扛鼎之作升级一线滨江华宅

明发滨江新城开启品质生活

“金九银十”的到来，预计100家楼盘共计1.9万套的上市量让南京楼市站在了一个制高点，楼市的持续上行让开发商看到了最佳的机遇，明发滨江新城自然也不例外，抓住这一绝佳机会。据悉，在售总价仅百万元左右的江景房给项目增添了价格上的竞争力，再加上一线临江的稀缺性价值，吸引了众多购房者的关注。

■销售动态

明发滨江新城目前主要在售280、281、282号楼，280、282号楼的户型有94、107㎡的两房和150㎡的三房，两房均价10500元/㎡左右，三房均价10000元/㎡，另有一口价120多万元/套。281号楼系单身公寓，70年土地使用权，民用水电，面积为53、75㎡左右，53㎡的均价10000元/㎡，75平方米的均价9200元/㎡。项目另有一到三期的江景跃层在售，面积为160~240㎡，7580元/㎡起售。目前优惠：按揭（包括公积金）优惠100元/㎡，全款优惠200元/㎡。

一线滨江华宅 中小投资客也能分一杯羹

作为一线临江的稀缺住宅资源，南京滨江区域内的住宅具有极大的升值潜力，若能拥有一两套该区域的住宅，收益将极其可观！但是由于该地区的住宅大多走的是高端路线，户型较大，一套住宅总价动辄两三百万元，对于手上闲钱不多的中小投资者，投资门槛太高，加之限购限贷的政策，大多数中小投资者都是有心无力，只能在一声声叹息中与财富擦肩而过。

当豪宅即将把滨江一带的风景硬生生地隔绝在南京人的生活之外时，明发滨江新城以一个圆梦人的姿态，在南京的一线滨江沿线，倾力打造出一个航母般巨大的居住区，这必将在一个不平凡的地方成就一个又一个平凡人的梦想，让家住长江边不再是一个梦，让坐拥财富升值不再是一个梦。

据悉，明发滨江新城拥有南京城市景观的稀缺江景资源，将一线江景尽收眼底，是天赐的自然景观配套，其外围的环境堪称优越：大型的桥头绿化、24000米沿江绿化长廊，绿意与江景的交融，作为现代居住着重强调的健康理念，明发滨江新城江景房恰如躺在天然的氧吧空间，其生态品质自然不言而喻。其得天独厚的区位优势和景观效果，使其在南京江景房中处于不可替代、难以超越的地位，而今只需百万置业，就可得罕见江景绝版欣赏。

一站式生活城 开启滨江国际居住新标准

作为江北经典住宅的代表之作，明发滨江新城将原本萧条的桥北滨江区打造成为一个生活之城，这方面，公司的实力功不可没，成立于1994年的明发集团有限公司是一家以城市运营为核心，以商业地产、住宅地产、酒店经营为支柱产业，并涉及工业、商贸、投资等多项领域的大型现代集团企业，在房产开发方面经验丰富，质量上严格把关，将滨江居住的新标准融入建筑之中。

为了打造一站式生活大城的目标，明发滨江新城的社区内规划有风情商业街、综合商场、菜市场、会所、银行、邮局、医疗中心等应有尽有，是一座衣、食、住、行、乐等一应俱全的理想生活城。除此之外，明发江景大酒店的建设，完全依照国家4–5星级的标准，宴会请宾高端上档次；国际商业广场，引进世界500强企业，整合国内外著名品牌商家、连锁超市、美容美体服务机构、餐饮娱乐、家政服务中心等，构筑明发滨江新城一站式消费圈。

一体化交通网 双学区资源解决教育难题

占尽一线江景资源、百万低总价、一站式理想生活，这些只是明发滨江新城的一部分缩影而已。由于江北在南京人心理上还有一些距离感，因此，在解决最困难的空间距离感的问题上，明发滨江新城可谓不遗余力，2014年地铁三号线即将开通或许是最大一个利好。届时，到新街口仅需十几分钟，一下子拉近了主城和这里的距离，不仅如此，明发滨江新城还有鼓珍、鼓扬、鼓浦、131、132、159、中六、汉六、汉浦、江汉、盐轮、盐工、盐浦、盐葛等10余条公交路线，可直达主城。

更为重要的是，明发滨江新城为双学区楼盘，坐拥南京琅琊路小学与南京一中。与其他学区不同的是，该学区较为成熟，12年一站式的教育，入住即可让孩子从小就站在起跑线的前沿，不用再为学区烦心。

（胡海强）

全新江景样板房璀璨绽放 恭迎品鉴

中秋特惠

120万/套起 抢购150m²江景大宅

中秋购房即有机会获赠豪华境外游

VIP line / 588 77777 滨江尊址/南京长江大桥北华公园滨江大道1号

开发商/ 行销/

明发滨江新城