

房地产电子商务是当前房地产市场销售中出现的一种新模式,但随着房地产电商队伍的快速发展,购房者与房地产电商因团购费、会员费、网络费纠纷的投诉也越来越多。昨天,记者从苏州市住建部门获悉,为进一步规范房地产销售行为,住建、物价、工商三部门联合出台了《关于规范全市房地产团购销售行为的通知》,将于10月9日实施。

何洁

不得将所有房源全交电商团购

苏州规范房地产团购销售行为

不得无限制发展团购会员

当下,部分企业以房地产电商的名义,利用信息不对称在商品房销售中“假团购”、垄断房源、变相强迫入会、强迫团购(被团购)的现象时有发生,一些广告宣传中也带有欺骗和误导性质的用语,比如“一万抵x万”等,这些易造成消费者误解,消费者反映强烈。

销售,且不得将所有房源全部交给电商团购,只要楼盘存有未售房源,开发企业必须确保不参加团购的购房者也可以在售楼处买到房。

团购方案要在销售现场公示

开发企业申请商品房预售许可时,必须使用统一格式的商品房预售方案。预售方案应当说明委托中介服务机构的相关情况,并提交与中介服务机构订立的书面委托合同及团购方案,团购方案应在销售现场公示。

要求,到所在地的工商行政管理部门进行备案。

房产广告违法,将予以查处

凡房地产中介服务格式合同未备案的、房地产中介机构营销机构限制购房者自主选择权、知情权的,房地产广告涉嫌违法的,由工商部门予以查处。

另外,对严重违法违规的房地产开发企业,住房与城乡建设行政主管部门可按照相关法律法规,暂停受理其商品房预售项目许可申请,或冻结其商品房网上签约功能。

行业新闻

中介违规操作 注销经纪机构备案

即日起至10月底,住建部门联合工商,专项治理房地产中介市场。对屡纠屡犯的典型案例,从严查处予以曝光,直至注销经纪机构备案。

此次查处的违法违规行为主要有发布虚假房源信息,造谣、传谣以及炒作不实信息误导消费者的行为;诱导、教唆、协助购房人通过伪造证明材料等方式,骗取购房资格、骗贷或骗贷住房公积金、规避限购的行为;采取内部认购或雇人排队制造销售旺盛的虚假氛围,以及通过炒卖房号非法牟利的行为;协助当事人签订“阴阳合同”,规避交易税费的行为;违反《商品房租赁管理办法》规定,擅自改变房屋内部结构分割出租,为不符合安全、防灾标准的房屋提供租赁经纪服务以及低价收进高价租出赚取差价的行为;侵占、挪用房地产交易资金的行为;未履行书面告知义务,强制提供代办贷款、担保服务并额外收取费用的行为;泄露、出售或不当使用委托人的个人信息、谋取不正当利益的行动;未取得营业执照或未在房地产主管部门备案,擅自从事房地产经纪服务的行为;借用冒用房地产经纪人员名义签署房地产经纪服务合同,以及租借房地产经纪人员资格或注册证书的行为等10项。

何洁

74岁老太凌晨徒手攀爬五层楼

老人患有老年痴呆,万幸的是仅手被划伤



图中画圈处是刘老太攀爬的“通道” 警方供图

9月20日凌晨四点多,工业园区某小区一栋28层的居民楼上,14楼的阳台上出现一个瘦削的黑影,正缓慢往下爬。让人胆战心惊的是,攀爬阳台的竟是一位老太太。据悉,当晚这位患有老年痴呆的老人从自家阳台翻出,徒手从14楼一直攀爬到9楼一户居民家中,随后还开门走到楼道里。万幸的是,老人只是双手被划伤,并无大碍。

何寅平 陈利敏

楼上邻居怎么站在自家阳台边?

