



## 雅居乐·藏龙御景

江宁



雅居乐·藏龙御景,位于江宁九龙湖板块,外揽将军山、翠屏山、九龙湖等大美山水资源,内拥“两湖三岛一河湾”景观,逾2万平米的社区内部水系规划,国际知名香港AGC设计公司倾力打造半岛艺术会馆,涵盖四季恒温泳池、露天风情泳池、篮球馆、红酒坊、小型电影院、水疗室、超市等一站式配套,是社会名流的圈层社交平台。

现雅居乐·藏龙御景社区整体景观即将全部呈现,准现房发售。近阶段主推二期“藏龙平墅”大户型组团,251㎡“观澜”组团升级加推中,不仅能遥望三山,更能俯瞰原生态“西湖”与牛首山湿地公园,静享现代无边际“东湖”。3.3米层高、逾15米面宽、9米南向阳台、360度环幕飘窗、总统级套房设计……恢弘尺度与奢阔空间随处可见。

### ■ 优惠信息

中秋国庆双节期间,现场推出部分楼栋的清空特惠房源,以182㎡-218㎡户型为主。

详询电话:025-86153333

## 明发滨江新城

江北



明发滨江新城是江北经典住宅代表作之一,拥有南京城市景观的稀缺江景资源,将一线江景尽收眼底,大型桥头绿化、24000米沿江绿化长廊,绿意与江景的交融,其得天独厚的区位优势和景观效果,使其在南京江景房中处于不可替代、难以超越的地位。此外,社区内规划有风情商业街、综合商场、菜市场、会所、银行、邮局、医疗中心等,是一座衣、食、住、行、乐等一应俱全的理想生活城。明发江景大酒店的建设,依照国家4-5星级的标准,宴会请客高端上档次;国际商业广场,引进世界500强企业,整合国内外著名品牌商家、连锁超市、美容美体服务机构、餐饮娱乐、家政服务中心等,构筑明发滨江新城一站式消费圈。

### ■ 优惠信息

主要在售280、282栋94㎡两房、107㎡两房、150㎡三房,均价10800元/㎡,全款单价减200元/㎡,按揭单价减100元/㎡。项目还有一线江景跃层房源200-240㎡,折后整体均价8000元/㎡。

详询电话:025-58877777

## 恒大金碧天下

溧水



项目占地约1477亩,总建筑面积103万平方米,是溧水最大的招商引资项目。

恒大金碧天下坐拥25万㎡欧陆风情皇家园林、800米中央景观大道、2000棵原生植物树种等,其中3000亩卧龙湖与人工翡翠湖交相辉映、璀璨夺目。斥巨资打造的10万㎡奢华商业配套,涵盖六大中心、超五星级酒店、国际双语幼儿园等,满足业主对生活的多种需求。

宁杭、机场、沿江三大高速路网贯通项目现场,15分钟车程直达禄口国际机场,30分钟直通主城核心区,轻松拥有无所不至的快捷。

### ■ 优惠信息

现在售86-159平米精装御景湖宅,首付5万元起,再送1500元/平精装,前10名享88折,最高优惠16万元/套;老带新活动中:老客户免费获得5000元购物卡,新客户额外99折。

详询电话:025-56210555

## 爱涛尚逸华府

江宁东山



爱涛尚逸华府为江苏爱涛置业有限公司高端住宅开发的又一力作。

项目位于南京市江宁区东山镇,东至中心河,西至景祥佳园,南至宏运大道,是江宁区首家高科技节能型精装修公寓。

爱涛尚逸华府响应国家节能、减排、低碳、健康、环保的号召,在建筑中应用了先进的地源热泵、风机盘管、毛细管网铺设、新风除湿系统、地暖系统、分户的智能温控控制系统,致力于把尚逸华府项目建设成南京市可再生能源应用示范工程,为南京百姓提供了一个恒温、恒湿、恒氧、自然、环保、可调控的现代家居环境。

### ■ 优惠信息

3、4号楼E、G户型(118㎡、136㎡、138㎡)1万惠4万;F户型(136㎡、138㎡)1万惠7万;5、6号楼即将加推,每12组购房客户可抽取一辆JEEP指南者。

详询电话:025-87110088

## 仁恒江湾城三期

河西



9月14日,仁恒江湾城三期新推出的6、7、8、9幢共340套房源,再创南京销售传奇。开盘当天销售306套,去化率90%,成交金额达15.5亿元。

仁恒江湾城三期作为仁恒置地在江湾城一、二期成功的基础上倾力升级打造的仁恒成品第四代升级产品,在品质、户型、配套上均有极大提升。

以城市公园为理念,仁恒江湾城三期竭力创造人与自然的和谐共生。低至12%的建筑密度,南京罕有;300米景观中轴,营造出城市里的绿色长廊;12幢楼均以正南北向布置,收揽充足的景观视野和日照。经典香槟色铝板幕墙,高贵而典雅;双入户大堂、6-9米挑高大堂、酒店式居家礼遇以及一键总控、户内招梯、地暖、全热交换新风、中央吸尘等10大成品系统全新升级,以领先国际的品质为南京树立一个极质的成品艺术典范。

### ■ 销售动态

162-234㎡极质大宅火爆热销中。

详询电话:025-58699999

## 莱蒙·水榭春天

河西



港企蓝筹、中国房产百强上市企业莱蒙集团于2013年首次进驻南京市场,择址万达南奥体北的月安街,在奥体正核心倾力打造高端“水榭系”产品莱蒙·水榭春天。项目位于奥体核心区,奥体政务、商业、金融、文体、生态五大中心交会之地,北靠应天大街,南邻月安街,西至乐山路,东沿向阳河。容积率2.4,总建筑面积145980平米。由九栋高层、小高层及沿街商铺组成。项目在金陵中学实验小学、中华中学学区内,奥体小学、建邺实验小学、月安幼儿园、第一幼儿园等成就一站式阶梯教育体系。

项目以88-240㎡户型为主,更是弥补了奥体地段的市場空白。5D智趣精装营造出家之细节与空间之美。

### ■ 销售动态

项目在售房源面积主要有88、121、135、142平方米四种户型。其中三号楼于9月3日加推,销售均价为27000元/平方米,目前仅余少量房源。爱在莱蒙——感恩20年之全家福拍摄活动,已于中秋正式启动,与莱蒙·水榭春天一同感受人月两团圆。

详询电话:025-52665999