

买豪宅送家具家电，高额租约即买即签 水晶蓝湾涉外包租“0月供”公寓

近期，江宁豪宅水晶蓝湾再次产品创新，与南京最大的涉外租赁机构签约，推出100套涉外包租理财公寓，可租可住、全装全配的全新柏栎阁一时间引起了广泛关注，目前预约名额正在锐减。

据了解，就目前南京市涉外租赁的行情来看，新街口一套50m²的酒店式公寓的月租金大约在5000元，而按照水晶蓝湾柏栎阁23000元/m²的均价计算，50m²的酒店式公寓月租金在4800元左右，约75m²的公寓月租最高可达8500元，如此高的租赁收益可谓直逼新街口。

不仅如此，此次博特涉外租赁进驻水晶蓝湾，承租100套房源，租约是即买即签的，也就是说，购房时就跟涉外租赁机构签订协议，保证日后5%的年租金回报。很多客户表示，提前承诺租金收益，

并签订协议，对他们来说无疑是一颗定心丸，更有甚者打算过买水晶蓝湾50.75m²的涉外包租柏栎阁，基本上可以实现0月供，堪称史上最完美的以租养贷。

据悉，水晶蓝湾全新柏栎阁50.75m²公寓是全装全配的，这种全成品拎包入住的概念在老外圈内非常受欢迎，无论从产品本身还是配套服务，水晶蓝湾在整个市场上都独具优势。

博特作为南京最大的涉外租赁机构，拥有很多优质的客户资源，业主和博特签约可以获得5%的年租回报，而在房子交付前就为业主寻找租客，这对业主来说不仅多了一种购房选择，也多了一种投资方式，同时也希望给南京市带来不一样的房产理财概念。

(周映余)

中城国际广场两千万打造黄金道 楼盘营销中心同期开放

10月2日，位于太平南路与游府西街交叉路口的中城国际广场正式将营销中心对外开放，同时与公众见面的还有这条耗资两千万打造的黄金大道。

据开发商方面透露，这条2米×10米用金砖铺设而成的黄金大道，大约用了240余根金条，用金量超6万克，令整条太平南路更显珠光宝气。太平南路是南京的珠宝一条街，作为屹立在其中的中城国际广场，定位大型城市综合体。项目集大平层住宅、商铺、精品酒店式公寓为一体，更是主城稀缺的地铁上盖物业。据悉，地铁2、3号线将贯穿项目，同时紧邻已开通的地铁1号线；更坐享地面畅达交通网络，多路公交线路途经。此外，项目500米即至新街口、大行宫、1912等商业

时尚文化场，5分钟内尽享顶尖高端购物、商务会晤、休闲娱乐、人文时尚。

营销中心正式开放的同时，中城国际广场的精品酒店式公寓中城国际广场·克拉公馆也开启认筹，首推主力户型为50-90m²，40年产权不限购不限贷，投资、居住双重选择。目前此批公寓房源已加盟365淘房汇，现认筹1.5万可享3万的总价优惠，活动截止至11月2日，为期一个月。销售人员表示，该公寓产品也预计在11月初开盘。

据介绍，目前中城国际广场在售40-239m²黄金街铺，直面太平南路黄金街，12万元/m²起，顶级珠宝商业规划，行业龙头必争疆域，缔造城市核心财富磁场，仅27席。

(周彤)

北京西路精装办公房仅售14800元/m² 让你成为知名上市大公司的房东

近日，北京西路某大厦传出重磅消息：精装修办公房仅售14800元/m²起，仅相当于附近同类房源的五折！一经推出即受到抢购，目前仅剩最后几间，面积59-87m²。

黄金地段：北京西路寸土寸金。该大厦位于北京西路与宁海路交会处，周边交通发达（地铁四号线），紧邻省市各级政府机关单位。

超低价格：目前，鼓楼至北京西路一带房屋价格普遍在3万元/m²，而这批精装修办公房仅售14800元/m²起，只为附近房屋价格的一半。超低的价格意味着超高的升值空间！

品质装修：精装修交付，高贵大气上档次，目前已经装修完毕，现房交付。

租赁无忧：该大厦已经与国内知名上市公司签约10年，该公司租赁六楼、



七楼用于办公。现在该房屋带租赁销售，无任何后顾之忧。以87m²户型为例，年租金83388元，购买一套办公房，相当于有了一个长期稳定收益。

公司另有华新大厦，星汉大厦办公房数间100-160m²，价格为16800元/m²。

抢购热线 025-85283718

南京将添文艺创意园区“西家大塘”

玄武湖旁，明城墙下，一个名叫“西家大塘”的商业地产项目正在建设中，有望明年正式投入运营。9月26日，“2013西家大塘文化艺术创意园区核心品牌推介·合作·鉴赏会”在南京汉府饭店召开，揭开神秘面纱。

记者从此次推介会上获悉，西家大塘由宇仁集团旗下南京宇仁投资股份有限公司开发及运营。宇仁集团1995年成立于安徽黄山，是一家集房地产开发、旅游生态养殖、矿业、金融、国际贸易为一体的大型企业集团，开发产品覆盖公寓、酒店、别墅、商业及城市综合体等多种业态。西家大塘位于明城墙下，玄武湖旁、紫金山前、鸡鸣寺后，堪称城市核心区位，资源得天独厚。项目占地73亩，总建筑面积约6万平方米，以

明城墙为元素，山水城林为概念进行设计与建造，将历史与现代的特色完美融合，作为宇仁集团战略延伸的前沿，是集文化、艺术、时尚、休闲为一体的文化艺术创意园区。

宇仁集团相关负责人表示，该集团秉承“提升市民生活品质，打造顶级生活方式”的理念，力求使西家大塘引领潮流、聚集人气。同时，宇仁集团秉承宇商海·仁天下的信念，通过走差异化之路，追求文化与商业的无缝对接，在业态选择方面，寻求最优配比，用国际化的视角寻求多元化发展，引进国际高端名品展示、文化艺术、时尚创意等多方面、多维度的品牌及业态，立志将西家大塘打造成为南京“中央公园”的一颗璀璨明珠。

(肖岚)



墅藏市心 珍藏18席英伦原墅

老城核心 台地山环 南北通透 英伦别墅 情侣花园
集庆门大街168号 8667 9191
图文资料仅供参考，所有数据以政府最终批准文件为准