据工业园区公安分局淞泽派出所的虞警官介绍,9月20日凌晨4点多,他接报一小区内有人正从14楼的阳台往下爬。赶到现场一看,民警又急又惊。原来,在一栋28层高的住宅楼上,一位身材瘦削的老人,正顺着阳台抓着空调外机的隔离网,缓慢地往下攀爬。

这栋居民楼每层的落差近3

米,在夜色中,老人就好像悬在空中,随时有坠楼的危险。据报警人陈某介绍,他住在这栋楼的13层。事发当晚,陈某熟睡之际突然听见阳台上发出“沙沙”声,他起床走到阳台上一看,顿时吓了一跳,竟是14楼的住户刘老太站在他家阳台的边沿,扶着一旁空调外机的隔离网往下爬。惊呆的陈某赶紧报了警。

爬楼老人74岁,有老年痴呆

虞警官说,民警抵达现场后大约过了10分钟,刘老太的身影突然消失了,众人以为老人坠楼了,赶紧在居民楼附近搜寻,但没有发现踪迹。难道刘老太爬进她人家中?事不宜迟,民警赶紧从14层开始挨家挨户地查找,终于在9楼过道找到了刘老太,此时她正坐在地上,一声不吭,手上被划伤,好在没有大碍。

据了解,在爬到9楼一户居民的阳台后,刘老太进入屋内,打开大门走到了楼道里。随后,民警把老人送回了家。据老人的子女讲,刘老太今年74岁,患有老年痴呆,但老人从来没有做出过攀爬阳台这样的危险举动。

民警也提醒市民,家中有老人、精神患者的家庭,一定要注意看护,平时多关心,避免悲剧发生。

急用钱 咨询 1千-50万元,无担保、无抵押、凭身份证来就借、当场下款 15862525389 汽车南站旁

春天借贷 正规公司 本地人凭身份证1-50万元 当场得款 民间借贷 房产抵押 快速得款 18662614444 东环路大润发

快借 正规公司 无抵押,1到50万来就借 13915577271 东环路大润发

速借 咨询 苏州本地人凭身份证当场下款 15150197880 滨河路大润发

商铺出售 位于苏州景德路261、263号,面积约为324m²,价格面议。 电话:13906238808

注销公告 苏州兜兜网络科技有限公司股东会于2013年8月31日决议解散公司,并于同日成立了清算组。请公司债权人于本公告发布之日起45日内,向本公司清算组申报债权。 联系人:梁腾 邮编:215000 联系电话:18020273536 地址:苏州市吴中区木渎镇中山东路70号(吴中科技创业园3708室) 苏州兜兜网络科技有限公司清算组 2013年8月31日

健身会所/咖啡足浴转让 市区繁华地段,成熟商圈,营业中2500m²,全新健身会所,新区1000m²咖啡店,1000m²足浴会所转让,具体面议。 详询:13862579733

分类广告:13913116125
观前富仁坊68号祥达大厦611A

和融注册公司
财税 400-600-9212
专业回收 13962198927
专业回收各类旧家电、摩托车、办公设备 吴先生

注销公告
苏州好易控智能科技有限公司股东会于2013年9月22日决议解散公司,并于同日成立了清算组。请公司债权人于本公告发布之日起45日内,向本公司清算组申报债权。 联系人:孙义欣 邮编:215009 联系电话:18625265257 地址:苏州国际教育园北区学府路287号 苏州好易控智能科技有限公司清算组 2013年9月22日

现金高价收购电子元件
IC二三极管等,欢迎个人、工厂联系,上门服务,快捷交易 159 9553 1896 林生

千发牌技
一对一感应扑克仪
无需镜头扫描,桌面无需放置,西能报花色点数,淘汰以前所有有监控眼镜牌,适合金花、一八、二十一点等各种玩法。
扑克牌技 一摸即变 绝不偷牌 更不重牌 控洗牌牌 认准通牌 单人操作 四五六代 感应扑克 最新科技 娱乐精品 应有尽有

雄达清债
成功付费
专业追讨全国各种债务
13141885686,13812774837
人民路1750号(平江大厦)

士龙清债
预先赔付
专业追讨国内大小债务
电话:4006278606 18913501918
苏州吴中区东环路南路999号2幢2E-27
国家正规注册清算公司 注册号:320507000107467

注销公告
上海永久股份有限公司苏州分公司股东会于2013年8月22日决议解散公司,并于同日成立了清算组。请公司债权人于本公告发布之日起45日内,向本公司清算组申报债权,逾期作放弃处理。特此公告! 联系人:龚和平 邮编:215000 联系电话:0512-65223065 地址:苏州道前街170号 上海永久股份有限公司苏州分公司清算组 2013年9月22日

公告遗失专栏
注销公告
吴江卷积教育咨询有限公司(注册号:320584000307119),股东会于2013年09月23日决议解散公司并成立清算组,请公司债权人于本公告发布之日起45日内向本公司清算组申报债权。 联系人:赵欣 邮编:215000 联系电话:18662269263 地址:吴江汾湖镇南环路152号 吴江卷积教育咨询有限公司清算组 2013年09月23日

