他把房子卖了300万 靠每月万元利息“舒服地活着”

网友赞他有勇气，很洒脱；专家：这样理财风险大，别跟风

很多人都梦想着能过上无拘无束的生活，可实现起来却总是很难。网友“@韦禾-”最近发了一条微博，说将房子卖了300多万，一半买了理财产品，一半存了活期通，每月1万多元的利息足够他租房、旅行。“是时候要为自己活了”，他的轻描淡写撩拨了不少向往自由生活的网友们，有人羡慕嫉妒心向往之，却恨自己缺乏勇气，也有人拿出计算器给这位网友算账，觉得这样的生活方式行不通。还有网友点出关键问题：首先你得有一套还完房贷价值300多万的房子。

现代快报记者 张瑜

他卖掉房子读书旅行

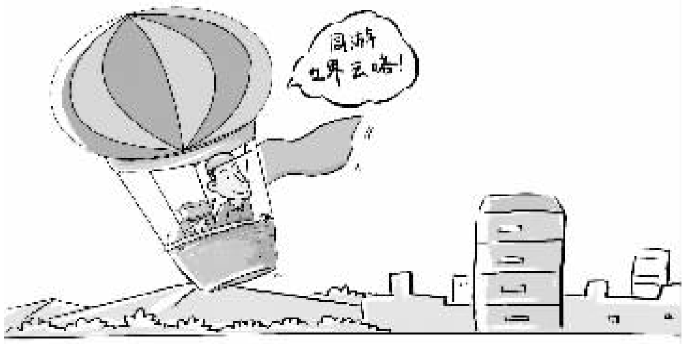
网友：这真是“活得明白，活得透彻”

9月13日，北京一位叫“@韦禾-”的网友发微博说：“上个月把房卖了，300多万……一半买银行理财产品，一半存活期通。我没有大智慧，我没有大魄力，平均一个月一万多的利息，足够我租房、旅行、阅读……是时候要为自己活着了！”在微博中，这位网友还上传了房屋买卖合同的照片，显示他卖掉的房子位于北京市朝阳区，建筑面积86.03平方米，卖得325.6万元。

微博资料信息显示，这位网友生于1976年，曾经就读于华北航天工业学院的电子系、河北大学中文系，他给自己贴了“电影”“围棋”“金融”“财经”等标签。根据微博链接的博客信息，该网友有一个儿子，可能是一个三口之家。

直到昨天下午，这条微博已经被转发超过两万次。很多人对这种生活表达着羡慕嫉妒恨，不少人表示支持这种生活方式，只恨自己没有勇气。“每月1万多元的收入，可以完成自己的理想，多好的一件事！”一位网友说。也有人大赞他有魄力，这才是“活得明白，活得透彻”。

不过，大家在感慨这位网友能过上如此洒脱的生活，除了必须具有超凡的勇气和魄力，更要有实力。网友“二叔君”就说：“我没有大智慧，我没有大魄力，也没有值300多万的房子。”



漫画 陈国鑫

每月收益有1万多元

网友：这是什么理财产品？求指导

“150万理财，150万活期通，每月1万多元的收益相当牛啊，这是什么理财产品啊？求指导！”除了各种羡慕嫉妒，大家也很关注这位网友的理财，都想知道他是怎么做到每月1万多元收益的。网友“巧笑倩熙熙”说，评论里都是咨询理财的，怀疑这会不会是银行的广告。

昨天下午，现代快报记者咨询了南京一家银行的理财师。对方表示，假设300万全部存进银行，按一年定期利率3.25％来计算，一年利息只有9.75万元，平均每月8125元。“即便他有150万元的理财产品，年收益可能达到4％、5％以上，相应的风险也会有。”这位理财师表示，高收益一般伴随着高风险，因为这位网友并没有明确什么理财产品，所以也不太好作出判断。“从理财的角度来看，他每月能拿到1万多元的利息也可能存在，但是从现实操作来看，收益有点夸大了，至少在银行很难拿到。”对方表示。

专家提醒

卖房式理财有风险

卖掉房子去旅游，为自己而活，你敢这样做吗？在网友们的讨论中，很多人都表示“有心无胆”。“你现在可以卖掉房子，过得舒舒服服的，但是15年之后呢？”很多网友谈到更多的是对未来的担忧。

“有家庭的话，这不是个好事。如果只有这么一套房子，首要考虑给家人和孩子一个安定的居所。”网友“小洋洋大掌柜”的说法代表了很多人的观点，大家认为这个网友只是从眼前利益出发，没有考虑到未来的家庭生活。有网友指出，“跟着学没好处，没房子是对家庭不负责任的，孩子及爱人的安全感都不会有。”

“除非终生独身，不结婚，不生子，没通胀，物价不飞涨。”有网友说。对此，有理财专家表示，卖房的理财方式存在一定风险，很多理财产品都属于风险投资，有盈也有亏，希望大家能规划好自己的生活和理财，不要跟风。

报名业主可免费获赠全屋彩色效果图及300元中秋礼品

南京“简约美式”家装体验展

中秋特惠：装修材料费全免，人工费三年后付！

1：1实景样板间“先试后买”

