

“绿化带装护栏,是最懒的管理办法”

南京召开环境整治再动员大会,市领导要求提高管理水平
新一轮整治计划出台,老旧小区出新3年内完成

秦淮区

将一个天生丽质的南京还给南京人民,这是南京市委市政府此前向全市百姓作的承诺。这个承诺实现了吗?昨天,南京召开全市环境综合整治再动员大会。省委常委、南京市委书记杨卫泽表示,天生丽质的南京已经开始展露芳容,但还不够。对此,南京出台新一轮3年环境综合整治计划,到2015年底消除环境“脏乱差”现象。市长季建业对下一步工作作了部署。

现代快报记者 鹿伟

环境“脏乱差”,百姓意见最大

“现在美丽南京的倩影已经展现。”不过,杨卫泽表示,如果把南京比作一个人的话,这仅仅是把脸上的灰尘掸了一掸,身体上不仅有灰尘,可能还有伤疤甚至毒瘤。此外,“身体发福了,需要锻炼身体,举止不优雅,需要调教修养。”

他坦言,从群众路线教育实践活动中征求的意见看,百姓意见仍集中在城市管理、市容环境、日常出行、公共秩序等方面的“脏乱差”。“因为治理脏乱差不到位,可能在这个过程中还会出现副产品。如扬尘、道路拥堵等。”

对此,他强调,新一轮环境综合整治工作,要按照到2014年7月底和2015年底两个节点,消除环境“脏乱差”现象。

精细化管理,杜绝“三边”工程

对于城市的环境综合整治,杨卫泽打了一个形象的比喻,就像家庭装潢一样,要减少对日常生活的影响,要有一个细致科学的方案。

他直言不讳地指出,现在有些工程刚建完就水泥斑驳。“如果是你自己家里的装潢,看到地板上到处是泥点,你心里舒服吗?”

此外,不能简单地把环境整治理解为花钱上项目,要下决心强化城市管理,突出精细化管理。他表示,必须改变“重建轻管”的倾向,杜绝边勘测、边设计、边施工的“三边”工程。在保证安全和质量的前提下,进度能快则快,工期能短则短,坚决把“草台班子”挡在门外。

解决踩踏绿化问题,加栏杆是最懒情的办法

最近,季建业发现南京主干道上一下子加了很多栏杆。

“这是最简单的管理办法,也是最懒情的管理办法。”季建业批评说,好像加了栏杆,行人跨绿化带的问题就解决了,但其实是需要引导、教育行人遵守交通规则。

过去,南京对道路隔离带花了很大的力气整治。“目前横穿马路乱走的人不过5%-8%,交通民警就是管这些人的。”他表示,真正踩踏绿

化带的人还是少数,不能光靠加栏杆来解决。

对于最近交警部门推出的公交车、出租车礼让斑马线,他表示这是好事,百姓、媒体要宽容对待。

1998年以后的小区也有望出新整治

此前,南京对于1998年以前建成的,面积在2万平方米以上的老旧小区进行了出新。剩下的84个、总计420万平方米的小区将在三年内整治完。

季建业在会上透露,对于1998年以后的小区,投钱整治也有必要。

对于主次干道和街巷的整治,季建业表示,过去几年的整治有成效,但整体效果显现不足,“像开水没烧开,差几度,或者像小姑娘化妆,没画好眉毛一样。”

对此他要求,这次要重点解决好,过去整治过程中遗留的一些突出问题,决不允许再发生。“整治、管理不到位的话,问题就会回潮,结果又得再整治,这样百姓会有意见,说政府折腾。”

仓巷-安品街片区规划公示,限高26米 “100米高楼”建设计划被取消

仓巷-安品街片区是老城南水西门一片的典型民居代表,原先规划要建起100米的高层。昨天,南京市规划局对仓巷-安品街片区修建性详细规划设计方案进行批前公示,取消了原先建100米高楼的计划,该片区最高建筑也只有26米,7层。

现代快报记者 赵丹丹 见习记者 王冬艳



仓巷商业街效果图

限高 最高26米7层

之前的仓巷规划方案,都明确仓巷是以商业、居住为主,建筑高度为100米,如此算来,在仓巷就要竖起起码30多层的高楼。

此次规划最大的变化,就是将高度降了下来。控制莫愁路-升州路沿街视线景观,并以水西门广场、莫愁路西侧、升州路南侧三处重要公共空间作为景观视线控制点。

从规划图上看,仓巷片区被分为四片,建筑高度西一片区最高建筑为六层,建筑檐口高度控制在六层18米以下;西二片区最高建筑为四层,建筑檐口高度控制在四层15米以下;东一片区最高建筑为四层,建筑檐口高度控制在12米以下;东二片区结合两边现状高层住宅建筑,最高建筑为七层,建筑檐口高度控制在26米以下;

安品街片区因靠着朝天宫,就更低了,最高建筑为四层,建筑檐口高度控制在12米以下。

街巷

“八爪金龙”格局将延续

以仓巷为南北主要街巷,并向两侧延伸形成东止马营、牛首巷、丁家巷、七家湾、朱状元巷、月牙巷、木履巷、安品巷八条小巷,从高空俯瞰形似一条“八爪金龙”,是仓巷-安品街片区最为独特的街巷格局特征。

在这次的规划中,要保护片

区现有历史街巷格局,沿升州路一侧街巷肌理及原有建筑风貌,延续木履巷、犁头尖的街巷风貌与走向,保留沿街南部传统风貌建筑,木履巷南部不进行拓宽。

那么该片区中哪些建筑要保护呢?规划明确要严格保护朱状元故居、天后宫2处文物保护单位,并对其周边环境进行综合整治。规划中要对该建筑在东二片区仓巷以东进行恢复重建,功能为传统手工艺零售。

