

## 上市“朗诗”首次成功拿地

朗诗绿色地产有限公司（股份代号：00106.HK）近日公布，已于9月6日成功获取一幅位于上海市奉贤区的土地，总收购价约为8.45亿元。这是继公司近日成功获得朗诗集团提供数笔股东贷款（共计约人民币17亿元的资金额度）后的另一新动作，标志着朗诗绿色地产正式踏上快速开拓房地产开发业务的新里程。

记者从上海市土地交易中心了解到，朗诗此次拍下的09A-01A地块东至贤浦路，南至聚萃路，西至金碧路，北至北行路，总建筑面积达164811平方米，土地价格5127元/平米，未来开发包括住宅和商业两种业态。据朗诗方面介绍，该地块的成功收购，除了彰显朗诗进一步深耕上海市场的决心，更是朗诗成功登陆香港资本市场后迈出的关键且实质性的一步。

7月底，朗诗集团成功完成对香港上市公司“深圳科技”的全面要约收购，并拟更名为“朗诗绿色地产有限公司”。朗诗绿色地产董事局主席田明表示，朗诗绿色地产有限公司将仍然专注于绿色科技地产的开发，公司将依靠集团在资金、人才、技术等方面给予的支持，投资发展新项目，提升项目数量、资产规模和品牌形象。对于今年是否还有拿地计划？田明再次强调，朗诗绿色地产有限公司作为集团绿色住宅地产发展业务唯一的上市平台，将继续在更多城市寻求合适的地产开发用地，“朗诗集团会在法律、监管规则允许的范围内，根据上市公司的需求，择机注入优质资产，促进朗诗绿色地产发展。”（费婕）

## 21800元/m<sup>2</sup>收藏河西高品质豪宅

河西，作为政府“千亿计划”打造的未来国际化新城，从十年前的一片荒芜到如今的高楼林立，前景无限被看好，入住河西也日渐成为一种身份的代言和实力的象征。苏宁滨江壹号，以云元素为设计理念，放眼望去，三朵尊贵美丽的祥云在江天一色的湛蓝中绚烂绽放，既承载了文化的重量，也寓意了吉祥的祝福。真正的豪宅，它的品质渗透在点滴之处。作为产品“面子”的外立面，除去视觉上的直观震撼感受之外，也要通过质量上的层层要求。苏宁滨江壹号，采用全铝材质外立面，时尚、大气、简洁；同时，它还具备墙砖

与涂料外墙都没有的优点，如保温、防渗水等。同时，铝板还拥有自净功能，经过曝晒与风吹雨淋，外立面依然能够保持自然色泽。不惜昂贵成本，打造全铝材质外立面，既是滨江壹号对产品本身的苛求、同时也是对每一位业主的负责。150米建筑高度打造城市最美天际线，270度弧型设计实现最佳观景效果。

苏宁滨江壹号，以其独特的艺术造型及高度当仁不让成为滨江地标式建筑。21800元/m<sup>2</sup>的成交均价直接抄底河西，绝版江景大平层献礼全城。

## 鼓楼-北京西路精装办公房仅14800/m<sup>2</sup> 让你成为知名上市大公司的房东

近日，北京西路化工大厦传出重磅消息：精装办公房14800元/m<sup>2</sup>起，仅相当于附近同类房源的五折。黄金地段、超低价格加上高品质精装，一经推出即受到市场追捧，目前仅剩最后几间，面积为43-88m<sup>2</sup>。

**黄金地段：**北京西路寸土寸金。化工大厦位于北京西路与宁海路交会处，周边交通发达（地铁四号线）、紧临省市各级政府机关单位。

**超低价格：**目前，鼓楼至北京西路一带，房屋价格普遍在3万元/m<sup>2</sup>。这批精装修办公房仅售14800元/m<sup>2</sup>起，只为附近房屋价格的一半。超低的价格意味着超高的升值空间！买到就是赚到！

**品质装修：**精装修交付，高贵大气上档次，目前已经装修完毕，现房交付。

**租赁无忧：**化工大厦已经与国内知名上市公司签约10年，该公司租赁两层楼用于办公。现在该房屋带租约销售，无任何后顾之忧。（如：41m<sup>2</sup>，年租金37600元）



抢购热线：**025-85283718**

## 江宁万达广场开业进入倒计时 最后一栋80-1900m<sup>2</sup>甲级写字楼火爆认筹

9月12日，江宁万达广场开业倒计时100天誓师大会圆满落幕。随着鸣礼炮仪式的启动，江宁万达广场开始进入开业前的最后冲刺阶段。

历经25年，布局全国70余城，100余座万达广场缔造无数繁华传奇。万达广场每到一处，繁华一城！2012年，江宁万达广场进驻南京江宁，以53万m<sup>2</sup>的恢弘体量，会聚国际购物中心、城市商业街、白金五星级酒店、中心豪宅、精装小户型、国际写字楼六大巅峰业态。历经一年半高效有序的施工，国际购物中心南广场和白金五星级酒店的外立面即将盛大公开，项目将进入收官阶段。目前，万达百货、影院、大歌星、大玩家等七大主力店及200家国内外知名品牌已签约进驻，

