



房子收了近一年,产权证却没影子

原因是约200万元道路建设费没缴,城建部门表示将督促开发商尽快办理

房子交付快了一年了,近500户业主却一直未能领到房产证。近日,凯旋城6期一些业主反映称,房产证迟迟不能办理,对业主们的生活造成影响。昨日,记者了解到,问题出在开发商未能缴纳一笔200万元左右的道路建设费上。对此,常州城建部门表示将督促开发商尽快缴纳这笔费用。

业主 收房近一年,却办不了产权证

近日,有网友发帖称,凯旋城6期的业主们等了一年,产权证还是不见踪影。

这位业主说,去年10月份凯旋城6期就已交付,有近500户业主。虽然拿到房子已经快了一年了,但是产权证至今没能办下来。

昨天上午,记者来到凯旋城6期小区采访。28幢和33幢的一些业主均向记者证实,他们房子是

去年10月底交付的,拿到钥匙后就装修入住,但是到现在也没领到房产证。

为何拿不到房产证?据一位发帖网友称,原因在于小区开发商常州常惠发展有限公司(以下简称常惠公司)有意拖欠应该缴纳给建设部门公建配套修路的200万元费用。“这样无故拖欠公建配套费用,不是损害了业主利

益吗?”这位网友说,办不到产权证,孩子上学、业主出国、抵押贷款等都受到严重影响。“常惠公司究竟怎么想的?按照购房合同约定,超过了3个月期限,开发商就应当支付近500户业主的违约金。到后来,开发商既要缴200万公建配套费用,还要支付业主违约金,真是赔了夫人又折兵。难道开发商想抵赖200万元不成?”

开发商 公建配套验收表“卡了脖子”

常惠公司销售部一位周姓经理接受了记者采访。她说,办不到房产证,他们也很着急,最近几个月,几乎天天都要接到业主反映此事的电话。她说,凯旋城6期一共6幢,是整个项目的最后一期,于去年10月30日交付,一共有近500户业主。房产证迟迟办不了,问题出在需要建设部门盖章的公建配套

验收表上。

周经理说,建设部门不盖章,主要是一条道路的建设费没交。这条路由常惠公司和另外一个小区各出一半的钱。

“我们不是不出这笔钱。”她说,公司没缴这笔钱的主要原因是,钱缴了后建设部门也没有票据提供。没有这些手续,公司不能入

账。另一方面,目前道路还没建,相关的那个小区也还没缴钱。

周经理说,按照当初与业主签订的购房合同约定,应该在交付后90日之内办理好产权证。“涉及到违约的事情,只能按照法律规定,该怎么办就怎么办吧。”她表示,公司正在找政府部门协调解决这个问题,“希望能先把房产证办掉。”

城建局 将督促开发商缴钱

常州市城建局开发办一位负责人表示,凯旋城6期未能办理房产证,问题是出在开发商未缴纳约200万元的外围公建道路配套费。

该负责人出示了一份2003年签订的《土地使用条件和要求》的书面材料,上面盖有常惠公司一位负责人的印。这位负责人说,这是地块出让时的条件约定,其中一个条款写明“地块南侧9米规划道路由竞得人负责建设半幅。”

“这笔钱200万左右,由常惠公司出。”他说,他们已多次找开发商,对方却找各种借口推脱。“协议上写得很明确,这笔钱必须缴纳。”

对于开发商提出的理由,开发办这位负责人说,其理由站不住脚。“目前道路还没施工,钱交过来我们出具收据,等到工程完工后才能出具正式发票。这是程序性规定,而且常州其他开发商遇到这个问题,都是这么操作的。”他表示,如果开发商尽早缴纳这笔钱,政府肯定会尽快实施道路建设工程。

“另一个小区是政府建的安置房,另半幅道路建设的钱由政府出,肯定会如期缴纳。”这位负责人说,建设部门将在近期内督促常惠公司尽快缴纳这笔钱。

看风云 好天气今天回归

受台风“菲特”影响,常州一连下了三天雨,天空像漏了一样,昨天早高峰不少上班族还遭遇了大堵车。好在,降雨今天就将停止。

天气预报显示,常州今天雨止转阴到多云,最低气温17℃,最高气温25℃,紫外线辐射较弱。

明后天好天气持续,不过气温稍稍回升,预报后天最高温将达28℃。

未来三天天气

今天 阴转多云 17-25℃
明天 多云 18-27℃
后天 晴 17-28℃

出行 公交31路 重回晋陵南路行驶

记者昨天从常州公交集团公司获悉,因晋陵南路施工完毕,10月10日起,公交将恢复31路晋陵南路路段行驶,恢复“金农宾馆”“浦南新村”双向及“浦北新村”“晋陵路光华路”“晋陵路中吴大道(常州仁慈医院)”单向停靠站。

