



唐先生就住在这栋楼里

唐先生:对方也不说不办,只是让我等,可是让我等到哪一天,才算个头呀!

# 房子买了11年,两证还在“天上飞”

## 房款交清,两证迟迟拿不到

昨天上午,现代快报记者随唐先生来到紫竹林2号,这是一处家属院。“住在这里的大都是南京市疾控中心的职工,房子是房改房,现在房子的产权基本上都卖给个人了。”唐先生指着该小区3栋3楼的一处住房称,目前他就住在3楼,房子有79.96平方米,他是2002年买下来的,每平方米价格是2980元。“当时周边的房价在每平方米3500元左右,我是以接近商品房的价格买了这套房子。”

说起这套房的来历,唐先生告诉记者,这个小区的房子是原南京市卫生防疫站盖的,防疫站与南京长江电子信息产业集团有限公司(长江机器集团有限公司)紧挨着。当时防疫站盖房时占了后者一小块

地皮,两家商量后,约定由防疫站将两套房子给长江电子信息产业,作为补偿。唐先生所住的房子便是两套房子中的一套,“直到现在,这两套房子虽然实际上都归了个人,但都没有拿到两证。”唐先生说。

“我是从长江机器集团公司手上买的房子。”唐先生拿出一份协议,这份签订于2002年4月16日的协议书中称,甲方长江机器集团公司愿意出售位于紫竹林2号的这处住房,总房款23.8万多元。双方约定甲方交钥匙时,乙方付一半房款。另外乙方在2002年8月25日前将余款一次性付清,同时甲方给予两证。甲方负责为乙方办理房改产权证、土地证两证。“到2006年,我把余款都付清了,可直到现在也没有见到两证。”

## 两证何时拿到,仍无时间表

那么,唐先生所住的这套房子,目前的产权属于谁呢?“产权仍然属于卫生防疫站,因为房子还没有办理过户呢。”唐先生说,当时之所以买这套房子,是因为长江机器集团公司与卫生防疫站有协议,防疫站同意将两套房子给长江机器集团公司,所以他没有怀疑。根据协议规定,他交清了房款,长江机器集团公司就应该给他房子两证。“可是我找了无数次,对方也不说不办,只是让我等。可是让我等到哪一天,才算个头呀!”唐先生无奈地说。

昨天,现代快报记者联系了南京长江电子信息产业集团有限公司,一名姓吴的工作人员承认,唐先生所说属实。但根据当初长江机器

集团有限公司与卫生防疫站的协议,卫生防疫站应将房子过户到个人名下,两家单位关于两套房子的协议才算履行结束。可是,原卫生防疫站进行了部门改革,目前是南京市疾控中心,是事业单位。原有领导换过了,原有经办人也退休了。“我们也咨询了房管部门,这套房子不是办不了两证,只是比较复杂。”

“房改房要过户到个人名下,个人要向单位交一部分费用,这笔费用由谁来出,这是问题的关键。”唐先生说,按照协议,他显然不该出这笔钱。而长江机器集团根据协议,也不能出这笔钱。原卫生防疫站显然也不会贴钱为唐先生办理两证。

“疾控中心是办理两证的主体,我们只是配合。唐先生应该能拿到两证,但我给不出时间表。”吴某说。

11年前,就交了房款买了房子,可直到现在,房子的两证还没拿到。这让南京市民唐先生实在难以安心。

“我买的是单位内部盖的房子,属于房改房。”唐先生说,根据当时签的协议,房子应该过户到个人名下,虽然自己早已住进了房子里,但迟迟不办过户手续、拿不到两证,总是让人放心不下。

现代快报记者 顾元森 文/摄

## 分类启事

### 遗失公告 寻人 寻物

#### 遗失

**遗失** 南京尚昇通讯工程有限公司开户许可证,核准号:J3010027662701, 声明作废。

**遗失** 张玉兵身份证, 320123197110240619, 声明作废。

**遗失** 成欢就业登记证号 3201031011008427, 声明作废。

**遗失** 河海大学郝博宇学生证, 学号 1114210116, 声明作废。

**遗失** 赵媛就业证, 3201133011018530, 声明作废。

**遗失** 刘元身份证, 51052119831002125X, 声明作废。

**遗失** 陈晓燕就业证, 3201163012040832, 声明作废。

**遗失** 潘梦怡会计从业资格证书, 320106004553, 声明作废。

**遗失** 陈璐璐身份证, 320102198406093227, 声明作废。

**遗失** 南京医科大学李琳学生证, 07170619, 声明作废。

**遗失** 南京市鼓楼区总工会工商银行南京山西路支行银行开户许可证, 账号:4301024329100022872, 声明作废; 原南京市下关区总工会工商银行下关支行热河路分理处银行开户许可证, 账号:4301011929001050248, 声明作废。

