



# 精工弘阳 绿色人居

## 弘阳·旭日爱上城第六区92-129平米绿建升级精品本月中旬荣耀加推

弘阳地产,秉承“构筑城市梦想家园”的居住理念,把城市的精神凝固在一砖一瓦中,让精良的作品代言城市的每次蜕变。9月中旬,弘阳·旭日爱上城第六区盛大开盘,当日216套房源基本售罄。一月间第六区数度加推,供不应求,引起北南京及市区品质购房者疯狂抢购。作为北南京品质标杆升级精品,旭日爱上城第六区凝聚城市核心资源,在景观、设计、产品、物业等方面均不断突破,践行绿色人居之责,构筑梦想家园。

为满足广大假期间抢房无果客户的热切需求,10月中旬,旭日爱上城第六区预计将再度加推92-129平米绿建升级精品房源,诚邀品鉴!

弘阳·旭日爱上城第六区包括14栋住宅楼,一所双语幼儿园,主力户型面积90-130平米,采用新古典主义立面,耗巨资打造了别墅级景观。作为北南京为数不多的绿色建筑,弘阳·旭日爱上城第六区在建筑选材方面,具有节能、环保、健康等优势。运用外墙保温、雨水收集等节能产品,采用了自然通风、内采光、隔音、热岛效应优化等宜居性产品设计,同时运用了先进的智能化节能控制系统和视频监控管理系统,力求营造出更加舒适、健康、环保的生活新标准。成为继第五区品质住宅升级版后的新一代绿色人居产品。

### 精工筑家,绿色先行

弘阳·旭日爱上城,绿化率高达41.2%,为了把自然还给生活,对于社区景观的打造格外用心。耗资数千万,礼聘知名景观规划单位和设计单位,在住宅小区内采用别墅级景观设计标准,打造精致、活力的样板花园,营造茂密、幽静的丛林景观,起伏、有韵律的绿地景观。同时以丰富、绚丽的中轴景观,提升小区整体形象感,着力为业主打造一个公园梦幻似的生活场景。

精装三大堂设计,五项产品标准升级,三重工程管理。采用雨水回收系统,践行低碳环保;自然通风采光,各主要户型建筑立面设有通风口,位置分布均匀,且室内各功能空间均设有外门窗开启扇。空间质感、空气质量、分贝指数、照明采光、温湿度……带给业主不一样的健康感受。

### 左右繁华,坐享其“城”

弘阳地产在集团强大的整合优势下,将“构筑城市价值”作为自身的使命,427万平米的全业态城市综合体弘阳广场,汇集百货、餐饮、酒店、超市、游乐、娱乐、家

### 销售动态

为满足广大购房业主强烈要求,弘阳地产预计将于10月中旬再度加推弘阳·旭日爱上城第六区92-129㎡绿建升级精品房源,再掀节后热销狂潮。

居、办公、住宅等九位一体的全方位多功能业态。包括55万平米的弘阳广场商业项目以及“弘阳”系列品牌住宅。弘阳广场商业项目包括弘阳家居、弘阳欢乐世界、弘阳百货和弘阳酒店四大类。全业态城市综合体弘阳广场,让江北的今天焕然一新!

同时,弘阳·旭日爱上城社区还由浦口区政府配建了6万平米高新区泰山园文化中心、体育中心,这作为集商业办公、娱乐体育、居住休闲为一体的城市综合功能区,文化中心和体育馆的建设将对弘阳·旭日爱上城项目以及整个江北新区起到标志性作用。

### 江北核心,地段为王

“江北新区”规划将重点研究区域协调发展、带状城市空间结构、整体城市设计等方面,特别是在与老百姓生活息息相关的城市交通方面,规划将在解决区域交通、跨江交通、公共交通三大核心问题的同时,合理组织组团内部的有轨电车等新型交通体系。

周边环绕数十条公交线路,明年地铁三号线、十一号线双轨通达。到2014年青奥会前,将至少有7条过江通道贯穿南北。弘阳·旭日爱上城,让生活更加轻松。

### 金牌教育,与家为邻

最好的投资,莫过于让孩子成长在一个有文化底蕴的环境里,好的居家环境应该时刻弥漫着浓厚的文化氛围。由浦口教育局、南京外国语学校,弘阳地产三方联合办学的南京市浦口外国语学校,就坐落在弘阳·旭日爱上城社区内。这所中小学一体的9年制学校,引进南京外国语学校的办学理念,由南京外国语学校本部委派一名分管浦口外校教育教学工作的副校长,并由南京市外国语学校本部委派语文、数学、英语等学科的骨干教师对口参与浦口外校的教学工作。以一流名校教育资源全面提升本区域内的教育配套体系,对整个浦口区域的教育起到了良好的推动作用。同时弘阳·旭日爱上城社区内还配备了德美双语幼儿园,这座以幼儿早期潜能开发为特色的国际化一流幼儿园,将为孩子的成长教育提供了良好的条件。名校就在家门口,孩子未来不是梦!

热烈祝贺现代快报创刊14周年

## 弘阳·旭日爱上城

# 精工弘阳 绿色人居

## 第六区92-129m<sup>2</sup>绿建升级精品 10月中旬荣耀加推

427万平米超级城市综合体弘阳广场  
新古典主义Art Deco建筑风格  
绿色建筑节能健康  
弘阳物业传递关爱  
品质提升,永无止境  
冠冕江北,荣耀全城



绿色建筑升级精品·南京外国语学校·双地铁通达  
市政配建文化中心·酒店式精装大堂·自然式景观风情

贵宾专线: 58492299 58493399

投资商:弘阳集团·开发商:RSUN 弘阳地产  
销售中心:南京市大桥北路69号弘阳广场商业对面