

9月15日-27日，一场持续半月之久的保利爱国教育暨国防兵器展落户保利中央公园，数万市民涌向九龙湖，争相一睹歼十战斗机等顶级战备真容。

接棒兵器展，保利在九龙湖畔的城市封面之作保利中央公园也即将开盘，这也是保利首次在南京尝试全地暖精装成品住宅。目前“一纸万金”诚意登记优惠正全城火爆进行，截至10月12日晚，客户提交购房证明即可享受万元折扣优惠。

肖文武

九龙湖楼市风云又起 火热堪比兵器展

保利中央公园开盘在即，最后一天诚意登记享万元折扣

兵器展盛典落幕 地产大鳄围猎九龙湖

九龙湖畔，一场持续半月之久的保利国防兵器展刚刚落幕。这场主题为“国之重器，保国利民”的爱国教育暨国防兵器展活动，奉上了世界先进军事技术与现代化武器装备的结晶。展品包括歼十战斗机、现役维和部队专用的新型装甲车XLW-Z02轮式装甲车、63A式坦克、63式坦克、05式两栖装甲突击炮坦克、6×6水陆两栖轮式装甲车、陆军100高射炮等重型军备的实体真机。

兵器展之后，新的战局再度拉开。目前，保利、万科、朗诗、新城、雅居乐等多家一线品牌开发商已齐聚九龙湖，积极抢占南部新城未来价值高地。作为保利江苏公司推出的第二代产品，保利中央公园集高附赠户型、全地暖精装、前置型商业、医教全优配套等核心竞争力于一

体，演绎46万㎡纽约中央公园的上层风华精粹。业内人士认为，早在2012年12月《九龙湖环境提升景观设计》公布时，九龙湖就已被定义为高品质、国际化、多元化的城市滨湖景观区；2013年，溧水和高淳撤县改区，江宁成为南京物理属性的几何中心；同时，影响九龙湖板块面貌的殷巷也开始拆迁改造。此三部曲进一步印证政府将大刀阔斧建设九龙湖的决心，也由此加剧了一线地产大鳄围猎九龙湖的年度大戏！

三线地铁会聚 打造家门口的购物天地

据介绍，保利中央公园拥有1号线南延、3号线、5号线三线交会。其中预计2014年通车的3号线，将是南京线路最长的地铁，贯穿长江两岸。保利中央公园距离3号线诚信大道站步行仅5分钟，既避免了距离地铁口太近带来的嘈杂影响，

又享受到最便捷的地铁利好。

便捷的交通，保利中央公园还可享九龙湖、百家湖、胜太路三大商圈繁华，与金鹰天地、1912完美邂逅！家门口则有20000㎡邻里商业中心，未来将集商业街区、SOHO办公、主力超市、社区中心等多元高端商业于一体，让业主足不出户可享受完善生活服务。

全地暖精装 高附赠 高舒适 高品质

保利中央公园采用纽约中央公园的造园理念打造，在“三山两湖一湿地”的南京新中央公园之上，融入精英生活的花园情结。内部景观采用中轴对称，大面积花园组团的形式布局，保证每户都能享受到内外双花园的胜景。

25000㎡的景观园林，开创南京品质景观之最，即使是纯低密度社区也无法保证如此浓密的绿荫。25000㎡园林，相

当于4个足球场，立于窗前，推窗远眺三山峰峦叠翠，俯瞰九龙湖碧波荡漾，眼帘下又承接几何中轴花园，享受生活在山、湖、城、园中秀舞的惬意。

项目汇聚国际一线家装品牌，打造区域内唯一全地暖精装交付。整合科勒、摩恩、施耐德等一线战略合作品牌，全地暖铺设，精微至每一平方的思考，保障业主的最高生活品质。

户型设计则多为南北通透，采光充足，实现动静分离、干湿分离。巧妙的优化空间使用率，基本所有户型均附赠一个房间，最高赠送约25㎡，南京少见。2房变3房，3房变4房，满足三代同堂的空间需求。

小贴士

全地暖精装成品，70-135㎡高附赠，保利亲情和院，珍稀天成！“一纸万金”诚意登记倒计时！



爱涛·尚逸华府紧急补仓东山

随着紫峰公馆最后一批房源被购房者一抢而空，江宁东山一度闹“房荒”，爱涛·尚逸华府本月13日加推5、6号楼景观楼王，年底即可交付，面积为118-166㎡的舒适三房和奢华四房。开盘当天购房客户每12位可抽取一辆jeep指南者，未抽中客户也可享受当天特别优惠。

就在市场担忧房企的开发贷款时，江宁迎来了新地王。前期成交的江宁新地王位于江宁区上坊农副产品物流中心以西，总用地面积15.48万平方米，被中粮地产以23.4亿元拿下，楼面价达到了7338元/㎡，可谓面粉卖出面包价。相比之下，区位、配套远胜一筹的尚逸华府目前均价14500元/㎡，除去精装修和科技建筑成本仅万元左右，具有很大的升值空间，不仅让已经购房的业主坐享升值，也将吸引很多在江宁主城置业的购房者。

