

住建部将与国家工商总局赴各地督导“国五条”

国庆黄金周期间，多地房地产市场量价齐升，市场上演抢房大战。中原地产市场研究部总监张大伟认为，全国主要城市9月都出现量价上涨现象，也促使购房者购房动力增加。房价的不断上涨给政府的房价调控带来巨大压力。“‘国五条’后，

多地公布房价调控目标，但从现阶段来看，至少有超过10个城市房价涨幅已超过调控目标。”

房地产市场的火热已受到中央部门关注。记者获悉，住建部继约谈房价上涨过高城市后，将于长假过后，与国家工商总局成立督查

组，对地方房地产市场的违法行为进行调研督导，而“国五条”执行则是核查的重要内容。

克而瑞信息集团研究中心副总经理林波表示，新一届政府正越来越倾向于使用更加市场化的方

式，因此，四季度类似年初国五条

这样的强制性行政调控出现的几率不大。但是考虑到长效机制不可能在短时间内建立，因此短期内以地方为主的局部性调整(例如房价控制目标)将难以避免。“在此背景下，四季度房地产市场将趋稳。”

据新华社新媒体专电

核心报道 楼市

相关新闻

不吃不喝7年半 江苏家庭能买套房？

快报讯(记者 马乐乐)江苏的房价收入比7.6，相当于一个家庭7.6年的全部收入可以购买一套90平方米的房子——昨天，易居房地产研究院公布一份2012年的全国房价收入比榜单，江苏的排名在全国30个省份中列第11名。

从这份《全国30个省份房价收入比排行榜》报告中可以看到，排名第1的北京市高达13.3，末尾的内蒙古则仅5.3。福建、上海、浙江、海南的房价收入比都在11以上，排前5。

现代快报记者发现，由于房价相差悬殊，收入差别也不小，江苏的平均数值并不能代表南京人的感受。同样是这家地产研究机构，不久前作出的全国30个大中城市房价收入比排行中，南京的数值是11.8，即11.8年的家庭收入可购买一套90平方米房，与江苏的平均值相比，南京家庭的购买压力明显大了许多。

盘活公积金，他回宁“抢套房”

业内人士:楼市进入火热时期，经济条件一般的投资者入市要谨慎

Q 人在外地工作，为了盘活公积金而到南京来买套房；子女在南京上学，今后工作八字还没一撇，父母就到南京来买套房……如今的南京楼市成交火爆，原本没有买房必要的购房人占了不少。业内人士指出，随着楼市的火爆，各种“低端投资者”正在大举杀入楼市，买房的目的性和专业性不强，让开发商得开门迎接这些购房人，而在楼市不断创造成交量的当下，这类投资客却缺乏风险意识。

现代快报记者 马乐乐

人在外地 回宁买房只为用上公积金

对在外地工作的朱先生来说，回到南京与家人团聚的时间无比宝贵。可国庆7天假期，他却有3天在看房。“过去没关注过楼市，对南京的楼盘基本上一窍不通，国庆随便看了几家，自己都觉得是胡乱看的。”他说自己去看了河西一个楼盘、仙林两个楼盘以及城南一个楼盘，房价跨度从1万到3万都有。

“感觉房价还是要涨吧，但是我们俩都不知该买什么样的。”朱先生表示，他目前在浙江工作，妻子孩子住在南京一套三房两厅里，当下确实没有换房的想法。之所以突然觉得要买房，是因为前段时间他与朋友闲聊，得知朋友在南京投资了房子，联想到自己的公积金能用，就打算回南京来买一套。当地

的公积金政策与南京一样，异地购房时无法直接用公积金贷款，但每年可以提取公积金还贷。最后，朱先生在仙林一家楼盘认购了一套房子，尽管他连沙盘都没仔细看。

类似于朱先生这样的情况，最近几个月在南京楼市中越来越多。“这种人，家在南京但人在外地工作，在当地有公积金但无法用，就回来买套房把公积金用起来，可事实上买房的根本目的还是投资。”仙林一家楼盘的置业顾问私下表示，这样的客户他们很“喜欢”。

投资的太多 “全民买房”或重新上演

在江宁一家楼盘的营销总监看来，类似于朱先生这样的“低端投资者”正在当下的楼市中蔓延，“仅以我们楼盘来看，纯投资或者以投资为主的购房比例正在逐步

增多，纯投资的可能不到十分之一，但以投资为主的购房人可能要占两三成。”