千赢麻将
您想知道搓麻将包赢的秘密吗? 让我们来告诉您!
东南西北
◆麻将全方位监控系列
◆飞针感应系列
◆麻将贴花变点系列
◆麻将牌上手机感应技术

减资公告
苏州麦吉可广告传媒有限公司(注册号:320594000089044),经股东会/董事会决议拟向公司登记机关申请减少注册资本,注册资金由人民币3760万元减少至人民币1000万元,请债权人自见报起45日内向公司提出债券债务或提供相应担保请求,特此公告。
苏州麦吉可广告传媒有限公司 2013年9月24日

减资公告
苏州金运通贸易有限公司(注册号:320594000210274),经股东会/董事会决议拟向公司登记机关申请减少注册资本,注册资金由人民币1700万元减少至人民币500万元,请债权人自见报起45日内向公司提出债券债务或提供相应担保请求,特此公告。
苏州金运通贸易有限公司 2013年9月24日

注销公告
●张晓光遗失平安发票 1452800 1980007231897 声明作废
●苏州臻品餐饮管理有限公司遗失地税发票(发票联): 300100,金额380元,声明作废
●苏州市相城区阳澄湖镇东自动化机械经营部(注册号为320507600289903),遗失营业执照正本一本(正本编号为320507000201203270058)。公告声明作废。
●李理建,遗失保险代理人资格证证 00201204320500000377
●苏州淳元环境技术有限公司遗失组织机构代码证 IC 卡,代码为 69132165-4,声明作废

注销公告
苏州町煦房地产营销策划有限公司股东会于2013年9月23日决议解散公司,并于同日成立了清算组。请公司债权人于本公告发布之日起45日内,向本公司清算组申报债权。 联系人:汤国金 邮编:215000 联系电话:13167099698 地址:苏州市吴中区苏嘉路60号 町煦大厦809号 苏州町煦房地产营销策划有限公司清算组 2013年9月23日

千赢麻将
www.千发.com
13338029097, 67570002 吴小姐
地址:苏州市人民路2188号平门楼下 邮编

减资公告
苏州麦吉可广告传媒有限公司(注册号:320594000089044),经股东会/董事会决议拟向公司登记机关申请减少注册资本,注册资金由人民币3760万元减少至人民币1000万元,请债权人自见报起45日内向公司提出债券债务或提供相应担保请求,特此公告。
苏州麦吉可广告传媒有限公司 2013年9月24日

减资公告
苏州金运通贸易有限公司(注册号:320594000210274),经股东会/董事会决议拟向公司登记机关申请减少注册资本,注册资金由人民币1700万元减少至人民币500万元,请债权人自见报起45日内向公司提出债券债务或提供相应担保请求,特此公告。
苏州金运通贸易有限公司 2013年9月24日

注销公告
●张晓光遗失平安发票 1452800 1980007231897 声明作废
●苏州臻品餐饮管理有限公司遗失地税发票(发票联): 300100,金额380元,声明作废
●苏州市相城区阳澄湖镇东自动化机械经营部(注册号为320507600289903),遗失营业执照正本一本(正本编号为320507000201203270058)。公告声明作废。
●李理建,遗失保险代理人资格证证 00201204320500000377
●苏州淳元环境技术有限公司遗失组织机构代码证 IC 卡,代码为 69132165-4,声明作废

注销公告
苏州町煦房地产营销策划有限公司股东会于2013年9月23日决议解散公司,并于同日成立了清算组。请公司债权人于本公告发布之日起45日内,向本公司清算组申报债权。 联系人:汤国金 邮编:215000 联系电话:13167099698 地址:苏州市吴中区苏嘉路60号 町煦大厦809号 苏州町煦房地产营销策划有限公司清算组 2013年9月23日

千赢麻将
您想知道搓麻将包赢的秘密吗? 让我们来告诉您!
东南西北
◆麻将全方位监控系列
◆飞针感应系列
◆麻将贴花变点系列
◆麻将牌上手机感应技术
独家销售:透视正常扑克 CT 仪 70.1秒单分析仪(适合二八、金花、小九、梭哈)等一百多种高科技产品。
13862421225 赵老师
www.qf888.com
地址:苏州市人民路2112号平门楼下 邮编