



核心报道

房展会

南京秋季房展会首日 人多房少

有市民现场遛螃蟹,控诉高房价;调查显示,近六成网友买房首付款靠父母亲朋



不少市民希望在房展会上淘到房

人多:首日2.1万人观展

与往年秋季房展会不同,今年的房展会首日人气明显偏高。上午10点左右,各个开发商展台前已经围了不少市民,而在往年,房展会首日很难有这样的人流量。据组委会统计,昨天共有2.1万人次参观房展会,去年是1.47万人次。

“今天是中秋节正好放假,我就

带着一家人来逛逛了。”市民刘先生说他一直很关注楼市,几乎每年的春秋两季房展会都要来看看。对于今年人气旺的原因,他认为,房展会的首日都是周四,往年的周四并不放假,因此人肯定要少。

放弃外出游玩而来房展会,更多的市民是希望能淘到房子。“最

放弃外出游玩而来房展会,更多的市民是希望能淘到房子

近在不止一个楼盘买房,但都没能抢到,这样的楼市实在让人看不懂还堵心。”正准备和未婚妻一起购买婚房的市民小黄感叹说,自己“手气”不佳,在两个楼盘摇号都抽到最后,轮到自己已经没得选了,只好放弃,他希望在房展会上能遇到合适的房子。

房少:开发商重在展示

让很多刚需失望的是,本想到房展会上淘房,但开发商更在意的是形象展示。

朗诗地产目前在售的朗诗未来街区,是桥北高新区的纯刚需楼盘,但目前无房可售;旗下的朗诗保利麓院作为仙林的高端项目,目前上市尚无确定日期。和记黄埔此前公开发布了楼盘名字“涟城”,开发商参加展会同样是为了展示楼盘形象,上市日期同样还早。金地集团目

前仅有金地自在城在售,但如今金地自在城已经陷入了“逢开必抢”的疯狂局面,已经不需要开发商多操心,在展会上同样是在展示金地仙林湖地王项目。

另外,保利地产携旗下多个楼盘参展,但保利紫荆公馆和保利中央公园尚未上市,保利罗兰春天和保利梧桐语都处于无房可售的状态。

楼市太火,直接导致的结果就

和买房人的热情相比,开发商大多无房可卖,要买房先登记

是房展会上可卖的房子太少,至于优惠就更少。苏宁置业旗下的滨江壹号、苏宁慧谷和苏宁雅悦是为数不多的在售楼盘,开发商表示将在房展会期间给予一定的折扣。大发燕澜湾则拿出30多套房源,其中还有5套特价房将给出9.1折优惠。

供需关系的失衡,让买房人只能选择意向登记。据组委会统计,房展会首日购房者意向登记超3500组,比往届高不少。

心惊:绕限购肆无忌惮

近日,南京房产部门出台《关于进一步规范商品房销售秩序的通知》,其中提及,禁止介绍或引导购房人规避住房限购措施,不得教唆、协助购房人伪造证明、骗取购房资格。

这个严查“绕限购”的信号,是否有效呢?现代快报记者随机咨询了几个参展楼盘的销售人员。

当记者以购房人身份询问一家楼盘销售员时,得到的回答很肯定:“限购可以破解的,要看具体情况。”她表示,之前,楼盘的不少客户都已经有多套房,但都已经成功购房。按照她的说法,如果已有两套房产证上都写着夫妻双方的名字,那么可以去掉一方的名字,被去名方就能再买房。“只要你付全款,再额外支

“绕限购”是如何操作的呢?销售员说,他们“有路子”

付1.8万到2万手续费,很快就可以帮你开到购房证明。”

那么,这个“绕限购”是如何操作的呢?这位销售员说,他们“有路子”。

记者又试着咨询了两家楼盘,得到的回答类似,都表示“可以搞定”。还有另一家楼盘,销售员则显得较为警惕,表示“真想买可以谈”。

花絮

“遛蟹哥”控诉高房价

昨天上午,一位市民在房展会上表演了遛螃蟹,用行为艺术控诉高房价。

这位“遛蟹哥”手里牵着七八只螃蟹,蟹壳上贴着“高房价”“高地价”。这些螃蟹被他放在地上,于是“高房价”“高地价”马上在现场横行。“高房价横行几时休?”在他的身后还有这样一幅标语。

“南京房价太高了,我只是想通过这个行为艺术,表达我对南京房价的看法。”“遛蟹哥”说。

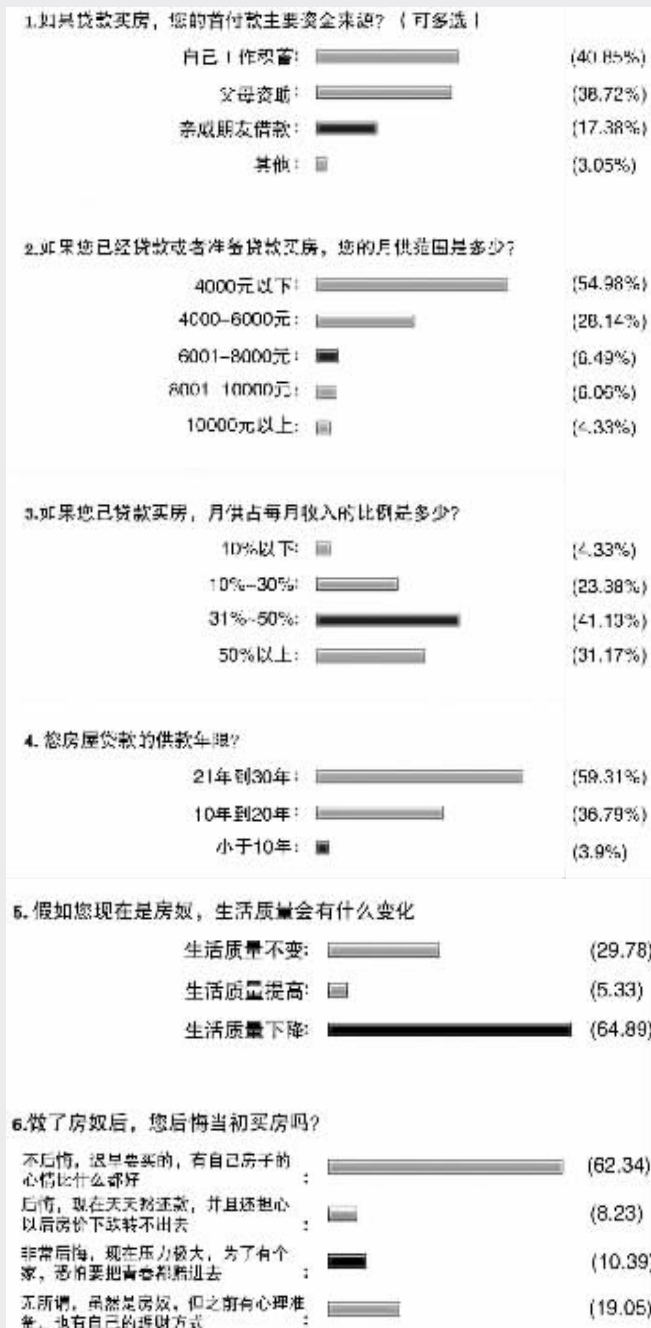


房展会现场,市民遛螃蟹 本版图片摄影 现代快报记者 顾炜

调查

近六成网友买房首付靠父母亲朋

“遛蟹哥”用行为艺术控诉了高房价,而昨天房展会的一项民意调查则用数据显示了高房价的残酷。在这项“房奴压力”的调查中,近六成网友表示,买房首付款主要来自父母或亲戚朋友。



房奴压力调查 据365网站