有钱没钱，赶紧投资买房——“低端投资者”的大举入市，让近来南京的一些房价门槛低的楼盘火爆异常。南京一家地产研究机构人士分析认为，房产本身兼具投资属性，投资原本无可厚非，但从以往任何一次历史经验看，投资者入市从来都是有先后顺序的，“一般是嗅觉灵敏、对行业更熟悉的专业投资者先进入，进而经济实力强大的投资者再杀入，最后经济条件一般的投资者也来买房，演变成‘全民买房’”。他认为，近几个月来，南京楼盘成交不断创新高，“日光盘”出现的频率越来越高，表明楼市正进入史上最热的时期，在这个背景下任何投资者入市，都应当三思再三思。



本版导购美女益益



金秋十月水果节 即将登场，敬请期待

网友爱快团：

小猫爱吃鱼：快团的水果不错，这个假期吃了梨、冬枣、猕猴桃，家里人都很喜欢。

louxr520：买了LG的mini相机打印机，正好在十月长假期间有家人朋友聚会，打了N多张图片送给亲朋，大家都很开心~~~这样的神器真是太给力了！

小新和灰太狼：刚刚团了快团的火锅和羽绒被，就遇上台风带着冷雨来了，看来我们要准备在家开个火锅盛宴啦。

卫国先锋：螃蟹是我们假期餐桌的美味，现在天气冷了，蟹更肥了，准备再团购送父母，让他们也尝尝鲜。

木叶潇然：看了报道以后去宁宝5S店里看了高端大气上档次的X1，感觉不错，跟家人再商量下，正在考虑入手~~~

客户回访：

作为首批购买快团3M净水器产品顾客之一，宋薇每天用过滤水洗菜、淘米、饮用，还用这些水来浇花，“我的家里有盆红掌，现在看起来更娇艳了。”宋薇说，她还在家里做了实验，基本没有水垢。

快报讲真话 快团讲诚信

订购热线: 96060(24小时服务热线) 400-60-96060

更多优质商品请登录 kt.dsqq.cn



保健荞麦护颈U型枕

颜色随机 全国包邮

市场价: 35 元 快团价: 15.5 元

规格: 外径约24cm、内径约9cm、净重约300g
填充物: 100%荞麦壳 面料成分: 100%棉



抗菌暖绒春秋被

两色可选 全国包邮

市场价: 378 元 快团价: 168 元

规格: 尺寸 150*200cm ± 5cm、压花磨毛面料、内芯进口羽丝绒、重量 1.5kg、粉色白色两色可选。



全方位舒压护颈记忆枕

多色可选 全国包邮

市场价: 108 元 快团价: 68 元

规格: 长*宽 50*30cm 海蓝/米黄/紫/天蓝四色可选
四大推荐人群: 每天电脑前工作超过3小时的人群，白领、教师、司机等颈椎病高发人群。



英国纽莱格电暖吧

24小时内送货安装 即装即用

英国原装进口 无管式整体供暖

市场价: 5999 元 快团价: 4980 元

型号: HSP2000TSWC

规格: 适用功率2000W, 220V, 50Hz交流电 尺寸 (mm): 430(H)*852(W)*93(D)



新加坡爱家乐AKIRA电火锅

有汁有味 市区免费送达

市场价: 469 元 快团价: 375 元

型号: KL-S42/SG

5.0L大容量、1600W额定功率，食品级304不锈钢不粘锅，多档温度调节，旋钮开关控制，鸳鸯内锅，两种口味同时烹饪，美味享受不尽！



皇一品固城湖大闸蟹礼品卡

超长周期 免费送达

规格	公蟹(净重)	母蟹(净重)	数量	团购价
388型品蟹卡	3.2两	2.2两	5公5母	280元
588型品蟹卡	3.6两	2.6两	5公5母	380元
988型品蟹卡	4.2两	3.2两	5公5母	680元
1388型品蟹卡	4.6两	3.6两	5公5母	980元

内均赠送蟹醋+姜茶+保温冰袋+精品恒温包装！

注: 大闸蟹重量为送货至客户手中的实际重量，非网上、店里销售带水的重量！死蟹包赔！

五常生态稻花香大米

市区免费送达

市场价: 160 元 快团价: 108 元

规格: 5kg/袋



蓝贝瑞蓝莓原浆

现代快报读者专供，仅剩最后200箱
快团限时特惠买一箱送一箱 免费送达

市场价: 300 元 快团价: 199 元 规格: 8瓶/箱 (250ml/瓶)



双沟(青花瓷)小青花

市场价: 98 元 快团价: 88 元

规格: 480ml/瓶(一箱六瓶) 度数: 42度

10箱起南京市市区免费送货，少于10箱
请到快团客服中心自取！取货地址: 南京市秦淮区正洪街18号东宇大厦2888室



双沟(青花瓷)大青花

市场价: 218 元 快团价: 188 元

规格: 480ml/瓶(一箱六瓶) 度数: 42度

10箱起南京市市区免费送货，少于10箱请到快团客服中心自取！
取货地址: 南京市秦淮区正洪街18号东宇大厦2888室