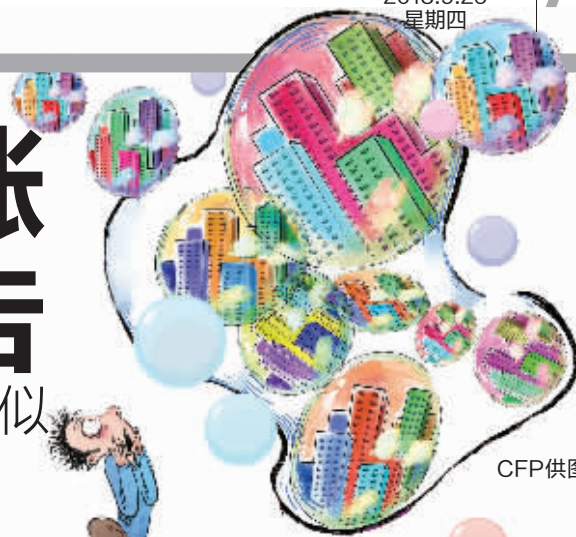




“一线、接着二线城市房价上涨的态势同上世纪80年代末的日本泡沫经济的高地价、房价何其相似!”万科董事会主席王石9月24日晚间再次提出警告。

## 房价持续上涨 又现泡沫警告

■王石:一二线城市房价上涨同日本泡沫时代相似  
■北师大报告:中国房地产市场未现泡沫



CFP供图

### 现象 房地产买家再现疯狂

素有北京楼市风向标之称的北京秋季房展会,9月19日到22日,开展四天时间,共吸引看房人18万人次,在北京本地项目中,六环内已难寻均价每平方米2万元以下的楼盘,其中,三环内项目均价突破每平方米6.5万元。

央视评论员尹中立认为,现在

北京的开发商已经不需要借助于营销手段来营销了,也就是说他现在已经是根本不着急卖,他们已经在家里等着涨价,这个市场的确也反映出这种疯狂的程度。另一位央视评论员张鸿也同样认为,“现在进入到好几年前,房价暴涨的那个时代,就是开发商不急,买房的人急。”

### 警惕 上涨态势像80年代末的日本

另据国家统计局最新数据显示,8月份,70个大中城市中新建商品住宅价格同比上涨的城市有69个,仅一个城市下跌。而且涨幅较高的城市主要集中在一线城市和个别二、三线城市。

8月份,北京、上海、广州、深圳等一线城市新建商品住宅价格同比上涨在18%-20%之间,天津等31

个二线城市同比上涨大都在7%-10%之间,唐山等35个三线城市同比平均上涨6%左右。

王石9月24日晚间在其个人微博里写道,“一线、接着二线城市房价上涨的态势同上世纪80年代末的日本泡沫经济的高地价、房价何其相似!但日本的泡沫破裂了。警惕前车之鉴!”

### 声音

#### 北师大报告否认房地产市场泡沫化

北京师范大学国民核算研究院9月24日在京发布《国民核算报告2013》。报告认为,全国“房价收入比”波动尚属基本平衡,还不能得出房地产市场泡沫化的结论。

报告指出,判断房地产市场是否已经出现泡沫迹象,最重要的不是房价上升了多少,而是要考察房价波动是否超出历史常规。报告测算,2009年“房价收入比”达到峰值8.13,随后在2010年下降为7.81,2011年为7.47。全国房价收入比波动尚属基本平稳。因此,从货币角度而言,还不能得出房地产市场泡沫化的结论。综合财经网《经济参考报》

### 相关新闻

#### 温州房价平均缩水26% 经营者资金困难致断供弃房

8月以来,温州市场不断被爆出一定数量的断供商品房。有说8000套-10000套,也有声音透露达到15000套。许多此前炒到高位房价已腰斩。记者从温州住房城乡建设委了解,与2011年初的顶峰相比,眼下的温州商品房价格平均缩水幅度为26%。当温州人发现手中房子市值还抵不上所欠银行的债务,断供就是不得已的选择。

记者获悉,温州市银监局在8月以来,对于辖区内的42家银行业金融机构进行专项调查。温州银监局分局对外称,温州

目前断供房现象的确存在,但数量远非外界传闻的那般庞大,风险也是总体可控的。来自温州金融系统数据显示,房价腰斩非断供主要原因,而经营者资金困难则是最重要因素。

温州中小企业促进会会长周德文向记者表示,目前温州的中小企业仍然处在最困难的时期,这是对温州房地产影响的重要原因,“温州民间借贷危机以来,中小企业资金链就出现断裂的情况,今年6月份的银行钱荒,使得步履维艰的中小企业融资更加困难。”

据《21世纪经济报道》

# 高端大气上档次的 宝马X1 来快团了

豪门自降身价 38.8万 来宁!

找伯乐

你看到了我的品牌, 还没体会到我的速度, 价格只是一个数字, 并不能代表我的价值,

在跋涉了6000公里之后, 我身躯挺拔步伐稳健, 而在南京这座城市,

我带着足够的诚意来寻找我的主人

宝马X1,

我是宝马X1,

随心所欲悦无止境,

别担心,

我们的缘分才刚刚开始

.....

我是豪门X1, 我为自己代言



看“马”热线

96060或登录kt.dsqq.cn

亮点在这里

原新车零售价(含购置税):540500元

快团价(含购置税):388000元

行驶公里数:6000公里

现代快报记者马晶晶摄



本周六下午2点半的健康饮水咨询会报名火爆 时尚辣妈可在咨询会上现场体验LG口袋相印机(手机拍立得照片打印机),立刻定格可爱宝贝的完美瞬间。

报名电话:96060

快报讲真话 快团讲诚信

订购热线:96060(24小时服务热线)

400-60-96060

更多优质商品请登录kt.dsqq.cn



关注快团微信



关注快团微博

### 皇一品固城湖大闸蟹(礼品卡)

内均赠送蟹醋+姜茶+保温冰袋+精品恒温包装!



规格	公蟹(净重)	母蟹(净重)	数量	团购价
388型品蟹卡	3.2两	2.2两	5公5母	280元
588型品蟹卡	3.6两	2.6两	5公5母	380元
988型品蟹卡	4.2两	3.2两	5公5母	680元
1388型品蟹卡	4.6两	3.6两	5公5母	980元

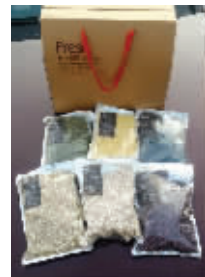
### 苏垦富硒米 米以硒为珍 礼以硒为贵 市区包邮

市场价:65元 快团价:45元 规格:2.5kg/袋



### 原生态猕猴桃 市区包邮

市场价:90元 快团价:68元 规格:27-30个/盒



### 东北有机五谷礼盒 市区包邮

市场价:158元 快团价:105元 规格:6袋\*500克/盒(包括小米、黑豆、红豆、荞麦、薏仁、绿豆)

### 萨兰丹迪男式公文包 顺丰全国包邮

市场价:1120元 快团价:228元

规格:1.95kg/暗棕色/宽高厚40\*28\*10cm

进口复合皮面料,进口条绒里衬内衬,造型优雅(单肩、手提、斜跨),可以轻松装下14寸笔记本电脑,商务必备。

