地产企业”等殊荣。苏宁环球得到购房市民及同行者的一致认可。6 年来，约 15000 个幸福家庭选择威尼斯水城，从无比欣赏到一致选择，他们的入住给未来约 40000 个家庭选择威尼斯水城一个更好的理由。威尼斯水城，一生的明智选择。



80-125m²全能户型，定义空间美学

威尼斯水城 13 街区同样精心打造产品户型，给予业主完美居住空间。80-125m²全能雅致空间提供多种选择，部分面积扩充带来无限惊喜，不管是浪漫的二人世界，还是尽享天伦之乐三代同堂均得以享用，且户型阔绰有余。交错排列 12 幢华宅，充分满足朝向与通风设计要求，确保户户尽可享受阳光，感受清风拂面，营造舒适的生活意境，唯此礼遇城市精英。



A12-2 户型
两卧两厅一卫 建筑面积约：89m²



A13-3 户型
三卧两厅两卫 建筑面积约：117m²