业主可参观多套不同风格样板间，这些样板间面积都在100平米左右，对业主来说参考价值很高，让消费者真正做到看过，所以放心。

独特500平米咖啡馆环境

家装节期间中午还免费提供美味可口的套餐，500平米的美式乡村气息的洽谈交流环境，让你能够专心地与设计师沟通交流你的家。

300款建材品牌团购价

活动现场还有300款建材品牌全场统一团购价，涵盖了地板、瓷砖、卫浴、家电、移门、橱柜、吊顶、五金等大联展！

“平价美式装修”大师投影细解

简约美式，介于美式与现代简约之间，强调简洁、明晰的线条和优雅、得体有度，最关键是华而不贵。

讲课时间：9月20-21日（周五、周六）每天上午10：20准时开讲

全屋彩色效果图体验

终结者装饰携手幸福俩家3D云设计平台精英3D设计高手业主只需提供户型图，设计师现场可免费为业主设计制作7张家居空间实景彩色图：客厅、餐厅、主卧、次卧、书房、卫生间、厨房。

“全屋大包揽装修”预定会

终结者装饰公司100平米新房全屋大包揽工程直接费，含基础装修、墙地砖、门窗套、地板、橱柜、洁具、衣柜、鞋柜、电视柜、写字台加书柜、双人床、床头柜、灯具、油烟机、灶具、热水器、浴霸、防水工程、大小五金、卫浴挂件、水工配件、杂费、设计费，还含2000元水电改造费等。小康3.2万、中档3.7万用材E1级；豪装4.8万用材E0级，零度净味纯环保全效漆，地板、木工板等板材均为E0级，胶为无醛胶，含部分实木家具、吉森露水河E0级柜体、UV板或钢琴烤漆板柜门、正宗石英石台面的高级厨柜等；钻石级大全包100平米也只需要5.9万，全屋均为橡胶木实木家具、实木地板、高档无缝砖、800*800大砖、玻璃移门、家电、腰砖、马桶、浴柜等均很高档。（详见现场公示）

VIP包间，设计师1对1设计

免收30元/平米的设计费，几十位精英设计师在VIP包间与你洽谈，每一位前来的咨询业主将会奉上由专业意式咖啡机调制的一杯香醇咖啡，附送水果。

进门即送礼 打车还报销

现在报名，只要到活动现场，即可免费获赠价值300元的精美中秋礼品，打车30元内及停车费均可报销，有装修需求的业主一定不要错过机会！

大品牌同样质量“真正低价”

包工包料，工程不达国标免费重做！

以下报价均为国家三级资质、国家安全生产许可证持证单位、南京老品牌终结者装饰公司装修材料费全免报价（材料费全免指板材、漆胶、水电、水泥黄沙等装修辅料费全免），另业主还可享受0首付、0利息、0手续费的人工费三年后付款理财方案。

南京天祥（[illegible]）：0元/㎡
上海立邦（[illegible]）：1元/㎡
上海多乐士五合一：3元/㎡
乳胶漆涂刷3遍（白色）
墙面基层处理：12元/㎡
[illegible]
墙面漆（华润）：38元/㎡
混水漆（华润）：46元/㎡
墙地砖铺设（普通）：25元/㎡
墙地砖铺设（无缝）：28元/㎡
墙面砖铺设（800）：28元/㎡
墙地砖工程均含人工水泥黄沙
防水处理：10-50元/㎡
大理石挡水板：55元/㎡
封门头：48元/个
砖砌墙120：85元/㎡
包管：95元/根
石膏板平顶：53元/㎡
叠级吊顶：78元/㎡
灯槽吊顶：26元/m
塑钢型扣板：65元/㎡
背景墙：80-270元/㎡
现场门套：63元/m
现场窗套：43元/m
现场垭口套：73元/m
现场窗帘盒：36元/m
石膏线：3元/m
有门衣柜（立面）：350元/㎡
无门衣柜（立面）：260元/㎡
无门书柜（立面）：350元/㎡
装饰柜及酒柜（立面）：340元/㎡
[illegible]
现场鞋柜：390元/m
现场电视柜：250-340元/m
现场电脑桌：350-410元/m
[illegible]
强电（[illegible]）：15元/m
弱电（[illegible]）：11元/m
PPR4分（[illegible]）：38元/m
包工包料，送管带线，含辅料

老房拆除费0元
设计费0元、验房0元
比如免费老墙铲除至红砖，免费铲除地面漆及其它层，免费打墙、免费拆家具水电等，一律0元。

展会专车免费接送

发车时间：9月20、21日（周五、周六）每天上午9：00仅一班
三处上车点：
1、鼓楼公园正门口；2、大桥饭店马路对面（四平路广场刘伯承铜像前）；3、安德门地铁站北出口金陵花卉交易市场门口（100路公交车总站）

现代家居“平价美式”体验展

地点：终结者装饰2000平米美式家居体验馆（安德门地铁站旁）
地址：雨花西路258号（雨花南路与雨花西路十字交汇口西边）
公交、地铁：安德门站下
免费咖啡水果 免费商务午餐

24小时报名热线：86465211、86465191