

# 地产大佬出自传 房价解读最引人

## 任志强出自传体回忆录,首发式上大家最关心的还是房价

“地产大佬”任志强虽已退休,但并没有在人们的视线中消失。昨天,他历时两年写成的自传体回忆录《野心优雅》在北京首发。在书中他回顾了和王石、冯仑、潘石屹等企业家的交往故事,也敞开了自己内心柔软的地方,侃侃而谈初恋和爱女。然而在发布会上,他被媒体问得最多的还是房价的那些事。

现代快报记者 陆一夫



### 背景:他花了2年写了60万字

2011年4月1日,任志强这位华远集团的老大在微博上发表声明,声称自己的辞职申请已获上级批准,并透露将在免职后开始写回忆录。“这是任总开的愚人节玩笑吧?”许多网友当时一头雾水。昨天在发布会现场,任志强透露自己从2011年8月到今年上半年,以手写的方式烹制出这道60万字的自传“大菜”,“写到动情处常常落泪。”

谈及写作原因,任志强不讳言想通过一本完整回忆录回答社会的各种疑问:“社会上特别是网上有关于我的很多争论,我不可能一个人一个人地答复。所以,我干脆把自己暴露在自传里,让大家看到原来是这么一个情况。”

### 焦点:他称房价上涨是必然

在这本自传中,任志强描绘了自己从贩卖兔皮的小商贩起家,到历经坎坷创立华远地产的全过程。在发布会上,这位地产大佬一直被记者追问关于房价的问题。有人问他,能不能分析北京的房价是什么走向?任志强表示,房价上涨已经是发生了几十年的现实,“如果土地政策不发生变化,继续涨的情况,还会延续很长时间。”

房价如此之高,还能够投身房市吗?“当然可以买!东京是3500万人口,你是不是希望北京也达到3500万人口?如果北京达到这么多人口,你怎么让人不都挤到北京来?只有通过房价。否则的话,怎么整治呢?这是全世界各大城市都有的情况。”



上小学时候的任志强



1991年2月潘石屹在海南吃瓜



拍心形巧克力传网友闹出绯闻



小潘教老任玩微博

本组图片均来自图书《野心优雅》

## 快互动

### 明星外援助阵“赢在中国”

提示:李静、汪小菲等人纷纷请明星伙伴助威

《赢在中国蓝天碧水间》首期节目上周播出后,获得空前关注,并且登上了微博话题排行榜。节目中,最大的看点无疑是汪小菲和队员起了冲突,拍桌子走人。记者了解到,今晚10:00在江苏卫视播出的第二期节目中,口水战持续升级。为了完成任务,BOSS们更各自利用自己的人脉关系,让娱乐圈的好友来为自己的任务添砖加瓦。

看到本期节目的预告片,有网友用时下最流行的一句网络用语总结:“土豪们振臂一呼,土豪的朋友就纷纷现身,大家可以看看能成为土豪朋友的都是些什么人。”

原来,为了完成任务,BOSS纷纷运用自己的名人效应请来外援。主持人出身的李静除了让许多学生冲着她的名气参加她的现场招聘会,还动员自己企业内的明星艺人去转发APP下载链接。对此,对手碧水队不甘示弱,夏华邀请了李



汪小菲请来文章助阵

连杰发微博助阵,汪小菲看着紧张的局势,终于松口“我来给我老婆大S打一电话,让她帮帮忙。”在第二天的招聘现场,汪小菲更请来了意想不到的明星嘉宾——文章!对于90后的大学生来说,青春帅气的文章无疑是最好的招牌,现场一下子沸腾起来。汪小菲告诉记者,他与文章是认识三年多的好哥们,当他就此事向文章发出邀请时,其得知是帮助大学生的活动,连播上台都没问就爽快答应,而文章也因此登上了第二天网站财经板块的首页。 现代快报记者 刘磊

### 下个月南京的演出扎堆

提示:南京文化艺术节将开幕,带来超过20场演出

记者昨天了解到,第十三届南京文化艺术节将于9月28日至10月28日举行。在这一个月里,超过20场演出将在南京各大剧场陆续上演。除了演出之外,本次艺术节还包括社文活动、展览展示、电影展映等,共有70多项文化活动。

本次艺术节上,更适合年轻人观看的戏曲是一大看点。“南京越剧团的经典剧目《柳毅传书》自不必说,传统艺术形式肯定有很多剧迷捧场,而浙江小百花越剧团的新

概念越剧《江南好人》等,更多的是吸引年轻人的目光。”艺术节相关负责人告诉记者,该剧融入了爵士舞、说唱RAP等,在全国各地演出时吸引了大量80后、90后。

除了戏曲,话剧演出也是本届艺术节的重头戏。中国话剧界领军人物林兆华,带着新作《北京有个中关村》以及经典作品《老舍五则》将登上南京文化艺术中心及南京人民大会堂的剧场。

