

据英国媒体日前报道,近年来,大批中东人、俄罗斯人和中国人在伦敦购房,推高房价和租金。近日,伦敦市中心的威斯敏斯特市政府表示要采取措施“打击”外国人在伦敦哄抬房价。记者日前连线英房地产中介公司获悉,中国买家在英购买的房产只占据很小的份额,并没有实质上推高英国的房价。

英国房价上涨 中国人不是推手



中国投资者在伦敦的房产

英媒报道

中俄公民大量购房 抬高英国房价

英国媒体报道称,上月,威斯敏斯特市政府决定委托房地产中介公司“莱坊”(Knight Frank)进行调查,究竟外国人对伦敦房价的影响有多大。有市政官员提出多个应对方案,其中包括对外国人的购房提高印花税、对外国人购买的房产征收高额的地方房屋税、对外国人在伦敦购房实施最少居住时间要求等等。

英国著名财经研究所的专家近日警告政府,对俄罗斯人和中国人大量在英国购买房产作出防范措施。这位名叫斯密尔特的研究员指出,近两年来,俄中两国公民在英国买房买地的现象在英国历史上是“无可比拟”的。

斯密尔特先生认为,近两年来,从俄罗斯和中国来的房产投资是全范围的,有中国的国有公司和俄罗斯的大财团在伦敦购买商业楼宇,但更多的是个人买民居住宅,后者的交易数量逐月上升。

斯密尔特表示,英国政府必须尽快拨款对这种外国房产交易作出评估,预测对将来英国经济、本国购房能力的影响。近年,中俄公民大量在英国购买房产,抬高了已经很贵的房价,对英国本国人来说更是雪上加霜。

专家观点

伦敦开发商幕后炒作

资深房地产分析师薛建雄上午接受法晚记者采访时表示,不能说中国人到哪里买房,哪里房价就涨,这实际上是“本末倒置”的说法。薛建雄分析称,这个问题应该倒过来看,那就是哪里房价涨了,中国人就到哪里去买房。薛建雄说,伦敦房价不涨的话,中国人是不会去的。

薛建雄称,最近这几年中国财富增长,中国人在全球很多地方都在购置房产,但是为什么就仅有几个地方的房价在上涨?本

质性问题就是当地的房价本身就在上涨,而不是中国买家推高的。而且,上一轮伦敦房价下跌的时候,中国人也在下手买房。伦敦房价本身有上涨能力,才会吸引更多人去购买。

薛建雄还指出,2009年伦敦房价下跌,伦敦开发商当时也热炒中国在抄底。英国人本末倒置地称中国逼高当地房价,其实说白了就是“卖房广告”,是开发商在背后的利益炒作。实际上他们是想把更多的房子卖给中国人。

记者追访

中国买家份额“微不足道”

英国著名房地产中介公司“莱坊”合伙人约翰·威廉姆斯昨日接受法晚记者采访时表示,媒体称中国买家海外置业需求推动英国房价的说法是不准确的。威廉姆斯告诉记者,中国买家在英国购买房产主要集中在伦敦中央市区,但是中国买家仅占据了“微不足道”的需求份额。

威廉姆斯对记者表示,“中国买家并没有从实质上推高英国的房价,中国买家购买的房产仅占据英国市场很小的份额。”而中国买家更趋向于购买新建的房产,并不是英国房地产市场中的“高端买方”。

威廉姆斯说,今年英国房价的确上涨了2%至3%,但是中国买家并不是“幕后推手”。另一名合伙人贝利告诉法晚记者,英国房价上涨主要有以下几方面的原因:一是受英国经济“试探性复苏”的影响,消费者信心有所提升;二是英国政府推行了“帮助购买”的购房政策,降低了首次购买者的购房成本;三是英国经济发展近几年出现了疲软态势,而最近经济增长有所改善,加上就业有所好转,所以房价出现了小幅的上涨。据《法制晚报》

英国“超妈” 痛失第17个孩子

已经有16名子女的英国“超级妈妈”休·雷德福16日经历灰暗一天,腹中所怀第17个孩子心跳停止。

英国《每日邮报》16日报道,雷德福一家当天得知,原本将于明年4月降生的宝宝已经停止心跳。一天前,休在接受12周孕检后在社交网站“脸谱”上说,一家人为即将到来的新宝宝而“兴奋不已”。得知家庭新成员夭折后,这一“英国最大家庭”发表声明说:“我们现在的哀痛之情完全难以言表。”

休现年38岁,与41岁的丈夫诺埃尔育有9男7女,被称为英国“最高产”的妈妈。休的子女中,老大克里斯24岁,年龄最小的卡斯珀11个月大,而老二索菲去年也有了自己的孩子。

休与家人住兰开郡莫克姆,经营一家面包店。她在14岁时就怀上了老大克里斯。由于休和丈夫幼年都曾遭遗弃后被收养,两人当年坚决要留下孩子。过去20多年来,这对夫妇平均每17个月生下一名宝宝。 据新华社

瑞士女治疗师 惨遭囚犯割喉

近日,瑞士一名强奸犯人由一名女治疗师陪同离开监狱,进行一种罪犯重新融入社会的治疗活动,然而仅仅几个小时后女治疗师被发现死在树林里,惨遭割喉。

法国出生的法布里斯·安塔马特恩于2001年分别在法国和瑞士以强奸罪名被定罪,当时他被判处5年的有期徒刑,后来于2003年被加刑,又判处了15年。现年34岁的女治疗师阿德琳·莫雷尔是一位母亲。本月12日,她根据监狱的安排驾车陪同39岁的安塔马特恩离开监狱,前往市区进行一种所谓重新融入社会的治疗活动。

