

# 兴冲冲跑到朗诗买房 却被开发商“关禁闭”

## 如此开盘乱象该好好管管了

房价猛涨一年多,让买房人的降价梦想破碎,也让开发商迎来史上最牛气的时刻。当下买房,除了需要掏更多的钱,恐怕还需要更多的忍耐力。以开盘为例,最近多家楼盘的开盘都让买房人备感疲惫。不少买房人都吐槽:前天江北朗诗未来街区的“饥饿营销”,让大家在售楼处外苦守一天。为了整顿开盘乱象,南京房管部门相关负责人昨天出现在江北另一家楼盘的开盘现场。现代快报记者 马乐乐

### 为买朗诗未来街区,排队一天形同坐牢

前天,桥北高新区朗诗未来街区开盘,大量买房人在外排队苦守,但排队一天却空手而归的买房人并不少。

“一看前面人山人海心就凉了,果然只排到358号。”王女士苦笑地说,售楼小姐头一天晚上给自己打电话,但是她上午工作走不开,是下午3点多才赶到售楼处的。她在现场一番打探后了解到,排在1号的“幸运者”是凌晨4点赶到售楼处的。

排在91号的男子告诉现代快报记者,他是上午9点到售楼处的,已经在售楼处外待了一天,“中饭和晚上是开发商提供的盒饭,还行”。他表示,现场的买房人已经都在售楼处外排了一天。

“都说消费者是上帝,但到这个楼盘来买房的人肯定是悲催的上帝。”现场有人调侃说。

一位60多岁的老人告诉记者,自己有先见之明,已经提前预备了小板凳,而且一天没喝水,这样只上了一趟厕所,“有人中途要上厕所,心里都不踏实。还有一些人实在等不及,排到号还是走了,可惜啊。”

原来,开发商在售楼处旁边的围墙里搭了一个露天的帐篷,围墙用铁门关着,里面放着凳子、食物和水。开发商在现场规定,每家每户只能有一个人留在帐篷内,直到开盘之前不能离开,如果离开的话,先前排的号就会作废。

### 业内称排队一整天完全没必要

买房为何要排队一天?排队的

市民们表示,每一个赶到现场的买房人首先到开发商处提供相关材料、证件,然后取得一个顺序号,开发商说下午还需要进行一次“签到”,在“签到”的时候人必须在场,否则将失去排号。

“签到就是核对一下姓名和顺序号,我看不出有什么特别的。”一位买房人说,如果买房人一大早过来取号,然后晚上按时直接来参加选房,那还能省下不少时间,但这样在售楼处外耗上一整天,确实身体很累,心里也挺烦躁。

“我也是排了一天的队,最后进去直接没房了,出来时我觉得自己就是被利用了,就是来现场充个人气的,这种所谓排号才是真正的不公平。”一位在现场没买到房的网友郁闷地说。

一家央企开发商的营销负责人介绍说,如果买房人数量超过开盘房源数量,那么一般的做法是摇号。

### 把买房人“关禁闭”只为制造恐慌?

有网友在论坛上气愤地说:我住在仙林,本来就很远,总不能飞过去吧,结果只排了200多号。明明可以早点开盘,却把我们关在帐篷里烤了一个下午,我不相信他们开盘之前的工作做不好,故意这么安排的目的是给大家造成恐慌心理,让大家认为再不买就没了,结果在那种氛围下总会变得不理性,上了开发商的当。

“排队也是一种开发商制造的营销手段。”有业内人士表示,很多人都有从众的心态,看到排队的人多,也容易加入进去,而如果排队的人多了,还有可能造成恐慌情绪,让买房人失去理性判断。

城南一家楼盘的负责人说,让

人在外干等一整天,其实就是对买房人的歧视,“而且显得比较土鳖,多年前开发商就喜欢这样干”。还有一家楼盘的营销负责人认为,长时间排队不利于开盘的稳定。“因为买房人都渴望买到,你先把他们在外精力耗得不行了,最后他们发现没什么房子可买,可能会情绪失控导致混乱。”