现代快报记者 陆一夫

### 书画信息

### 高云设计的第六套邮票发行



15日,《中国古代文学家(三)》邮票正式发行,一套4枚。邮票规格30毫米×50毫米,全套面值4.80元。每版12枚。作为中国邮政于1983年发行古代文学家系列邮票以来的第三组,这套邮票由中国美协中国画艺委会副主任、全国中国画学会副会长高云设计,4枚邮票分别介绍了贾谊、司马相如、扬雄、班固这4位擅长汉赋的文学家(如图)。

这套邮票也是高云设计的第六套邮票,它的发行让高云成为画家画邮票最多的一位。去年,高云被聘为邮政部门特约创作邮票设计家,在全国获此殊荣的也就只有黄永玉、范曾与他三人。高云表

示:“这套票带给我比前几套票更多的思考,这些是挑战,也是很好的学习和思考的机会。感谢中国邮政印制局给了我再度创作邮票的机会,感谢历史学家启迪了我对历史知识的再认识。这是一套饱含众人智慧的邮品,是值得期待的,期待‘她’能得到集邮界的肯定。”

有藏友表示,这套邮票对于文学爱好者等喜爱传统文化的人群,相当具有吸引力与欣赏价值。有藏友在首发当天一早排队购买时表示:“《中国古代文学家》系列邮票的艺术价值非常高,高云先生设计的这一套,画风更为细腻,非常值得收藏。”

现代快报记者 徐馨儿

### 精彩活动

#### 李代沫 后天作客快报

提示:想和偶像见面吗?快登录现代快报网报名



人气歌手李代沫要来快报了!后天,李代沫将携第二张个人专辑《敏感者》来南京宣传,受现代快报邀请,他将于25日下午3:00来到报社作客。现在,我们特招募20名粉丝读者届时和李代沫见面,只要你登录现代快报网(www.xdkb.net)跟贴留言,写下自己喜爱李代沫的理由或追星故事,就有可能获得和偶像亲密接触的机会!其他粉丝也可以通过现代快报网观看见面会实况。

据悉,新专辑《敏感者》是选用钢琴与弦乐为基础的抒情慢板歌曲,不花哨,完全用声音来搏击听众心灵。而李代沫也放下先前“好声音”带来的光环,用平凡者的身份唱出质朴的故事,接地气的同时,也显得特别有亲和力。 现代快报记者 陆一夫

### 快报爱心活动 请你看《天鹅湖》

提示:登录现代快报网,赢取演出门票啦

本周五晚上,芭蕾舞经典舞剧《天鹅湖》将登陆南京人民大会堂。记者昨天了解到,此次南京上演的《天鹅湖》是由被公认为“荟萃了音乐国度的数位芭蕾精英”的舞团俄罗斯国家芭蕾舞团表演的。现在,我们从本次演出的南京演出方那里争取到10张演出门票,举行爱心赠票活动。低保家庭的孩子只要参加本次活动,就有机会免费观看演出。

《天鹅湖》融汇了独舞、双人舞、多人舞和群舞等芭蕾舞剧中所有的舞蹈格式,其中“黑天鹅32圈大回旋”将成为本场演出的亮点之一。所谓32圈大回旋就是:舞者一条腿一直像鞭子似挥动,身子则有规律地在另一条腿的支撑下旋转,整个过程中脚尖的移动范围不能超过一条皮带围成的圆圈,这高难度动作对舞者的技巧和经验有着极高要求,也会给观众带来极强的视觉震撼。当然,最通俗的四小天鹅舞也不容错过,洒满银光的湖畔,手臂交叉,用足尖跳起轻盈优雅的小天鹅舞,将令人陶醉。



《天鹅湖》剧照

爱心赠票活动参与方式:登录现代快报网(www.xdkb.net),在相关活动中跟贴报名,留下姓名、年龄及电话。只要你是来自低保家庭的孩子,就有可能得到演出门票(赠完为止)。演出前,我们将电话通知拿票。

现代快报记者 陆一夫

### 南京籍作家葛亮带来新作《浣熊》

前天晚上,南京籍作家葛亮带着新作《浣熊》在南京先锋书店举行读者见面会。《浣熊》是葛亮首部关于香港题材的都市小说。出生于南京的葛亮此次将视角锁定在了自己生活、工作了十几年的香港。对此,葛亮说:“南京是我写作的温床,它的文化底蕴渗透在我的

骨子里。而香港是截然不同的,更像是一种促动我写作的力量。”

葛亮表示,“我选取了一些香港人都未必知道的事情,比如香港其实有260多个岛屿。还有一些古老的节庆,像猴王诞。这些都是香港这座城市的历史掌故。”

现代快报记者 陆一夫