



十年后,浦口新城媲美上海浦东

新闻背景

国家级浦口新城: 十年立新城

浦口新城的开发建设坚持规划引领、生态优先、基础先行、产业支撑、配套同步的总体思路,实施“四步走”战略,即“一年打基础、三年拉框架、五年见核心、十年立新城”;“一年打基础”即:完成新城规划,全面启动基础设施建设、土地协调、项目引进、公共配套、环境建设、拆迁安置等工作。

“三年拉框架”即:基本形成“纵横连接、互通成网”的道路框架体系,构筑功能性、枢纽型、网络化的城市基础设施体系,主导产业基本成形。

“五年见核心”即:到2014年青奥会举办之际,核心区综合功能齐全,形成高新化、高端化、高质化的产业结构体系,打造出城市景观道、特色商业街、龙头大企业、标志性建筑等若干个鲜明亮点。

“十年立新城”即:通过十年的努力,初步成为综合实力较强、产业结构优化、城市功能完善、城市品质卓越、社会文明和谐、呼应江南主城、辐射苏北皖豫的新城区,在长江北岸屹立起一座具有国际化标准、现代化气息的“人文、生态、宜居”滨江新城。

现代快报记者 费婕



板块解读一

南京最美的 山水滨江新城

记者了解到,浦口新城的开发建设将立足高起点、高品位、高标准,按照“依山面江、带状组团”的空间拓展态势,遵循显“山”露“水”、营“城”造“市”的理念,尊重和合理利用山水资源,延续“山—城—江”脉络,合理布局新城功能区,展现“山水相连”、“依山傍水”、“江山一体”的城市魅力,彰显山水滨江新城特色。

随着2014年青奥会脚步的临近,以青奥体育公园为核心的浦口新城商务休闲区将进一步加快推进。而浦口新城将坚持高端规划引领,遵循显山露水、营城造市的规划理念,尊重和利用山水资源,重点打造“一核、两轴、三带、四片”互相作用的现代化智能城市。

“一核”即中央公共活动中心区,位于中央绿轴临江段的两侧,是新城最为凸显滨江风貌的临江展示面及最高公共开放度的旗舰地段,也是最能展示新城现代化、生态化风貌的城市客厅,更是江北副城中心的重要组成部分,未来浦口新城的“心脏”地段。

“两轴”中央绿道和连接主城的总部大道,其中浦口新城推出长约4700米,宽约360米的中央绿轴景观带是连接浦口新城中心区最重要的公共活动轴线、城市景观轴线,东南端接邻长江,西北端延伸至老山佛手湖景区,在全国来说都是首屈一指。浦口大道是连接浦口与南京主城的重要交通性和景观性大道,相邻地块将统一设计,同步开发,未来的浦口大道两侧将林立商务、研发、休闲企业,成为新城商办混合的要地。

“三带”即滨江休闲景观带、七里河商业休闲带、城南河文化休闲带,构成与江南呼应的“北秦淮”风光带。

“四片”即珍珠泉片区、核心片区、城南河片区、三桥片区。拥有得天独厚自然资源的新城,呈“北部山体、中部丘陵、南部水网”的地形特点,拥有老山、珍珠泉、佛手湖、西江口湿地等“江、湖、泉、山、林、苇”优越的自然条件,并合理布局新城功能区,尽显“山水相连”、“依山面江”的滨江城市魅力,是南京最能展示“山、城、江”生态格局的地区,彰显山水滨江新城特色。

板块解读二

教育和医疗: 从空白到名牌

南京正在重点规划江北新区,其中浦口新城是规划的中心,而这里相对空白的教育资源也正受到极大的重视。

浦口区教育局局长盛明珠表示,浦口新城规划建设近30所中小学校,目前正在筹建第一所九年制学校。关于优质资源引进的问题,正在积极努力。值得一提的是,位于浦口新城核心区的雅居乐滨江国际项目,据悉将引进南京排行前列的名校资源,其自身拥有的国际化双语幼儿园,中小学名校教育配套将提升项目以及浦口新城整体教育配套优势。雅居乐滨江国际120万平方米超大体量,预计10月底将携首批230-680平米大平层产品冲击市场。除优越的教育配套资源外,交通方面也是占尽新城先风,步行5分钟就可到达地铁10号线“滨江大道”站。驾车经南京长江隧道,开往河西也只需5分钟。

9月6日南京市规划局公布《南京市浦口新城医疗中心项目规划方案批前公示》,浦口新城医疗中心规划蓝图助力江北板块医疗资源的升级。按照规划公示,浦口新城医疗中心整体定位为“小综合、大专科、强急诊”的综合三甲医疗中心,病床数量预计为1800床。

规划中指出浦口新城医疗中心位于浦珠路以南,石佛路以东,商务大街以西。总用地面积为143073.27㎡,总建筑面积约39.6万㎡。项目建筑最高为13层,高度达54.60m。整个项目由南京市浦口新城开发有限公司建设,属于浦口新城城建配套的重要一环。

目前在江浦片区,有南京市浦口区中医院、南京市浦口区中心医院、江浦县中医院等医疗资源。浦口新城现状总人口4万人,规划居住人口85万人,其中核心区32万人,这对于浦口新城的配套有着更高的要求。此次浦口新城医疗建设的再升级,对于提升江北医疗水平,方便居民医疗生活具有重要意义,此外医疗配套的提升,同样会推动江北板块的品质提升。

板块解读三

商旅配套: 城市综合体相继落户



记者了解到,就在刚刚结束的金洽会“浦口新城专场建设推介会暨重大项目签约仪式”上,3个总投资达80亿元的高端现代服务业项目落户浦口新城,涵盖城市综合体、星级酒店、区域总部等领域。北京世纪南委计划在长江岸线附近打造滨江商务休闲五星级酒店群;中交华东区域总部计划在浦口新城建设华东区域总部,以及集星级酒店、商业、配套住宅等为一体的城市综合体。

实际上,早在今年4月份“创洽会”期间,浦口新城指挥部就已经分别与先声药业、台湾乡林集团签署了合作协议,项目涵盖城市综合体、创新研发、星级酒店等领域,协议总投资约120亿元。滨江酒店汇项目与台湾乡林集团达成星级酒店建设合作协议,拟建设集五星级酒店、商务办公、配套住宅为一体的高端城市综合体,台湾乡林集团将引进涵碧楼品牌。

在旅游项目方面,由上海永翔投资集团投资的“童话森林部落”落户星甸街道后圩村,该项目占地约3700亩,距新街口20公里左右,其中开设多种休闲娱乐项目,有可供儿童探险、绘画写生的童话森林部落,有展示当地历史文化的西周遗址展览馆、大地艺术走廊,有供市民参与的都市农业体验区,还有配套的造型各异的别墅组成的生态度假村,江南建筑风格的山野休闲一条街,为游客提供一个融入中国神话、童话、寓言故事的森林探险之旅,满足周边都市人群假日出行、休闲放松的需要。

这一次,和之前南京所有新城区的开发建设不同,浦口新城起步于高起点的规划标准、科学的规划方法以及完整的产业及配套体系,以其他六大国家级新区为样本,不浪费任何一块土地,着力打造南京前所未有的国家级浦口新城,值得期待。