功能

仓巷打造商业步行街

木履巷以南设置为传统休闲品牌专卖,沿升州路以北布置餐饮娱乐,临仓巷两侧安排传统文化手工艺展销,靠英王府一侧打造精品创意工作室,以天后宫为中心形成文化参观及休闲场所,打造复合型文化商业功能区。

保留片区原有街巷犁头尖的宽度及走向,新建商业内街,延续传统街巷风格。而建筑采用屋顶“传统小建筑”组合内部空间“大建筑”的空间模式,保留传统坡屋顶。以中庭为商业核心,市民可以在其中进行步行,还可以通过地下通廊到达水西门广场。

安品街片区居住区则要打造院落式低层住区,延续地段内历史街巷布局,形成“街一巷一院一井”的独特风格。沿七家湾和安品街两侧设置底层商业。

在交通上,规划保留仓巷宽度不变,木履巷道路宽度由原来的24米调整为10.5米。

浦口区

浦口新城将建近30所中小学 桥北将建一所综合医院

昨天,“政风行风热线”活动走进南京市浦口区。浦口区委常委、常务副区长李晖带领民政局、交运局、住建局等12个部门“一把手”亮相,现场为浦口居民答疑解惑。

现代快报记者从活动中获悉,在教育配套上,浦口新城规划近30所中小学,在医疗配套上,桥北天润城旁将建一所综合医院。

通讯员 李志伟 现代快报记者 赵丹丹

教育

第一所九年制学校正在筹建

南京正在重点规划江北新区,其中浦口新城是规划的中心,很多浦口居民关心的是,浦口发展了,优质的教育资源何时能进入呢?

对此,浦口区教育局局长盛明珠表示,浦口新城规划建设近30所中小学校,目前正在筹建第一所九年制学校。关于优质资源引进的问题,她表示,前期已向市教育局做了专门汇报,但是需要统筹考虑全市教育资源的分布,同时名校还要考虑自身扩张的战略,因此目前还没有具体时间表。她表示,会积极促成此事,越快越好。

医疗

桥北天润城旁将建一所医院

“我家住桥北,前几年听说在那要建一个三级医院,到现在连影子都没有。”浦口的医疗配套也受到很多人的关注。

浦口区卫生局局长李业明表示,根据规划,浦口区只设置一所三级医院,目前正在建设,在桥北再建一个三级医院不太现实。但他表示,在规划中,桥北的天润城旁确实预留了一块卫生用地,目前区政府确定在这块预留地上建一所三级医院标准,二级医院规模的综合医院。挂浦口医院的牌子,保留现有浦口医院,挂分院牌子。他称,力争2015年启动建设,两三年内建成。

交通

将增加公交车辆,延长时间

“有不少市民投诉说,浦口的多条交通线路比如604、610、607、642、168路等,发车时间间隔一到两个小时,乘客错过一班要等很长时间,而且有的车晚上九点半就停了。”昨天一位媒体观察员提出这样的问题。

浦口区交运局局长张岚表示,公交到主城的,一般5分钟一班;到镇村的一般一小时一班,范围和时间确实有不足。他们将不断加大公交的覆盖范围和车辆的密度。另外原先到市区的公交末班车大概到10点钟,到农村大概在7点钟左右,最近将延长公交车末班时间。

热点关注 治超点变成收费点? 副区长表示要检查

前段时间,浦口区有居民投诉,金元路有一个超载车辆的检查站,但车主反映只要向矿山石料运输协会缴纳一笔钱就能通过,不缴纳即使不超载也不能通过,钱最终要交到街道。有媒体拍摄了暗访视频,在视频中,星甸街道矿山石料运输协会的相关负责人承认,每辆车收取1500元,是道路维护资金,上缴街道财政。

浦口区星甸街道徐主任表示,星甸每天开出的车辆有1000多台,每天超过10万吨的石料运输到南京的各工地,为了避免干扰居民,从矿山修了一条长达6.6公里的绕镇公路,就是矿山石料

运输的一条专用车道。他表示,不存在设点收费,是星甸街道联合区交运局和路政管理处,设置的治超点,对单车超过35吨的超载行为才进行处罚。随后,李晖表示,治超点有没有演变成收费点,是不是存在乱收费,下一步会联合组织检查。

七桥瓮南面拟建主题公园

昨天,2013年南京秦淮金秋经贸洽谈会暨南京国家领军人才创业园开园仪式举办,签约57个重大项目,总投资超百亿元。同时,现代快报记者还了解到,在七桥瓮湿地公园南面的河头地区,还将建一个国内一流的文化休闲娱乐主题公园,打造水上公园、水族馆等。

主题公园可能2年内建成

南京景泰莱投资管理公司董事长王牧透露,在位于宁杭高速与绕城公路的交界处,也就是七桥瓮湿地公园南面的“河头地块”,约1000亩土地,西班牙的

ASPRO集团意向投资1.5亿欧元,打造国内一流的文化休闲娱乐主题公园。“包含水上公园、水族馆、野生动物园、海洋动物表演等的综合主题公园。”王牧说,如果项目能签下来,将在2年内建成。

江南造币厂变身创业园

来凤街菱角市66号从曾经的江南造币厂转变为今天的南京国家领军人才创业园。昨天,洛可可南京公司、南京兴华建筑设计研究院等五家工业设计及相关企业分别和南京国创园签订落户协议,正式进驻。 通讯员 祝鲲鹏 现代快报记者 项凤华