

# 《金楼市》置业汇 纵览中秋楼市资讯

## 中秋锁定东方·万汇城 百台苹果无门槛来就抽

继5月18日东方·万汇城“无门槛一整天狂送100个IPAD mini”后,9月20日中秋节当天东方·万汇城将再次奉送100台苹果贺中秋!下午3点到晚上10点,只要到万汇城现场接待中心,即可凭身份证与手机号获得抽奖资格,iphone、ipad、ipod全系产品豪气亮相,无门槛、来就抽!还有知名DJ程鸣、梁爽携开心茶馆专场秀全权助阵,更有精美冷餐全时段供应。

据悉,东方·万汇城即将迎来第三批加推,将继续以单价4

位数坐镇,31-77㎡的适中面积,依然户户阳台飘窗和赠送空间,低总价不仅使其高富投资力与保值力,不限购不限贷更让年轻人轻松置业“过渡型小家”的同时不消耗购房指标,保留首置优惠权。

非但如此,除隧道口500米,D7、浦新、汉江等十余条公交线路开通已成现实外,更有规划的地铁10号线、11号线浦口大道站与其无缝对接,其中10号线将于2014年青奥会前开通,畅享10分钟奥体生活圈! (周彤)

### 小贴士

9月20日14:00-18:00,地铁二号线集庆门大街站5号出口(万达希尔顿酒店附近),大巴免费接送。

报名电话: **96060**

## 紫金东郡洋房加推再受热捧 城市别墅即将公开

9月15日,位于城东板块的紫金东郡三期约108-210㎡花园洋房新品全城火热加推,吸引了众多意向客户到场,两小时火速去化九成。据了解,现场不少客户都是紫金东郡的忠实粉丝,其中还有客户在排队时直接排了两个号,秒定两套房源。“既占据紫金山板块稀缺地段,又具备同板块楼盘所罕有的超高性价比,所以一套自己住,一套作为投资,未来升值空间不可估量!”这位客户表示。

如果市场是验证项目价值的晴雨表,那么紫金东郡的屡受追捧就是稀缺价值与购房者需求的完美体现。在紫金山板块众多项目中,紫金东郡三期洋房新品以其卓越的交通配套、原生态

的自然环境、约108-210㎡花园洋房新品以高性价比入市,深受市场认可,并被市场冠以“亲民”洋房美誉,成为主城紫金山下最炙手可热的改善首选。

紫金东郡紧邻地铁2号线仙鹤门站,步行至地铁4号线徐庄软件园站仅需500米。项目坐拥徐庄软件园内醇熟生活配套,银行、超市、餐饮、会所、高星级酒店等一应俱全,无论日常生活所需,还是亲朋好友来访,一站式配套满足您的所有需求。此外,随着洋房的稀缺,位处项目核心的稀缺主城别墅也逐步成为客户的关注,270-300平米叠加别墅不仅奢享紫金山一线风景,在户型尺度上更具优势。项目将于近期公开,敬请期待。

### 纯新盘

## 中海城东首作中秋面世

中海地产位于城东的新作——中海国际社区从拿地之初,就备受南京各界关注,作为即将入市的纯新盘,这个万众瞩目的中海南京第五城终将揭开神秘面纱。中秋佳节期间,现场售楼处、近2万平景观示范区将醇美绽放,三大经典户型精装样板房同步对外开放。

中海国际社区作为中海地产2013年标杆力作,在规划定位、选材、户型设计、建筑形态、商业配套,乃至如今的现场售楼处及样板房的打造,无不用心考虑及悉心执行,真正做到对客户负责,成为有目共睹的品质人居、品牌大盘。

中海国际社区自入市以来,市场关注度持续居高不下,除了得益于中海地产的品牌效应,地理位置也是一大优势——城东麒麟科技新城,该板块凭借政府千亿投资背景,无比璀璨的规划远景、距城心10公里的距离等成为了主城最具潜力的“价值洼

地”;交通轨道上,板块亦规划有地铁8号线、17号线,而有轨电车1号线目前已开工,2014年8月建成后无缝对接地铁马群站,轻松畅达主城。持续升温的新城东板块,或将成为众多新城里可自住、宜投资的新热点。

引入中海地产第五代升级户型,中海国际街区以领先的空间设计理念,最大化减少了空间的浪费,合理的面积控制、高附加值的户型设计,满足了购房者从温馨两房到时尚三房的个性化需求,并让有限空间产生了更大生活可能。

中海国际社区一期预计10月全城首开,首推80-140㎡品质高层,无论是二人世界、三口之家还是四世同堂,一次置业,一步到位。现场售楼处、精装样板房中秋假期正式试运营,品质人居诚邀城市精英现场体验。目前中海国际社区看房班车已经开通,假日期间到访更有好礼相送。 (杜磊)

## 复地大手笔抢地布局加速

9月12日,复地集团以10.6亿元人民币拿下杭州拱墅区两宗商业用地;此前的9月5日,备受关注的武汉汉阳区一线滨江地块被复地16.34亿元一举竞得;再此前的两周,复地分别以19.25亿、7.28亿元人民币分别获得南京秦淮区地块、重庆解放碑地块。至此,复地集团今年已将六宗土地收入囊中。如此密集的业务拓展也标志着复地集团全国化战略正全面加速。