购物中心将于年底开业，届时将会聚巨大的人流、物流、财富流。而同步开业的万达嘉华酒店，将满足区域内所有高端商务、宴请等需求，鼎力助推区域商务经济劲势发展。可以预见，江宁万达广场以首席商业旗舰的辐射效应，将劲势打造南京又一个新的城市中心。

江宁万达中心，以近20万m<sup>2</sup>体量及国际建造品质，将擎引区域内包括世界500强在内的众多国内外名企进驻，强势打造城市地标商务集群，带来以项目自身为中心的物业价值高涨契机，令广场内众多物业劲势升值。乘势开业利好，江宁万达中心最后一栋80-1900m<sup>2</sup>甲级写字楼，火爆认筹，目前排号最高优惠10万元。（杜磊）

# 上海大晶装饰零利润全城征集20套样板房（绝无仅有）9月13日-15日 80平米精装全包2.98万元还含水电哦！

本次活动质量由南京市消协家装维权站全程监督，为您保驾护航，使您装修质量无忧！  
本活动接受《现代家居》《东方卫视》《金陵家居》《扬子家居》《南京广电报》五大媒体全程监督

【全包装修内容】：立邦或多乐士乳胶漆、厨房吊顶、复合地板、门套、工艺门、门五金、卫生间吊顶、墙砖地砖、洁具、龙头、台盆柜、橱柜、水槽、阳台地砖。  
【装修说明解析】：本栏目80m<sup>2</sup>全包2.98万元不属于豪华装修，只是功能实用装修中的精品。本公司说出了装修的真谛，道出了诚信，使您不会在选择装饰公司时走入误区。

- 挑战行业极限 您装修**
- 一、送水电改造费
  - 二、送卫浴挂件四件套
  - 三、送TCL开关插座，有多少送多少
  - 四、升级美国金貂阻燃电线
  - 五、升级飞利浦电视、网络线
  - 六、交定金2000元抵工程款3000元，交3000元抵5000元

### 告顾客书

盯住水电费“必杀技”

在目前的家装业，我们提醒您盯住水电费。因为水电费少则7-8千元，多则几万元，真正的无底洞。我们上海大晶装饰公司为了打破业主的不明白消费和不对称的消费，同时回馈新老客户，现特别推出送包含近万元水电费在内的八项特惠。所以，需装修的业主请多比较、多咨询，谁能帮您真正省钱，那我们大晶就是您的首选。

### 中高档装修

二室二厅 一厨一卫一阳台  
90m<sup>2</sup>全包只需**3.18**万元

【主要材料配套说明如下】

- ★E1级细木工板
- ★全套中高档卫浴
- ★塑钢吊顶
- ★名牌1.2厚复合地板
- ★复合地板铺垫宝
- ★工艺门套
- ★门锁、门五金
- ★厨、卫、阳台无缝墙地砖
- ★多乐士1000
- ★亚克力台面橱柜及水槽、龙头
- ★厨卫间门墙石

### 高档装修

三室二厅 一厨一卫一阳台  
110m<sup>2</sup>全包只需**5.08**万元

【主要材料配套说明如下】

- ★EO级顶级细木工板
- ★现制家具、墙面造型、客、餐厅吊顶
- ★全套高档卫浴
- ★高级铝扣板
- ★名牌1.2厚复合地板
- ★工艺门套
- ★门锁、门五金
- ★钛合金移门
- ★厨、卫、阳台无缝墙地砖
- ★多乐士净味
- ★不锈钢台面橱柜及水槽、龙头
- ★厨卫间门墙石

### 豪华装修

三室二厅 一厨二卫一阳台  
130m<sup>2</sup>全包只需**8.38**万元

【主要材料配套说明如下】

- ★EO级顶级细木工板
- ★现制家具、墙面造型、客、餐厅吊顶
- ★全套豪华卫浴
- ★铝板集成吊顶
- ★龙凤植实木地板
- ★实木门及门套
- ★门锁、门五金
- ★钛合金移门
- ★厨、卫、阳台无缝墙地砖
- ★多乐士二代五合一
- ★石英石台面橱柜及水槽、龙头
- ★厨卫间进口天然门墙石

### 超豪华复式

四室三厅 一厨二卫三阳台  
180m<sup>2</sup>全包只需**12.68**万元

【主要材料配套说明如下】

- ★EO级顶级细木工板
- ★现制家具、豪华电视背景、造型吊顶
- ★全套超豪华卫浴
- ★豪华铝板集成吊顶
- ★豪华国内一线品牌地板(18级板)
- ★豪华实木门及门套
- ★豪华实木楼梯
- ★豪华钛合金移门
- ★厨、卫、阳台无缝墙地砖
- ★多乐士二代五合一
- ★豪华石英石台面橱柜及水槽、龙头
- ★厨卫间进口天然门墙石

**上海大晶装饰** 24小时工装热线：13401904272 | 商业、酒店、会所、宾馆等装修专家 | 大成顶级设计工作室——来自上海同济大学的设计专家 13405838595

■总部旗舰店：中山南路289号三楼白下路路口（一号线地铁张府园站二号出口向前直走50米）  
家装热线：52248118 / 52246118 24小时服务热线：13405838595

■迈皋桥服务热线：家装热线：13405838595

■江宁区服务热线：13405838595

[更多优惠详见店堂公告]

本公司长期招聘：优秀设计师、业务员、项目经理