



区域新闻

天气晴好

气温回升 早晨多雾

快报讯(记者 刘伟伟)最近几天,天气都没有太大变化,都是以晴天为主,而且最高温稳定在28℃,但是今天早晨江淮之间有雾。

天气已经恢复平静,蓝天白云再现。这两天,又回到了夏末秋初时,早晚微凉中午微热的状态。但是,没有风雨影响,雾会重现。昨天早上,南京溧水、六合等地出现浓雾,这也是这个季节最需要注意的。

好天气会持续到周日,最高温有28℃,但是早晚温差很大,很可能超过10℃。从下周一开始,随着一股强冷空气影响,气温最大降幅可能达10℃。

南京三日天气

今天 晴到多云, 偏南风3~4级, 16~28℃
明天 晴, 17~28℃
后天 晴, 16~27℃

花博热闹

河北展厅果树盆景引游客围观



果树盆景 花博会供图

快报讯(通讯员 陈承 记者 李梦雅 刘国庆)常州花博会花博园开馆以来,位于主展馆A馆的河北展厅内一棵棵结满诱人果实的果树盆景,在五彩缤纷的鲜花丛中显得格外抢眼,成为游客们询问的焦点和争相拍照的对象。

据河北省花卉协会工作人员牛志波介绍,此次共展出了苹果、山楂、石榴、梨、冬红果等5个品种共21盆果树盆景。

彩市快讯

阳澄湖畔中出 体彩7位数500万

快报讯(通讯员 陈蓉蓉 记者 付智勇)国庆长假刚过,来自苏州的中奖彩民陆先生就出现在省体彩中心兑奖大厅,他带着妻子共同领走了7位数第13145期特等奖500万元。而这张中奖彩票出自苏州市阳澄湖路1号的05504站点,开奖日期为9月17日。

陆先生告诉记者,由于工作关系,自己常年在省内各地出差,买彩票的足迹也遍布江苏各地,但无论走到哪里,他都会走进当地的体彩站点买7位数。“我们已经计划好了,既然在苏州中了奖,那么苏州就是我们夫妻俩的福地,奖金准备用来买套房子在苏州定居,做个新苏州人!”

重阳节快到了,祝老人们健康长寿

江苏每10万人中有百岁老人5.7人 江苏最长寿老人在徐州,今年116岁啦

快报讯(记者 项风华)本周日就是重阳节了,昨天,现代快报记者从江苏省民政厅了解到,根据各地的再次梳理和统计,截至2012年末,江苏省有百岁老人4277人。全省每10万人中有百岁老人5.7人。全省年龄最大的老人是家住徐州市泉山区的邢叶氏,这位老奶奶出生于1897年9月,今年116岁。据介绍,百岁老人数位居前三位的是南通市、徐州市

和盐城市,分别为1020人、526人和501人。

昨天,现代快报记者还从南京市民政局获悉,到今年6月底,南京市有213名百岁老寿星,而1985年,南京的百岁老人只有4人,如今“长命百岁”已成为普通百姓的生活现实。

近日,江苏省财政厅已会同省民政厅下拨100周岁及以上老年人尊老金1444万元。



百岁老人邢叶氏 资料图片

以房养老? 老人听了连连摇头

多数老人房产留给子孙;江苏立遗嘱的老人中,超九成都是为了房子 重要提醒:本月全省七旬以上老人办遗嘱公证可免费

10月13日是重阳节,也是“老年节”,江苏省老龄办、省公证协会、省老龄协会联合举办“江苏公证‘敬老月’”活动。本月,全省公证机构为户籍在本省的70周岁以上老年人办理遗嘱、遗赠扶养协议等公证,实行减免公证费。昨天,现代快报记者在采访中发现,江苏立遗嘱的老人中,涉及房产内容的人群超过了9成。对于“以房养老”这个新鲜事物,老人们普遍表示不感兴趣,还是想把房产留给自己的子孙后代。

免费遗嘱公证 能帮老人省200-400元

房产是大多数居民的最大财产,如果老人有多个子女,子女对财产都有继承权,这就容易发生纠纷,因此不少老人选择立遗嘱。南京公证处金融科科长柏建中介绍说,一份遗嘱公证的收费标准是公证费200元,如果需要代书另加50元,70岁以上老人需要录像另加100元,这样算下来一份遗嘱公证最多350元。另外有的市民需要一式几份的,多一份多加20元钱。综合起来看,做一次遗嘱公证总的费用一般为200-400元。

昨天,现代快报记者从南京公证处了解到,今年10月份,该公证处实行对老年人办理公证减免收费,对办理遗嘱公证的,70周岁以上老年人减半收费,80周岁以上的免费。两天时间已经有7名老人前来立遗嘱。