然而,两人却没有在预定地点露面。9月15日,国际刑警组织终于在波兰与德国边境抓到了逃犯安塔马特恩。在搜索逃犯的过程中,警方也找到了女治疗师,不过她却被发现死在树林里,尸体被藏在一个袋子之中。

惨案在瑞士引发了极大的争议。瑞士监狱对暴力犯和性罪犯的处理引发了瑞士民众的广泛抨击与责问。 综合

美“艾滋免疫男” 抑郁自杀

据《纽约时报》等17日报道,纽约男子斯蒂芬·克罗恩由于先天基因缺陷,意外成了艾滋免疫体,无论如何都不会感染艾滋病,人称“艾滋免疫男”。但随着亲友与挚爱的男友相继因为罹患艾滋病去世,不忍“独活”的克罗恩于上个月在抑郁中选择自杀,享年66岁。

据报道,现年66岁的斯蒂芬·克罗恩家住纽约市。1978年,他的同性男友罹患一种离奇怪病,当时艾滋病刚开始袭击纽约,没有人知道这是一种什么疾病。虽然克罗恩不离不弃一直在男友身边精心照顾,但是后者还是在1982年不幸死于艾滋病,此后他身边的友人也相继因为这种“世纪绝症”去世,而他却一直相安无事。

虽然在外界的眼光看来,克罗恩是一个非常幸运的人,但却有感于自己最爱的人都因艾滋病相继去世,克罗恩近几年情绪抑郁,最后不忍“独活”,于上个月23日以自杀方式结束自己的生命。 综合

花花公子“花”不起了

开房要AA 拍拖去公园 没钱闹离婚

在意大利罗马,两名衣冠楚楚的商界男士在排队买雪糕。轮到他们的时候,他们每人只要了一个雪糕单球,比起其他要两球甚至三球的游客,略显寒酸。其中的高个男子表情略带尴尬地对英国媒体记者说:“是的,一切都需要缩减。现在买啥都没钱了,连约会的钱都没有了。”

花花公子的时代已经过去,即使是只和一个女伴维持关系,开

销太贵了。”高个男的同事一边舔干净雪糕杯,一边说:“好日子结束了。”然后他耸耸肩:“我已经是前花花公子了。”

最近几年,意大利经济萎靡不振,失业率攀升至12%,物价水平持续高涨。这使得很多意大利“拉丁人们”经济上深受打击,不得不勒紧裤腰带过日子,不敢再像从前那样风流倜傥地过日子。

意大利新闻杂志Panorama女

记者塔莉·马洛克最近撰文写道:“到今天谁还有钱去过双面人生?想想吧,过两次圣诞节,供两套房子,度假度两次,吃饭也吃两次——这根本不可能。”

女记者塔莉表示,现在一些意大利男人甚至不得不要女伴分担约会账单。意大利一个约会网站的调查显示,现在意大利男人给女伴买花、安排浪漫晚餐的开支都在减少。

《吃菜养心·长寿秘诀》一书

全国免费发放通知

最近,由北京中医古籍出版社出版的《吃菜养心·长寿秘诀》一书,首次介绍了近年来轰动全球的心脑血管病绿色疗法,通过“吃菜养心”治好心脑血管病的最新成果,受到患者的热烈欢迎。

该书指出:只有通过科学的食疗方法,激活人体自身的血液循环机制和抵抗疾病的能力,才能使心脑血管病患者恢复真正的健康,实现长寿的愿望。

“吃菜养心”疗法,是将具有修复心脏,

激活血液循环的特殊蔬菜成分,通过合理搭配,科学食用。在全面营养滋补的基础上,提高人体自身免疫修复和抗病功能,使各类心脑血管疾病得到全面康复。

本书图文并茂,语言通俗易懂,而且一学就会。为了让广大患者及时掌握最新康复知识,中国健康科学院心脑血管康复研究中心决定在本市免费发放《吃菜养心·长寿秘诀》一书。由于数量有限,请广大患者

拨打 400-018-1117 进行免费索取。

离婚费用高 离婚率骤减

出轨要付出昂贵的代价,如今意大利男人们再也付不起这个代价。自2008年以来,意大利离婚率大幅下降35%。有分析称,这并不意味着花花公子们收心养性了,而更多可能是因为男人付不起离婚带来的昂贵代价。因为在意大利,离婚是一件耗时耗钱的事情。

意大利心理咨询师罗伯塔·瑞巴里认为,对于老一代花花公子来说,没钱的打击更大。“他们习惯把钱视作权力的象征,习惯用钱买女人。没有了钱,他们一蹶不振。”

“男人们越来越不浪漫,越来越没绅士风度了。”网站负责人玛丽安琪莉娜·奇米安提抱怨说。“以前都是吃饭看电影送礼物一条龙服务,现在无非就是喝喝咖啡、逛逛公园。”在米兰,咖啡厅成为约会的热门场所。“年轻人可能适应得更快一些,他们可以用自己的魅力和勤奋的态度来吸引女性。”

据《广州日报》