**遗失** 胖子面馆程五九营业执照注册号:320106600341704, 声明作废。

**遗失** 崔新就业证, 3201021011034085, 声明作废。

**遗失** 苏 A85993 道路营运证 14314872, 声明作废。

**遗失** 封心环身份证 320322197912278226, 声明作废。

**遗失** 中北巴士公司刘家平工作证 994110025161, 声明作废。

**遗失** 姜秀秀就业证3201131012023739 声明作废。

**遗失** 满堂红(南京)置业有限公司租赁合同NO.Z0035933、NO.Z0036196 证件收据NO.ZS0009353独家代理委托书NO.D0003651, 声明作废。

**遗失** 刘昱技师证, 证号: 051000000202855, 声明作废。

**遗失** 于泳, 中级专业技术资格证, 证书编号:23040890220563, 声明作废。

**遗失** 江苏苏糖烟酒有限公司南京湖北路分店营业执照正本注册号: 320106000143179 声明作废。

**遗失** 南京智之苑文化传播有限责任公司账户开户许可证核准号: J3010013810703, 声明作废。

**遗失** 南京金桥装饰城华兴装饰材料经营部营业执照正副本注册号 320107600084052 声明作废

**遗失** 唐文博身份证 320106199107151298 声明作废

**遗失** 周乐怡就业登记证 AC32010619870519324X, 声明作废。

#### 公告

### 江苏省拍卖总行有限公司拍卖公告

受某金融机构委托,定于2013年10月12日10时在南京市傅厚岗29号我公司拍卖大厅举行拍卖会,现公告如下:

**一、拍卖标的:南京市东井村3号28幢15套住宅房:**

门牌号	建筑面积 m <sup>2</sup>	门牌号	建筑面积 m <sup>2</sup>	门牌号	建筑面积 m <sup>2</sup>
101	67.49	203	58.17	503	58.17
103	58.17	204	58.17	601	67.49
104	58.17	303	58.17	602	67.49
201	67.49	304	58.17	603	58.17
202	67.49	403	58.17	604	58.17

评估均价约:11000-12000元/m<sup>2</sup>,每套单独拍卖。

**二、预展时间、地点:**2013年10月6日-10日每天9时-17时标的现场。

**三、竞拍注意事项:**1、竞拍保证金:每套5万元,保证金以本票或汇票形式交至拍卖公司,收款人:江苏省拍卖总行有限公司。2、保证金截止交纳时间:2013年10月11日17时。3、除保证金外剩余拍卖款买受人须于成交之日起9日内交至拍卖公司。4、竞买人竞买住宅须符合南京市相关限购政策。

江苏省拍卖总行有限公司 地址:南京市傅厚岗29号 联系电话:025-83281771 13813800449 夏经理

#### 公告

### 注销公告

南京和仁昌光电子有限公司(注册号320100400021262)经股东决定现拟向公司登记机关申请注销登记,请债权人于见报之日起45天内向本公司清算组申请债权债务,特此公告。

南京康顺服饰有限公司营业执照正本, 注册号: 320103000201301180034, 声明作废。

## 汽车广场

- 车辆信息
- 车辆租赁
- 求购汽车
- 求购摩托车
- 转让汽车
- 转让摩托车
- 转让工程机械

### 转让汽车

高购 宁摩,轻摩。13260913317

转让 高德全新出租车。82211858彭

转让 全新出租车。13951657846

转让 全新出租车。18705195781

转让 11年海格旅游大巴,35座。13770321580

转让 瑞沃180。13770709320

转让 全新出租车。13814064079

转让 10年豪运渣土车。13965633556

转让 金王子自卸,车况佳。13951855260

转让 13年奥驰货车,厢长4米。13951784476

转让 10年11月依维柯厢货。13770824366

转让 08家用佳宝。13914783472

转让 解放6.8米。13813832197

转让 出租车。13913866325

转让 12年底天龙,前4后6,9.6米,高栏。13770832719

转让 东风车11年8月6.2米。15951954702

单位低转 11年3月东风康明斯,9.6米,平板,前四后八。13851424720

转让 10年福田4.2米厢货。15850590830

转让 渣土车,日立60挖机。13512536277

转让 02年桑塔纳2000,1.7万。18251923938

转让 33座宇通旅游车。潘18066101010

转让 10年跃进6.2米。15358167556

转让 12年东风小康微面。13382029839

转让 三厢赛欧1.3万。13813850922

转让 长安面包车。15298399830

转让 单位09年江淮6.2米,国三,电喷,特好。13776647305

转让 04.11座东南三菱机,费全。18912957948

转让 奥龙。13626106998

转让 06渣土车3台,4.8米,价优,费全。15952098889

转让 11年11月蒙派克7座商务车,自动挡,顶配,价面议。13770523653

### 汽车服务

大厂车宝吉利4S店。57023771

### 车辆租赁

16行 价优。85606808

江宁 租赁 51181109

驰田 全新凯美瑞,奔腾,科鲁兹,悦动,帕萨特,卡罗拉,丰范等。85883895

### 求购汽车

求购 4-9米货车。13236592761

单位高价购 3-9米(货车)。13182950570

卖菜购 3-9米货车。13236535661

### 求购摩托车

急购 3-9米货车。13404153886

高价购 3-9米货车。13072531253

个人急购 3-9.6米平板厢货。15365107789

求购 黄标、报废车。13260875021

物流购3-8米货车。13002506029

高价 求购 轿车,面包车。13245269988

报废厂 免费办补贴收黄标车: 84590097

求购 轿车,货车,黄标车。13951070515

急购 09年前营标车。13813822256

### 转让工程机械

转让 神刚 SK200-8 两台。13770773797

转让 日立240挖机,特好,35万。13002505717

转让 九成新装载机。13905186821

转让 压路机,装载机。13770730388

转让 05年山推160。18551803068