

中国内地“新首富”王健林昨日来宁 王健林：三年半后全面超越迪士尼

9月24日下午，无锡万达文化旅游城签约仪式在南京西康宾馆举行。江苏省和无锡市相关领导，以及万达集团和分公司的领导一一出席本次签约仪式。其中，万达集团董事长王健林也亲自来到现场，足见万达对这个“以迪士尼为经营对手来规划和设计”的项目的重视程度。9月13日，王健林首次成为“胡润百富榜”内地首富。记者看到，他在现场神采奕奕，笑容满面。

现代快报记者 杜磊



现场直击

无锡万达文化旅游城签约 万达文旅产业 全国布局初成

9月24日，无锡万达文化旅游城正式签约，这是万达集团继开业长白山国际度假区、武汉中央文化区，开工西双版纳国际度假区、哈尔滨万达城、南昌万达城、青岛东方影都，签约合肥万达城之后，在全国投资建设的第8个文化旅游项目，万达文化旅游产业的全国布局初步形成。

无锡万达城位于无锡市滨湖区，总建筑面积120万平方米，总投资超过300亿元，其中文化旅游投资210亿元人民币，预计年接待游客2000万人次左右。项目规划有文化、旅游、商业、酒店四大内容。文化项目包括大型舞台秀、电影乐园和电影城。旅游项目规划有室内儿童主题乐园、极限运动馆、室外大型主题公园。室内儿童主题乐园是世界唯一的室内大型儿童主题公园；极限运动馆将世界最具冒险的项目引进室内；室外大型主题公园则引进全球最新、科技含量最高的多台大型游乐设备，设有高度150米的最高过山车 and 时速200公里的最快过山车。万达城商业中心建筑面积12万平方米，有200多个商家。规划7个度假酒店，滨湖酒吧街建筑面积2万平方米，引进20余家国内外著名酒吧、音乐吧品牌。

据悉，无锡万达城计划2013年四季度开工，2017年建成开业，可直接创造3万个就业岗位，预计年收入60亿元，年纳税超过5亿元。

(杜磊)

大手笔 江苏总投资超过980亿元

9月24日下午，以1350亿财富首次成为内地首富的万达集团董事长王健林来到南京，亮相无锡万达文化旅游城签约仪式。

王健林坦言，将文化旅游城选择在无锡并非偶然。据他透露，除了无锡之外，江浙地区包括宁波在内的其他城市其实都曾经向万达伸过橄榄枝，甚至给出了比无锡更优越的条件。但

王健林认为无锡是长三角地区的核心，能够辐射到包括上海、杭州、南京在内的三大主力城市，发展潜力更佳。

对于覆盖同一区域的迪士尼乐园，王健林不以为惧，他表示，无锡万达文化旅游城就是“以迪士尼为经营对手来规划和设计”的，并且提出年接待游客2000万人次左右的预计，“迪士尼自己宣传的开业后目标也不过为1000万

人次”。无论是年收入还是人流量，王健林认为该项目都可以全面超越迪士尼，“三年半之后我们就可以验证这一结果”。王健林表示后期还将在江苏省继续投资。事实上，从目前来看，万达集团在无锡市的投资已经达到500亿元。就整个江苏的布局来看，目前江苏已经有18个万达广场，并且开业7家五星级酒店，项目总投资超过980亿元。

大战略 万达掀起全球娱乐业波澜

从规模上来看，无锡万达文化旅游城堪称改革开放后无锡市最大的旅游项目，王健林认为这不仅是投资，更是锻造“文化产业”。

事实上，除了无锡万达文化旅游城之外，万达集团最近在文化产业上的动作频频。9月22日，包括莱昂纳多·迪卡普里奥和约翰·特拉沃尔塔在内的一批好莱坞重量级明星出现在青岛的“东方影都”影视产业园区的开幕式。

这个斥资500亿元投建的全球规模最大的影视产业项目能够在如此短的时间内在全球电影和娱乐业掀起如此大的波澜，再次彰显出万达的文化产业实力。

对此，王健林的态度是，“进入一个行业就一个目标，要么做中国第一，要么做世界第一”。

事实上，王健林的文化产业触角还在不断往外衍生。据西班牙《阿贝赛

报》9月24日报道，内地首富王健林正在计划到西班牙投资酒店和娱乐业。法国《回声报》9月23日报道称，万达集团是靠房地产起家的，但它很快就对娱乐业产生了兴趣。外媒还称，王健林掀起了全球娱乐业波澜。

《福布斯》本月初推测，王健林已经超过中国饮料界亿万富翁宗庆后，成为内地最富有的人。2013版福布斯中国富豪榜将很快揭晓。

金轮星光名座
GOLDEN WHEEL STAR PLAZA

财富“大赢家”火爆刚需市场

3号线旺销房源 二期公寓火爆异常

新鲜资讯

- 三大限量精品
星光大道商业街旺铺少量房源在售
- 限量财富机会
65年产权时尚公寓少量房源在售
- 低总价大幸福
4.8米挑高国际公寓加推在即，买一层享两层，价值翻倍

赢在户型

低总价，60㎡轻松落户南京

从近期的南京楼市来看，成交量一直徘徊在高位，其中小户型最受市场关注，很多板块都供不应求。金轮·星光名座二期推出的65年产权时尚公寓，为一期热销的60-80㎡全能刚需户型。小户型畅享低总价，入手更容易。“只要买套60㎡的户型就能落户啦！”很多刚需买房人和刚签约的张先生一样，正是看中这点。值得称道的是，除60-70㎡两房，70-80㎡的户型做到了三房两厅，最大限度提高空间利用率，功能分区科学，让业主畅享全能品质生活。

同时，业主出门即享全能品质配套。金轮·星光名座自身的商业以及殷巷区域本身的配套将给该盘未来的业主提供强大的

商业支撑，项目自有的品质生活配套——星光大道商业街和周边华润苏果广场、汇金九龙商业街等，构筑了5分钟便利生活圈，购物、休闲、银行、学校、医疗等全能品质生活近在咫尺。

赢在地段

九龙湖核心 高性价比刚需盘

从地段上来说，金轮·星光名座占尽优势，该盘位于九龙湖核心，距离地铁3号线诚信大道站仅数百米，享江宁约127万常住人口旺盛人气及完善的周边配套。同时作为先期入驻的房企，相较于后期纷纷聚集的知名房企们，金轮·星光名座夺得地利先机，稳占九龙湖板块升值第一梯队。

随着南京城市重心南移，江宁强劲崛起，区域人口密度不断升高，购房需求不断攀升，相对于有限的土地资源，供需失衡

的结果势必是房价的走高，区域楼盘的升值空间势必更大。

赢在地铁

地铁3号线通车即享价值飙升

2014年南京地铁3号线开通在即，全线纵贯南京主城区，脉动江北、江宁。如今，地铁沿线早已成为刚需、投资购房者抢房热点区域。而江宁九龙湖云集金轮、保利、新城、朗诗等大牌开发商，区域置业价值加速增长，堪称楼市“金九银十”最具看点的板块。

金轮·星光名座延续金轮地产在地铁口的拿地作风，距离地铁3号线诚信大道站仅数百米，地铁3号线2014年通车的利好也让金轮·星光名座未来价值倍增。

据悉，本次加推的65年时尚公寓独此一栋，错过不再有。

金轮星光名座区位图

星光热线：
52232929 52228383
项目地址：江宁区秣陵街道诚信大道998号（地铁3号线诚信大道站旁）