超九成老人 立遗嘱都是为了房子

70多岁的老人苏强(化名)昨天走进了南京公证处,想为自己房子的归属立下遗嘱。苏强的房子价值150万元左右,他告诉公证员,想立个遗嘱,将来把房子只给儿子一个人继承。

苏强的老伴已经去世,他只有一个儿子,苏强说,只希望房子给儿子一个人。“房子不给媳妇,他们两个感情不好,我站在儿子这边,希望把房子全给儿子。”公证员了解到这个情况后,指导苏强在公证书上特别约定了与儿媳妇无关的内容。

柏建中说,南京公证处每个月都要办理很多遗嘱公证,遗嘱内容是约定房产归属的占据了超九成。“除了房子最值钱,还有一个重要原因是,房子是不动产,不像存款那样可以很方便地赠与。”

几乎没有老人 对以房养老感兴趣

最近,“以房养老”的话题很热闹,而在公证处办理的遗嘱公证中,老人们房子的抉择基本上都是留给子女,有没有老人萌生过“以房养老”的念头呢?“房子不留给儿子给银行,怎么可能?”苏强在听现代快报记者介绍过“以房养老”之后,连连摇头说绝对不可能。

柏建中说,在他们日常工作中几乎没有人对这个感兴趣,“不认同”是老人们的普遍看法。同时他认为,“不划算”也会阻碍以房养老的推进。“银行对房子的要求苛刻,贷款数量也有限,从经济角度上看,老人如果把房子卖了去养老院,直接拿到手的钱更多。”

同策咨询研究部总监张宏伟认为,除了上述两点原因外,

还有多个原因:具体做法未明确,也没有向民间资本开放,养老群体不敢贸然“以房养老”;房产资产如何估值,如何规避、计算、对冲市场风险,现阶段还没有统一的公开的标准;现有住宅房屋产权70年,产权未到期或到期后如何处置依然存在政策盲点;配套服务设施不完善,有钱未必买到优质养老服务,现阶段“以房养老”与养老相关产业发展滞后矛盾突出。

南京市民政局今年做过一项调查,南京市约60%的老人将离退休金和养老金作为最主要的生活来源,城镇老人中这一比例更是高达85%。此外,还有近2%的老人靠最低生活保障金生活,靠房子等财产性收入生活的老人仅占0.4%。

2014年国家公务员考试就要开始了,专家预测笔试或将11月24日举行

国考培训上演疯狂 一对一辅导每小时800元

昨天,现代快报记者从江苏省人社厅了解到,2014年国考报名时间尚未对外正式发布。不过,从惯例来看,2009-2013年国家公务员考试报名时间都是从10月15日至24日,因此估计2014年的招考公告出炉也就在最近这几天。有专家预测,2013年的笔试是11月25日,今年或将提前到11月24日,这天正好是周日。

大纲未出,辅导书自我标榜“内容最新”

国庆长假结束,很多人就紧盯着一年一度的国考。在新街口的一家书店,只要你一进门,就能看到写着“公务员”三个大字的引导牌。虽然2014年国家公务员考试公告尚未发布,考试大纲也要等到10月中旬才会出来,但是现代快报记者

发现,各类“最新版”公考辅导书已经上架开卖了。在这些书的封面上,赫然印着“2014最新版”。随手拿起一本2014年最新版《行政能力检测》,让人哭笑不得的是,打开内页,却发现书的印次是“2011年3月第1版,2013年3月第1版第19次印刷”。

“公考”培训机构已经展开招生大战

“特训班”、“强化班”、“冲刺班”、“封闭培训班”……从报名到笔试也就几个月的时间,社会上一些“公考”培训机构展开新一轮招生大战。现代快报记者调查发现,从不限人数的大班,到100人“在职公考班”、80人的“精英特训班”、45人的“红领决胜班”、35人的“红领精品班”,再到1对1的辅导班,几乎



南京街头贴的公务员考试培训广告 现代快报记者 赵杰 摄

是“没有想不到的”。记者看到,其中最贵的要属一对一的VIP辅导班,收费按小时算,800元一小时,还规定一次购买不得少于6个小时,如果每天最低3小时授课时间,那么两天下来就要收4800元。

这家培训机构的客服人员表示,基本上6个小时,很难把笔试的课程全部学完,“我们曾经有学员学了30个学时,最后通过了笔试,进入了面试阶段。”30个小时,就是要2.4万元,客服透露,一般都是上班族选择,因为没时间上大课,所

以选择报这种VIP班。虽然一对一辅导打出来的口号是“随到随学”,但客服却解释,这是建立在提前预约的基础上,如果老师没有时间,就需要另外再约。

面对“铺天盖地”的培训招生广告,考试专家提醒,公务员招考不举办也不委托任何机构举办考试辅导培训班。不要轻信培训班。自己制订好复习计划,博览群书,联系实际,就会考出好成绩。

实习生 张丽 现代快报记者 项风华