



# 明年1月6日起 公积金还贷全部“委托提取”

## 柜面将不再受理每年两次的现金提取

昨天,记者从苏州市住房公积金管理中心获悉,为进一步方便市民办理还贷提取业务,从明年1月6日起,将在全市范围内实行偿还住房贷款“委托提取”住房公积金方式,柜面将不再受理一年两次的现金提取业务。届时,市民账户留存额度更低,市区将从原来的10个月缴存额减少为1个月。何洁 尹焱

### 新规 全面实行委托提取

据了解,苏州市公积金中心自2007年10月起,就在全市推出偿还住房贷款委托公积金的方式,缴存住房公积金的职工委托所在地公积金管理机构和贷款银行,在其按月偿还住房贷款后,依据每月还贷情况提取住房公积金(含新职工住房补贴),并直接划转到指定扣款还贷的个人银行账户中。截至今年9月底,全市签约委托提取公积金的职工已达15.4万户,其中公积金贷款(含组合)签约近9.06万户。

据悉,自2014年1月6日起,将在全市范围内实行偿还住房贷款“委托提取”住房公积金方式,柜面不再受理一年两次的偿还住房贷款提取住房公积金业务。

### 方便 不需再排队办理

全面实行还贷委托提取方式后,市民只要与公积金管理机构和

贷款银行一次性签订还贷委托提取协议,在偿还贷款期间,无需到公积金服务大厅或承办银行窗口排队办理提取,由公积金管理机构按照协议约定委托提取、直接划转。公积金管理机构会每月定期根据职工上月的实际还款额,将委托提取的公积金划转到其指定扣款还贷的个人银行账户中,相当于一年提取了12次。

此外,职工的住房贷款及每月实际还款等信息和数据均由其贷款银行提供给公积金管理机构,这样可以有效防范和堵截伪造虚假凭证提取等违规行为。

### 优势 账户留存额度更低

以前按照一年两次的柜面还贷提取留存额规定,职工在办理柜面提取时,其公积金账户必须要留存10个月的缴存额作为保底。采用还贷委托提取方式后,以市区为例,委托提取只需要留存1个月的缴存额,留存保底额大大减少,有效提高资金利用率。

举例来说,市民小张每月公积金缴存额为1200元,配偶为600元,其每月实际还款额为1500元,夫妻双方公积金账户余额共有8000元。如采用柜面还贷提取方式,在办理时双方均要留足10个月缴存额,超出部分才能提取,像小张这种情况暂时还不能柜面提取。

现在采取委托提取还贷方式后,小张及其配偶(共同委托)的公积金账户会自动划转1500元到其指定扣款的还贷银行账户上。

### 建议 富余资金可这样处理

公积金中心建议市民尽快办理相关手续。另外,如有市民出现类似小张情况,每月委托提取后公积金账户仍多出资金(小张每月多出300元),加上账户原有余额,会有一些的积累,市民可以通过提高每月还款额,如小张可以到贷款银行将月还款额度提高至1800元;也可以提前部分还款,根据实际还款额委托提取账户余额;或者待贷款还清时一次性提取。

### 如何办理委托签约

委托人可凭身份证、住房公积金卡、住房借款合同、指定扣款还贷的银行存折(卡)、户口簿、结婚证等材料,到贷款银行签订委托协议。多人委托的,须同时去办理手续。借款人如有多笔住房贷款的,只能委托其中一笔,公积金贷款优先委托偿还。具体详情市民可拨打服务热线12329咨询。

### 相关数据

今年1-9月份,苏州市新增缴存职工39万人,参加公积金制度的职工人数超过180万人,居全省首位。当年归集公积金124.59亿元,归集资金占全省归集总量的近五分之一。截至9月底,全市当年共办理购房、还贷、租房等各类提取191万笔,提取金额近82.28亿元;全市共向2.48万户职工家庭发放公积金贷款73.54亿元,户均贷款额度29.65万元。全市已累计为25.23万户职工家庭提供购房贷款资金521.86亿元,累计支持职工改善居住面积2435.82万平方米。

### 微新闻

#### 四季度苏州文化活动 好戏连台

@王玲玲 陈小芬 昨天,记者从苏州市文广新局获悉,四季度将推一批艺术展演,包括“第十三届中国戏剧节”、“吴韵流芳——2013苏州市评弹团青年演员流派演唱会”、“明星舞台”民营文艺表演团体展演周、“衡山仰止——吴门画派之文徵明特展”等内容。

#### 湖东“超级爷爷争霸赛” 明晚精彩上演

@孙佳桦 唐冬云 苏州工业园区湖东社工委将于10月11日晚7点,在湖东邻里中心广场,重磅推出“重阳盛宴”——“超级爷爷争霸赛”终极PK赛。据悉,湖东的“超级系列”品牌将会一直持续下去,接下来超级妈妈、超级爸爸、超级宝贝、超级家庭,等着你来争霸!

