

# 再创传奇，280万元起收藏滨江豪宅

“古都风貌看京城，现代化看河西”。首善会牛年在河西，河西的各项交通设施日益成熟，尤其是奥体板块已经开发成熟，而板块转移的价值也愈发显现。目前区域板块的几家品牌项目均以热销告捷，甚至出现了一房难求的现象。前期苏宁滨江壹号3号楼在短短时间内几乎被抢光一空，而近期，苏宁滨江壹号1号楼开盘更是一再刷新了粉丝们的高度关注。而21800元/平米的底价，甚至让楼市专家也惊呼“稀缺的奥体谷底价，抄底的机会来了”。那么一个极致稀缺的豪宅，专家眼中的苏宁滨江壹号，稀缺究竟体现在哪几个方面，不妨一探究竟。

**一重稀缺：稀缺地段，长江边的新街口**  
苏宁滨江壹号地处奥体核心，中央公园、世贸中心、德信广场、香榭丽嘉城、苏宁广场、华新城、新地中心等商业巨头环伺左右，一个比肩纽约中央公园的新的市中心呼之欲出。既享受最繁华的市中心级别的高档配套，又没有传统闹街口的嘈杂和拥挤。这里是南京最高档圈层的居住中心，也是河

西最高品质豪宅的聚集地。

苏宁滨江壹号所处的位置，除了长江、还有沁心洲、夹江以及滨江风光带、绿博岛等层次丰富的景观，是南京整个滨江沿线最佳的景观界面，彰显了对于绝版景观资源的占有。苏宁滨江壹号的地段注定不可复制，同时政府、古韵河西豪宅和滨江豪宅的“三心”所在地。

**二重稀缺：稀缺产品，南京滨江豪宅新地标**  
苏宁滨江壹号是奥体乃至南京唯一的户内270度瞰江的稀缺。内庭高达61%的绿化率，贯穿小区的景观水系，营造四季有景、四季常化的绿意生态空间，其圆融型设计的五千平米室外游泳池，以精致雕刻成就美轮美奂。

苏宁滨江壹号136-238㎡两房到四房的多种格局，为高素养的业主提供了多样化选择。3.2米层高，最大5米开间，一梯配以约以6.3米宽的挑高大堂、非凡入户大堂、智能独立双入户门等多重设计，处处彰显豪宅气度。先锋的物业前置不仅是造就住宅舒适度的

重要保障，更是成为收藏级豪宅的必备要素。滨江以近百人的法式管家式服务团队、多达14组别的星级服务体系，为滨江主人大开此间仅在苏式庄园中才行以享受到的定制级专享服务。而5000平米会所，更为以球人士提供了顶级社交约请。

**三重稀缺：稀缺的价格，奥体谷底价**  
历经十余年发展，河西奥体板块从一张白纸发展成为南京后发活力、发展成效最显著的现代化新城。2014年青奥会的召开，河西将成为全球瞩目的焦点，也是江苏走向国际化的新千禧，其巨大的发展潜力和升值空间不言而喻。站在河西新一轮跨越式发展的新起点，现在正是买入河西豪宅、享受新十年升值潜力的最佳时间点上。

纵观河西目前的豪宅定价，大多数楼盘都在近五、六万单价的价位，个别楼盘甚至已经突破十万大关。相比而言，苏宁滨江壹号以其稀缺的地段和精致的极致产品，均价21800元/平米的奥体谷底价，自然引起豪宅圈的一片欢呼声和阵阵轰动。要知道，江

北的某大平层楼盘，把豪宅价格突破2万，让北2万突破2万，而河西的滨江壹号整体均价仅21800元/平米，奥体卖出了江比价，这种越级性价比，引起轰动一点都不为过。为了以身价为例，滨江壹号136平米的房型，总价才280多万，这个价格在奥体其他楼盘只够买一个100平米左右的小户型，在滨江壹号换来的却是另一种舒适的生活，难怪有专家预言：“滨江壹号以排一的性价比，必将再次引发新一轮的抢购潮”。取口查与核口查火热认证中。



## SUNING 苏宁



● 苏宁线下门店 ● 乐购仕门店 ● 苏宁易购共享

微信

苏宁云商

### 恭祝全市人民中秋快乐!

# 苏宁20亿礼券

## 聚惠中秋

9月18日-9月21日

### 价保至国庆

ONE SUNING 双线同价 全网比价

来苏宁 怎么买 价都低

9月19日乐购仕龙江店（新城市广场负1楼）重装升级盛大开业  
满千返百，套购满额赠32吋液晶/iPhone5等好礼

今日中秋专场团购5折起；套购满12888元加赠32吋液晶；套购满38888元加赠三星S4手机  
礼品送完即止

来苏宁 怎么买 价都低

**苏宁全球 独家热销**

**iPhone 5S** (联通版、电信版)  
4英寸/双核1.2GHz  
800万像素/iOS 7.0  
9月20日  
**苏宁首发**

充200定金，可享优先购买权并加赠精美礼品

**苏宁 首发**

**三星手机 NOTE III**  
5.7英寸/1300万像素  
Android4.3

**火热预售**

预交200元定金，加送原装皮套

**苏宁全球 独家热销**

**先锋蜂巢手机 E71T**  
Android4.2  
双卡双待

**¥799**

加送900M流量

**Intel**

**HP笔记本 Pavilion15**  
i5-3230M/4G  
1T/2G独显/15.6吋

**¥3999**

苏宁推荐使用正版Windows系统

**Intel**

**清华同方真爱 S6718**  
G1620 4G 500G  
G805 20英寸

**¥2595**

节能补贴价  
苏宁推荐使用正版Windows系统

**先锋数码相机 L1621A (黑)**  
1615万有效像素  
3.0英寸46万像素

**¥899**

**苏宁 首发**

**先锋42吋3D LED-42K200D**  
窄边超薄  
第三代色彩还原屏技术

**¥2888**

**苏宁 首发**

**海信58吋智能LED LED58K280J**  
平板液晶电视  
内置wifi安卓智能

**¥6690**

**飞利浦 精品小电器 挑战低价极限**

飞利浦电动剃须刀 RQ310 神秘黑 **¥199**

飞利浦空气净化器 AC4074 **¥3198**

请动则详询苏宁门店/乐购仕门店