火爆的土地市场反映了当下楼市供不应求的紧张局面，也体现了各大房企对大东山区域价值的一致看好。在东山核心，投资超过了50亿元的江宁万达广场已经开始动工，加上周边的百家湖商圈、同曦鸣城商圈、大学城商圈等，历经七年打造的东山国际新城渐成规模，尚逸华府作为与江宁新地王最邻近的楼盘，坐享东山



区域升级利好，未来生活也会更加便利美好。

作为南京首家将毛细管辐射、风机盘管、地板采暖等三套科技系统同时植入建筑的住宅项目，爱涛·尚逸华府更是融合新风置换系统、地源热泵系统、分户温湿智能控制系统等九大技术于一体。其中分户智能温湿控制系统，不仅实现各个功能空间可以独立运行系统，而且更大程度地节约了系统能源，应用更加人性化体贴，每天只需轻松一按，便能奢想科技豪宅带来的自由舒适生活。在南京率先实现真正意义上的高能低耗、高舒适度的科技住宅。

目前，爱涛·尚逸华府已被列为江苏省、市可再生资源建筑应用重点示范项目。

精装小复式华府国际即将发售

浦口新城老山板块全新高端项目华府国际，继八九月“爱是世界本来的样子”巡展惊艳全城后，于10月1日正式公开销售中心及样板示范区。据了解，当天现场吸引了近4000名客户亲临观摩。

华府国际营销中心延续了中行樾府一贯的高品质理念，外立面整体设计现代中式风格，内部的全木结构吊顶，彰显出自然、简约、气派的格调，空间感、造型感十足。

最吸引眼球的莫过于此次开放的森活样板示范区，30万平米的大盘视野，诸多人性化细节设计无不体现出华府国际对高品质人居的尊重与理解。

据悉，本次销售中心和精装样板间开放是华府国际小复式产品在南京首次亮相。该项目坐拥立体便捷交通、多样商业配套、金牌物业及专属教育配套等多重优势，让人能直接感受到国家级森林公园舒适、宁静的生态气息，品牌的贴心服务，让人住客户真正享受到精装小复式带来的尊贵生活体验，真正成为山居大城的主人，体验繁华时尚与自然的完美契合。

据了解，华府国际首次开盘预计将推出240套95-120平米的精装小复式，户型为95平方米的三房两厅两卫以及120平方米的四房两厅两卫以及四房两厅三卫，除精装之外，还有较大的面积赠送。

北京西路精装办公房仅售14800元/㎡ 让你成为知名上市大公司的房东

近日，北京西路某大厦传出重磅消息：精装修办公房仅售14800元/㎡起，仅相当于附近同类房源的五折！一经推出即受到抢购，目前仅剩最后几间，面积59-87㎡。

黄金地段：北京西路寸土寸金。该大厦位于北京西路与宁海路交会处，周边交通发达（地铁四号线），紧邻省市各级政府机关单位。

超低价格：目前，鼓楼至北京西路一带房屋价格普遍在3万元/㎡，而这批精装修办公房仅售14800元/㎡起，只为附近房屋价格的一半。超低价意味着超高的升值空间！

品质装修：精装修交付，高贵大气上档次，目前已经装修完毕，现房交付。

租赁无忧：该大厦已经与国内知名上市公司签约10年，该公司租赁六



楼、七楼用于办公。现在该房屋带租赁销售，无任何后顾之忧。以87㎡户型为例，年租金83388元，购买一套办公房，相当于有了一个长期稳定收益。

公司另有华新大厦，星汉大厦办公房数间100-160㎡，价格为16800元/㎡。

抢购热线 **025-85283718**

苏宁嘉悦绝版SOHO 城市中轴线上的商务典范

对于理性擅分析的商务人士来说，地段和价格是不可忽视的重要因素。而新街口拥有成熟的人文和经济环境，绝佳的地段轻松造就一批明星写字楼。周边写字楼租金水涨船高，新街口高端写字楼早已一席难求。

苏宁嘉悦地处南京新街口中心腹地，是以办公智能化、楼宇自动化、通讯传输智能化、消防智能化、安保智能化为一体的高端智能化商务SOHO写字楼，是南京城市中轴线上的一颗璀璨明珠。同时，苏宁嘉悦依托其母体——新街口苏宁生活广场的庞大资源，具备无可比拟的优势。

SoHo项目除要求地段、配套之外，项目的智能化与生态化成为衡量

SoHo身价的一大关键。新街口苏宁生活广场苏宁嘉悦SoHo项目，以非凡气魄的领袖风范，致力于打造新街口金融商务坐标。创造智慧企业与智能空间巅峰对话。

苏宁嘉悦SOHO不限购不限贷，仅仅有62套。47-110㎡复合面积段，宜商宜住宜投资，双重价值于一体，满足不同层次客户的需求。苏宁置业更携手高力国际物业，为入驻者提供多元化的服务，提供方便快捷的办公体验。

苏宁生活广场嘉悦47-110㎡绝版SOHO，现火爆认筹中，认筹5万最高抵12万，不限购不限贷仅62席。

(徐睿睿)