“我们认为,新型城镇化除了解决城市基础建设的问题之外,更要提升城市的综合服务能力,相应地,生产、就业、消费、教育、卫生、文化等各方面都必须提升。这是一个城市化进程的全面升级。”复地集团总裁陈志华表示,复地会抓住这个趋势,加快全国化步伐,聚焦已进入区域,深耕一

二线城市。

住宅政策的调控和土地政策的变化,让众多房企纷纷加大商业地产开发力度,对拥有多元化产品的复合开发商更是大势所趋。复地相关负责人透露,截至9月12日,集团已拥有按权益计近1100万平方米的项目储备,未来商业地产的开发比重将迅速增加。目前,复地已引进专业团队并成立了商业事业部,商业地产业务已拓展到北京、上海、天津、南京、成都、杭州、重庆等7个城市,建筑总量超过100万平方米。“增加一定的商用物业可以改善企业资产结构,也顺应新一轮城市化升级的趋势。”复地集团董事长张华介绍,到2019年,复地持有的商业面积预计将超过200万平方米。 (周映余)

## 大贺房产金秋公益活动温情举办

“金九银十”大幕开启,在众多房产中介拓市场抢客户的时候,深植于城北二手房市场的大贺房产却对片区内的困难人群进行帮扶,将多年来的公益之路坚定地走下去。

9月16日,“大贺房产、红山街道结对济困活动”在玄武区体育馆隆重举办,红山街道相关负责人、南京大贺房产销售有限公司总经理陈晓吉、大贺房产副总经理李云祥等领导出席活动,并现场为红山街道百名困难人士发放了月饼、大米、食用油等生活用品。

多年来,大贺房产致力于公益活动,每年都数次为养老院、学校、多个小区赠送钱物,尽最大可能帮扶困难群体。陈晓吉先生表示,虽然大贺房

产是做二手房中介的,但在做市场的同时,更注重企业的社会口碑,让更多市民知道大贺,了解大贺的慈善之路。“这次活动虽然花费了好几万元,对于中介公司来说是一笔不小的开销,但我们花得踏实,用得安心。”家住红山街道的刘阿姨十分感动,“中秋节可以吃上月饼了。”

据了解,南京大贺房地产销售有限公司创建于2003年,至今已经有10个年头,具有南京市房产管理局颁发的“南京房地产经纪人员资质证书”。公司管理科学,在城北乃至南京市具有良好的口碑。公司立足城北,面向全市;时时刻刻维护客户的利益,在南京市民中树立了良好的口碑。 (张玮玲)

## 凯铂行政公寓139万起拥有新街口

近日,以“时尚、高端、国际化”为主题的大发·凯铂行政公寓高端品鉴会活动如期举行。

据悉,大发·凯铂行政公寓占位新街口黄金区位,汲取城市一线资源,作为新街口醇熟的综合体平台之一,其功能与价值堪称城市资源叠加与放大的典范。按照目前区域内物业租金水平,超高的投资回报率、稀缺地段的长效升值空间,均使得投资收益大有可为。其中,22万方高端城市商业综合体的全能业态形成互为支撑,在充分保证酒店式公寓的出租率和升值空间的同时,为投资者提供全面的保障,除了无法复制的地段以及成

熟绝版硬件之外,凯铂行政公寓在品质和投资保障等软性附加值上,也具有不可比拟的优越条件。

现在投资凯铂行政公寓,首付分期更可享受七年统一经营保障,年投资回报率预期惊人,势必成为区域投资精品的又一典范,而市中心、新街口,5A级写字楼、现房、投资、自住……当这样一系列的关键词放在一起的时候,才成就了真正的投资高地和财富顶峰。

据悉,大发·凯铂行政公寓目前主推47-79㎡精装顶配公寓,首付42万起,总价仅139万起。 (胡海强)

## 商业配套如约落地碧桂园·凤凰城

9月15日,碧桂园·凤凰城商业配套新闻发布会如约举行,这也就等于告诉碧桂园的业主,如今,碧桂园·凤凰城已是一座醇熟新城。据了解,碧桂园·凤凰城16万㎡凤凰购物广场已有华联超市、喜尚汇美食广场、4000㎡乐田DMAX星级影院等知名品牌商家签约进驻,16万㎡凤凰购物广场注入了鲜活动力。

“民以食为天”,在诸多进驻凤凰购物广场的商家中,喜尚汇美食广场汇聚了全国及世界各地的特色美食,如山西风味、新疆风味、老北京、港点、日式铁板烧、东南亚风味等等,力求带给所有业主和客户优质的异域美食感受。不止如此,事实上,碧桂园·凤凰城一

期即已有好多超市、海城装饰城、沙县小吃、五谷粮仓餐饮、五金机电城、洁美车友俱乐部旗舰店、移动营业厅、农业银行、中国银行等等多家便民配套商家相继入驻。

同时,碧桂园·凤凰城“近国际学校”精装洋房组团也在新闻发布会上再次震撼亮相。84-267㎡精装洋房折后均价6588元/㎡,现认筹享1万抵3万优惠,“翡翠岛”别墅组团非临湖双拼美墅折后均价14000元/㎡,认筹享5万抵10万优惠。日前,碧桂园·凤凰城更启动“日进斗金”认筹优惠活动,2013年9月15日起至开盘,客户认筹即享每日20元/㎡的优惠叠加,认筹越早,优惠越大。