#### 民办美术馆全年开放时间 不得少于8个月

@王玲玲 陈小芬 昨天,苏州市文广新局、市民政局联合出台了《苏州市民办美术馆管理办法》(试行),《办法》要求,民办美术馆自依法取得登记证书之日起6个月内向社会开放,全年开放时间不得少于8个月。《办法》自10月20日起施行。

#### 全国地级市首家“公安 微博服务厅”上线

@何寅平 王一凡 昨天,“苏州公安微博服务厅”在新浪微博正式上线,这也是全国地级市内开出的首个“公安微博服务厅”。今后,苏州市民登录这个“发布厅”,就可找到苏州公安的所有微博,进行在线互动。

### 看风云

#### 天好了,别宅家中

昨天,恼人的雨水退场,久违的太阳露出了笑脸,苏州的气温也随之上升,最高达到了26.7℃。更让人欣喜的是,本周接下来几天都将是好天气,美中不足的是,早晚温差有点大,中午前后还是有点热。市民出门上班、上学路上穿件小马甲,方便穿脱,应该是个不错的选择。

根据苏州气象台的预报,今天苏州阴到多云,最低气温19℃左右,最高气温可达28℃,早上能见度不是很好,路上要格外注意路况。登山气象指数1级,非常适宜登山,建议有时间的市民别宅家中,趁着好天气享受下大自然的清新空气,健身强体。孙佳桦

#### 今明后三日天气

今天 阴到多云 19~28℃  
明天 多元转晴 18~27℃  
后天 晴 19~27℃

### 老把戏依旧有人上当

#### 奖品“奥迪”没拿到 反倒贴8000元

今年国庆假期,常熟一位市民在外出途中捡到了四张刮刮卡,刮开后惊喜地发现中了一辆奥迪轿车。不过在汇出了8000元公证费、拍卖费后,他发现自己中了骗子的圈套。

据了解,10月5日,租住在常熟尚湖镇的青年蔡某,陪妻子到常熟市第一人民医院看病时,在公交站台捡到四张刮刮卡,回到租住地,蔡某发现其中一张中了二等奖,奖品是一辆奥迪A4轿车。又惊又喜的他赶紧拨通了卡片上的中奖联系电话,对方称他们是北京一家汽车公司,最近在搞一个回馈客户的大型公益福利抽奖活动。对方煞有介事地确认了蔡某的中奖卡,称他确实中了二等奖,要交付2000元公证费才能领奖。放下电话的蔡某赶紧跑到银行汇了款。不一会,他就接到了北京公司的电话,称奖品如果要到常熟路途遥远,可拍卖掉直接拿钱,奖金是26.3万元。不过要拿奖金,还需支付6000元的拍卖费。想到还是拿奖金实惠,蔡某再次给对方汇去了6000元。

然而钱到账后,对方又要求再交付1万元的审计押金,才能把支票邮寄过来。这样一步步地要钱,终于让蔡某感觉到可能被骗了,当即表示不想领奖了,要求立即退还之前汇出的8000元。对方工作人员随即称可以退钱,但要写一个情况说明。然而当蔡某写好说明再次拨打中奖联系电话时,发现已无法接通。何寅平 闫岗

### 这样的老师值得尊敬

## 刚结婚85后特教 在福利院有一群自己的“孩子”

国庆假期,家住苏州工业园区荣域社区的85后赵奇诺,迈入了幸福的婚姻殿堂。不过,刚为人妻的她,已拥有一份可贵的慈母心。原来,赵奇诺是苏州福利院的特教老师,她独有的一套方法,给这群小天使带来了温暖和希望,被孩子们亲切地称为“妈妈老师”。

“能当上苏州的特教,可以说是误打误撞。”赵奇诺告诉记者,她从小就想当一名英语老师,所以在苏州读大学期间,掌握了专业的教育知识与技能,还通过了专八,考取了英语中级口译证书。谁知,母亲身体突然出现状况,她不得不回到了老家南通。然而,赵奇诺心中一直怀揣着教师梦,在母亲身体转好后,她“曲线救国”,顺利考取了苏州福利院,成了一名特教。

今年5月,赵奇诺怀着忐忑,第一次踏入福利院,一双双期盼的眼神,触动了她与生俱来的母性。一天,一名小女孩偷偷地在纸上画了妈妈,赵奇诺看到后,差点掉下眼泪。“她肯定分分钟都在思念妈妈。”她告诉记者,这名小女孩才7岁,因为有先天性心脏病,被父母遗弃了。从那时起,她就打定主意,除了教文化知识,更



“妈妈老师”赵奇诺正在给福利院的孩子辅导作业 社区供图

要让福利院的孩子感受到母爱。就餐时,她总是要看到孩子把饭吃完才放心,睡觉时,她会不断巡视,看看孩子有没有盖好被子,或者蒙着头睡。

福利院的孩子大多有着心酸的经历,或受此影响,有的孩子不愿意开口与人交流。赵奇诺边向老同事求教边上网搜索,摸索出了自己的一套教学方法,“眼神要

温柔,不能凶,辅导要有耐心,还要多揣摩孩子在想什么。”孩子们渐渐感受到了赵奇诺的爱,经常会喊她“妈妈老师”,围绕着她做游戏,学唱歌。

赵奇诺表示,她已经把学生当作了自己的孩子,希望他们在成长的道路上,能和其他孩子一样健康无忧,勤奋好学。

孙佳桦