费非 王玉

速读 帮两老一少找家人 救助站请您提供线索

记者昨日从常州市救助管理站了解到,站内有3位被救助人员因为无法正常交流,找不到家人,希望有知情者能提供线索。

据介绍,这三位人员分别是一位60岁左右的老太太、70岁左右的老先生和15岁左右的男孩。

老太太身高约160厘米,偏胖,约70公斤,宿迁周边口音。

老先生身高155厘米,体重约45公斤。

男孩身高168厘米,体重约45公斤,有点弱智,不会讲话。

请知道线索者与救助管理站联系,电话86664045。

承文菊 刘国庆

句容供电“护航” 国标舞锦标赛

10月6日晚上,第14届全国青少年国标舞锦标赛在句容市体育馆闭幕,句容市供电公司圆满完成了此次保供电任务。此项赛事在县级市举办尚属首次,来自全国56支代表队、2000多名选手参赛。

句容市供电公司提前介入,对比赛场馆和各代表队住宿宾馆,制订详细的保供电方案和电网应急预案,比赛期间,每天对赛事所涉及的10kV线路展开特巡,并成立保电应急保障小组在赛场待命,时间、人员、物资“三个百分之百”到位。

顾晶晶 林清智

继承一套百万房产 公证费省下一万多

收费新标准执行首日有9位市民“尝先”

从昨日起,常州公证处执行新收费标准,降低公证收费,原先一套百万房产要收两万元继承公证费,而今可以节省一万多。昨天一天,已有9位市民“尝先”办理了业务。高振宇 葛小林

房价越高节省的费用越多

根据国家发展和改革委员会、财政部、司法部的相关规定,常州公证处对财产继承、赠与、接受遗赠三项公证服务的收费标准,从原来按受益额的2%收取下调为:受益额20万元以下的部分,按不超过1.2%收取;超过20万元不满50万元的部分,按不超过1%收取;超过50万元不满500万元的部分,按不超过0.8%收取;超过500万元不满1000万元的部分,按不超过0.5%收取;超过1000万元的部分,按不超过0.1%收取。

假如价值100万元的房产要办理继承公证,原来要交受益额2%的公证费,也就是两万元,现在最多需要缴纳20万×1.2%+30万×1%+50万×0.8%=9400元,比以往要省1万多元。而且,新政策下房屋总价越高,涉及的相关公证收费降幅越明显,节省比例越高。

9位市民“尝先”新标准

从昨天起,常州公证处执行新收费标准,降低公证收费,包括按行政事业性收费进行管理的公证收费和经营服务性公证收费中证明财产继承、赠与、接受遗赠的收

费标准,进一步减轻企业和居民负担。

昨天一早,市民刘齐(化名)就带着孩子来到常州公证处,给他位于中意宝第的一套92平米的房子办理了继承公证手续。按照以前的收费标准,刘先生要缴纳9400元的手续费,而按照新标准,刘先生只需缴纳7500元的继承公证费。

曾到公证处多次打听有关办理房产继承手续的钱阿姨(化名),昨天也来了。她说:“我的房子在市中心地带,总价超过100万,新旧两个标准要差距个一万多。能省下一万多元,我可以多买点吃的、喝的,多好啊!”

公证处工作人员介绍称,昨天有9位市民来办理房产继承公证、赠与公证,咨询的市民也有十多位。

公证处提供免费房价评估

为了规范收费,常州公证处将停用2010年的房价表,采用江苏常州土地房地产评估有限公司开发的智地数据网上评估系统,为市民提供免费的网上房产价格评估。

据公证处负责人介绍,房产价格评估遵循自愿原则,市民也可自己找有资质的评估公司来做。

画说常州



10月8日,第十六次全国高血压日,常州二院在门诊大厅开展义诊活动。医院心内科专家为市民进行高血压的防治咨询,同时通过血压测量、药物咨询、宣讲科普知识等义诊形式进行宣传,提高市民对高血压的认识和必须坚持长期规范治疗的意识,义诊活动共服务市民300余人次。

当天上午,二院阳湖院区的医务人员还走进湖塘镇花园社区,开展大型公益讲座和义诊活动,为居民普及高血压病防治知识。

陈亮 陆文杰

城建 武进大道开工,2015年建成

昨日,记者从武进交通局获悉,武进大道(礼毛路—无锡界)工程近日正式进入施工阶段。

据悉,武进大道(礼毛路—无锡界)建设工程起于礼毛路,向东经省道232、洛戴路、杨码头、武进港,跨锡溧漕河后终于无锡界,与无锡境内洛南大道相接,全长7.26公里,其中礼毛路至

洛戴路段约3.62公里为老路改造段,洛戴路至无锡界段约3.64公里为新建段。

全线按照双向六车道一级公路标准设计、快速干线的公路标准建设,一般路段路基全宽32米,设计行车速度为80公里/小时,建设工期截止到2015年9月。

任捷 王玉