

江宁区

为讨10万多元水费 开来3辆车堵了门



堵门的车

“有三辆车写着‘供水监察’的轿车把我们公司的门堵住了，现在员工的车进不去也出不来。”昨天中午，市民鞠先生拨打现代快报热线96060反映。

现代快报记者了解到，由于院内的南京机电产业集团下属的一家企业拖欠水费，供水监察大队与该企业一直协调不成。供水监察大队的工作人员一怒之下，用车堵了公司的大门，直到昨天下午三点钟左右，才把车移开。

现代快报见习记者 李宇龙 文/摄

现场：三辆车死死堵住大门

昨天下午一点半左右，现代快报记者赶到南京江宁区科建路168号大院门口，看到三辆车身上写着“供水监察”字样的白色普桑车堵住大门，只能人通过，机动车进不去。据了解，科建路168号的大院里有四五家企业。这些车堵住大院门口，导致前来办事的车辆全停在了外面，很混乱。

纠纷：这10万多元水费是怎么回事？

现代快报记者了解到，三辆车堵门与南京机电产业集团下属的一家名叫南京航海航标装备总厂拖欠水费的行为有关。

南京市供水监察大队副队长陈放介绍，南京航海航标装备总厂从2009年末就开始欠水费，到2012年5月21日，欠费达到89000多元。“当时去跟他们收水费他们不给，于是就把他们的水给停了，同时也把水表给摘下来了。”陈放说，水停掉后，对方私自接了一个新水表，然后自己恢复供水。“直到今年1月份，他

们工厂搬迁，水表上显示的数字有20000多吨。”为此，供水监察大队的工作人员多次到该厂去讨要水费。“因为时间跨度比较长，现在的厂长说解决不了这事儿，让我们找集团负责管理的一位王姓副总。”陈放说，“对方承认这件事情，就是迟迟不解决。”于是昨天，供水监察大队的工作人员讨要水费无果，便用车子堵住了公司门口。

对于陈放所讲的这些，南京机电产业集团党群工作部部长刁义清并不完全认同，他提供了一份2012年南京航海航标装备总厂向总公司汇报的说明。在这份说明中，并未提及陈放所说的2009年末就开始欠费和企业私自换水表一事。

说明中写到，2011年初，南京市政府在全市范围进行雨污分流施工，导致南京航海航标装备总厂内部的水管多次被挖掘机挖断，施工部门自行修复，并未通知该厂。导致2011年6月，工厂内部的水表度数高达5000多吨，而正常的用水量每月1000—1500吨左右。截至2012年4月11日，共计发生水费19万5千元，但工厂只按照常规缴纳5万3千

元左右，认为其余的钱应该由供水和施工方解决。

进展：下午3点，堵门的车已离开

“在这之前我们还不走法律途径。”陈放说，“这次堵门也是希望他们的负责人能跟我们谈这件事。”

不过，刁义清认为，供水监察大队的车堵住大门，影响了院内很多企业的正常工作秩序，他已经将此事上报给上级部门，不知道接下来是否追究供水监察大队的相关责任。

昨天下午3点钟左右，堵门的三辆车已经离开，双方商定今天上午见面再次协商。

多说一句

这次堵门行为违法

堵门行为是否违法？江苏舜燃律师事务所律师尹长松认为，供水监察大队的工作人员用车堵门来追缴欠费属于违法行为，已经影响到了其他人的利益。水务公司可以通过法律途径解决问题，不能因为拖欠水费就堵对方门，绝不能影响正常的秩序。

雨花台区

规划建设电力项目 怎么变成了汽车4S店？

规划部门：变更使用性质必须办理变更手续

昨天，雨花东路花语南庭小区业主致电现代快报热线96060，反映小区南侧有一片工地，门口的公告牌显示，规划的是电力保护研发项目，可实际建的是7层楼高的汽车4S店，而且烤漆房紧挨居民楼。现代快报记者昨天从南京市规划局了解到，规划审批后如改变使用性质，必须经过规划部门重新批准、办理变更，并进行公示。该项目属于严重违法。

在建工地“挂羊头卖狗肉”

该工地位于双桥门立交桥西侧，紧靠雨花东路。昨天，现代快报记者在现场看到，门口围墙上有一块牌子，上写“南京市建设工程规划许可公示”，公示牌上的项目，叫雨花工贸公司低压组合式综合瞬时过压保护装置研发项目。

走进工地，只见一幢7层楼高的建筑已基本竣工。工人们说，这幢楼建的是某品牌的汽车4S店，去年年初动工，到今年10月中旬就可完工。这块地的产权属于雨花台区雨花街道雨花社区，房子盖好后出租给这家汽车4S店。

为何汽车4S店工地，门口挂的公告牌却是电力保护研发项目？知情人称，原来向规划局申报批准的是电力方面项目，实际施工时就改成汽车4S店了。

这幢大楼与花语南庭小区仅一墙之隔，擅自改变规划，小区业主意见较大。业主说，这不是挂羊头卖狗肉吗？

社区：现在确是汽车4S店

昨天下午，现代快报记者来到雨花街道雨花社区，相关负责人说，花语南庭小区南侧的这块地属于社区集体土地，原打算建一个产业园，后来因资金问题，改建成某品牌汽车4S店。

“规划局审批的项目和在建设的项目不一致，为何不做变更？原来

批准的电力保护研发项目是什么？”记者问。

“当初社区想在这块地上搞一个企业，向市规划局申报时，就用了公告牌上的名字，就是一个项目的包装名称，实际上没有这个项目。”该社区负责人答。他强调，当时招商的一家企业没进来，就换了一个汽车4S店。“我们有二三百号人要养活，有好企业肯定要引进。这是一家世界品牌的大店，有现成的环保检测报告。”