### 楼盘大卖,买房人如“待宰羔羊”

不少朗诗未来街区的买房人反映,经过漫长排队之后,好不容易进入选房区,还遭遇了更难以理解的做法:开发商要求每户选房只能进去一个人。

“一套房子是我们几十年的血汗钱,我当然希望跟老婆一起选啊,这么搞不是故意为难人吗?”一位从选房区走出的小伙愤愤地说,在选房区里,他还想仔细挑选一下,但置业顾问一个劲催促快点,不然就被挑走了,他都没仔细想就买了一套。

业内人士表示,开发商为了营造销售气氛,会在选房这个关键环节花心思。“现场可能会用比较劲爆的音乐,让你心思无法集中;置业顾问会一个劲催促你;从等待区走到选房区不要走太远,让买房人能听到外面人的喧哗。”他强调说,同时也为了秩序考虑,一般只允许一家两个人进去选房,一家只能进去一个人的情况还非常少见。

如同待宰的羔羊,买房人在开发商的精心策划前毫无还手的能力。当夜,朗诗未来街区200多套房卖掉9成多。但毫无疑问,开发商冷漠傲慢的姿态,也将被买房人记在心里。

## 玄武门—太平门城墙昨开通 终于能登玄武门城楼啦!



游客登玄武门城楼饱览美景 现代快报记者 赵杰 摄

经过6个月的修缮改造,玄武门城楼昨天正式对外开放,市民可以一口气走到太平门,从不同角度欣赏玄武湖、紫金山的美。目前,从玄武门至神策门段明城墙,还有80米长的城墙刚开始修缮,预计年底可以修缮完毕。到时候,太平门至神策门10里环湖城墙将贯通,市民可以登上城墙,从不同的角度看南京城。“明城墙台城段风景是美,但是能换个角度看南京就更好了。”市民张女士说。

南京市明城墙遗址博物馆馆长张辉说,沿着玄武门,有一段环湖城墙,这一段城墙正好是从太平门一直延伸到神策门,共10里。走在这段环湖城墙上,南京的山水城林都

可以看个遍。那么,环湖城墙什么时候能贯通?张辉对现代快报记者说,目前预计是今年年底。到那时,真的要考验市民们的脚力了。

全线贯通后票价如何?据了解,玄武门城楼新开放后,从太平门至玄武门的城墙票价为15元。其中,未成年人免费,大学生持相关证件半价。

而未来,太平门段到神策门段开通,也就是说,环湖10里城墙全线开通后,票价依然是15元。“这主要是让市民们走上城墙,让市民在得到实惠的同时,领略600年城墙的风光,看一看600多年前,南京城墙究竟是怎么造的。”张辉说。

现代快报记者 胡玉梅

## 网上下单、社区取货 “菜篮子”送到家门口

### 江苏力推鲜活农产品社区直销模式 今年底全省要建成直供店230个

快报讯(记者 张瑜)明天想吃什么菜?前一天晚上在网上下单,第二天早晨就能在小区提货点拿菜了。从去年10月份起,南京众彩农副产品批发市场的“宜鲜美”走进南京多个小区,至今已建成56个社区配送站。近日,江苏省商务厅召开了全省推进“鲜活农产品直供社区”示范工程现场会,表示下一步将在全省开鲜活农产品社区直供网络建设,倡导各地借鉴众彩模式,把菜送到居民家门口,真正解决“农民卖难、市民买贵”的问题。

日前,现代快报记者在南京众彩了解了“宜鲜美”的配送过程。工作人员介绍说,目前上线销售的鲜活农产品达到2100多种,比菜场和超市便宜15%左右。“大家可以通过电话订购、网上下单,直接去配送站现场订也行。”一般前一天下订单,第二天一早就能去配送站拿菜了,而且一手交钱一手交货。“如果

你觉得蔬菜不新鲜可以拒绝收菜付款。”据了解,目前“宜鲜美”在南京已建了56个社区配送站,今年底南京配送站总数将达到100个。

据悉,现在“宜鲜美”在南京日均配送3880单,平均每个顾客在这里的消费金额在48.2元左右。在“宜鲜美”的分拣加工车间,记者看到质检人员正在检验蔬菜农药残留,确保每批生鲜产品的质量安全。此外,这里还有完善的安全溯源系统,实现农产品从田间到餐桌的全程追溯。“配送时间在6小时之内,保证大家拿到手的农产品绝对新鲜。”工作人员说。