市规划局：必须办理变更手续

申报的项目和实际建设的项目不一致，此举是否违规？南京市规划局法规处工作人员明确答复，这样做肯定违规。

规划局工作人员说，雨花社区此举属于改变使用性质，开工前必须经过规划部门批准、办理变更手续，并进行公示。“现在楼已经建起来了，由城管部门负责查处，你拨打12319就行了。”

记者拨通12319城管服务热线，工作人员表示，如果没经规划部门批准建房，属于违建，由各个区直接处理。他建议记者拨打12345市政府服务热线，将此事转到所在区。

花语南庭小区业主说，一个月前，他们就拨打12345反映此事，最后由社区人员上门解释，不了了之。

现代快报记者 赵守诚

浦口区

为多建几个停车位 他们砍掉小区14棵杨树

擅自砍树的物业公司将被处罚

昨天，浦口区碧云山庄的业主拨打现代快报热线96060，反映小区物业——南京金盛田物业管理有限公司私自砍伐了小区内10多棵杨树。据了解，由于没有向主管部门报批，金盛田物业私自毁绿的行为将被处罚。

14棵杨树遭齐地砍伐

碧云山庄位于浦口区象山路，小区内有一条供机动车通行的外环路，被砍伐的杨树就在外环路西北角。现代快报记者在现场看到，所有被砍的树都是齐地砍伐。业主曹先生介绍，9月初，金盛田物业曾在各个单元门口张贴公告，表示砍树是为了修缮围墙。“但是他们真正的意图是为了扩建车位。”

昨天下午，现代快报记者在碧云山庄里看见，公告确实张贴在每个单元的防盗门上，公告称，由于42幢边的挡土墙要改造，需要砍伐靠山边100米距离的多棵杨树。可公告最后写着“需要将杨树砍掉降坡，扩大停车位，以解决小区停车位的紧张状况”。曹先生说：“修围墙是幌子，其实是为了建车位，这种做法能让业主信服吗？”

多位业主还指出，这则公告虽然是物业公司 and 业委会联合署名的，但却没有盖任何印章，“因此我们就要怀疑公告的效力了。”就住在42幢的一位业主说。

物业可能被罚5000元

随后，现代快报记者来到金盛田物业办公室，当记者向物业主任张苏州表明身份后，他说：“我还有点事，你稍微等下。”随后，他便



被砍伐的杨树
现代快报记者 马晶晶 摄

走出办公室，关上了门，这一走竟然再也没有回来。物业办公室一名工作人员告诉记者，由于举报的业主较多，近期，浦口区城管执法大队城建中队已经前来调查过。

昨天下午，记者从浦口区城管执法大队了解到，城建中队在现场调查后确认，遭到砍伐的共有14棵树，属于意杨，每棵树的直径都在20厘米以上。

由于金盛田物业砍树的行为没有向主管部门报批，城建中队认定其情节比较严重。依据《南京市城市绿化条例》，城建中队建议对金盛田物业处以5000元的罚款，同时立即停止施工，恢复原样。

现代快报记者 陈志佳

栖霞区

还没入住，物业就收停车费 业主用车堵小区大门抗议 物业反堵业主的车

尧化门月桂园小区建成不久，小区停车位还没划，物业却开始收取停车费，每辆小汽车每次收取5元。有业主用小汽车将小区大门堵住表示抗议，没想到物业也用巡逻车反堵住业主的车。

现代快报记者 赵守诚

业主：还没住进来，凭什么收停车费？

网友“冬听雪”称业主7月初刚拿钥匙，大多数人尚未装潢入住，物业却要按次收取停车费用，此举引起广大业主不满。有业主用车堵住大门，物业竟然用巡逻车反堵。

网友们认为，业主堵门过激失当，但物业用巡逻车堵业主的车进行“反制”，也很不应该。停车位尚未全部分配给业主，物业该不该收取

停车费？业主有过激行为，物业反堵是为了解决问题还是激化矛盾？

有网友发起问卷调查，“车位没弄，入住没一成，就开始收停车费，你赞成吗？”大多数网友认为物业收费过早，“没见过哪个小区，车位还在施工，就收停车费的。”

一名可能是堵门的业主跟帖说，“当时是下午2点钟左右，没什么车进出。我们在门口只停留了一会，后面来车了我们就让开了，都是邻居，我们没理由难为他们。”

物业：有物价局批文，收费合法

昨天下午，现代快报记者来到该小区，进入小区的车都要用行驶证或驾照换取临时停车证，门卫室桌上摆满行驶证和驾照，用别针夹着小纸条，写着进入小区的时间。保安说，停车超过1小时，1天收5元。

物业负责人向记者出示一份市物价局的批文，“停车管理服务收费标准按每月每辆计算，小汽车露天车位停车为100元；地下车库业主租用停车位停车为150元。小汽车临时停车每辆每次5元。”

物业负责人说，这是7月4日批复的，从那时起，收停车费就是合法的，车辆进入小区必须交费。