到今年9月底,全省大型的农产品流通企业建成社区直供店140多家。“到2013年底,江苏的示范直供店要达到230个,到2014年底,鲜活农产品社区直供模式要在全省各辖市全面推开,示范直供店达到500个。”省商务厅相关负责人说。

### 相关新闻

#### 节日期间,菜价将稳中有降

快报讯(通讯员 刘丹 记者 张瑜)“十一”长假从今天正式开始,从昨天的市场情况看,菜价在节前已经开始下跌,部分蔬菜品种降价明显,预计长假期间将稳中有降。据悉,南京市场上每天上市的水产量在280—350吨,蔬菜每天上市3500吨,众彩物流每天供应各类果品达2400吨,不仅包括进口金果、红提、山竹等进口水果,柚子、苹

果、香梨、冬枣等也供应充足。昨天,南京市场上的主副食品价格下降明显。四季豆4.5元/斤,下降0.3元,包菜1.8元/斤,下降0.2元,此外茭白5.8元/斤,比前一天下降了0.2元。鸡蛋价格也降到了5元/斤,去骨腿肉、精瘦肉分别为13元/斤、15元/斤,总体价格比较稳定。鲫鱼10元/斤、鳊鱼9.5元/斤,都比前一天下降了0.5元。

## 房管部门指导,多家楼盘秩序井然

为了维护开盘的秩序,南京房产管理部门已经行动起来,对开发商的开盘行为进行指导。昨天上午,江浦的中海万锦熙岸开盘,南京市住建委产权市场处相关负责人就来到现场进行抽查。现代快报记者了解到,政府部门介入主要是严查“炒房号”行为。在主管部门的介入下,近来

一些热门楼盘的开盘秩序明显好了许多。9月下旬,河西南部的海峡城开盘推出506套房,这家楼盘首创“分段式开盘”:9月24日为VIP客户选房,25日针对普通客户网络直播摇号,26日为普通客户选房日,历时3天的开盘也成为南京楼市耗时最长的一次开盘。据了解,所谓“VIP客户”其实是好几

个月之前就排号但却没有买到房的市民,开发商为了安抚情绪采取的做法。为了防止开盘出现意外,开发商在相关部门的指导下使用了前所未见的“分段式开盘”。这样的开盘方式,不但开发商自己舒心,也让买房人看房秩序井然,这与朗诗未来街区买房人的“尊严扫地”形成了鲜明的对比。

## 南京建国男科医院国庆节门诊安排

为确保市民国庆节期间的医疗保健需求,南京建国男科医院在2013年10月1日-7日医疗工作安排如下:

1.放假期间南京建国男科医院性功能检测评估与治疗中心、前列腺科、泌尿外科、生殖整形科、男性不育科、医学检验科、中医男科、性心理咨询、专家会诊中心、彩超室、医学检验科、手术室等各科均正常开诊(门诊时间:8:00-21:00)。并增派高级专家加强门诊力量。通过中国性学会、医师协会、北大男科中

心等权威部门筛选认定的百余项国内外尖端男科技术也将正常开放,为广大男科病患者提供治疗服务。

2、男科疑难病会诊中心与门诊同步开诊。

3、手术室调配多名经验丰富的医护人员,确保手术工作顺利开展。南京建国男科医院健康热线:025-52238888

南京建国男科医院高级专家团温馨提示:长假期间,男性朋友应合理安排作息时间,注意个人卫生,勤

换内裤;多喝水、不憋尿;切勿过度娱乐、暴饮暴食、烟酒过量;尽量避免辛辣刺激、油腻的食物。此外,一旦出现尿频、尿急、尿痛、尿不尽;尿道灼热、尿道口流脓、红肿、有分泌物;阴囊坠痛、会阴部潮湿;性功能减退;腰酸、小腹疼痛、失眠;阴囊肿大、疼痛;包皮过长、包茎等症状及有不洁性接触史情况应及时到专业男科医院接受规范的检查与治疗。同时,近期气候凉爽,很适宜各类男科手术的开展,利于术后修养与恢复。

## 治好皮癣、荨麻疹、湿疹不复发

南京医科大汉德皮肤病研究院(虎踞南路6号汉中门大桥旁)独家采用“中医脱敏疗法”及“基因免疫平衡

疗法”彻底治好皮癣、荨麻疹、湿疹、皮炎等皮肤病。法律公证,无效免费治疗。025-83242728