

中国重工并购路演堪比IPO

后续资产注入仍有不小空间,28家科研院所是亮点

停牌近4月后,9月11日复牌的中国重工发布了意料之中的重磅消息——并购核心军工资产上市,而公司股价也毫无意外地连续两天一字涨停。

9月11日下午3点,上海浦东,包括公司总经理孙波、集团资产部主任姜任锋等在内的5名中国重工及中介机构高层人士组成的投资者交流团队,出现在香格里拉大酒店浦江楼三楼开封厅。“在我印象中,这应该是近年来首次为上市公司定增举行的大规模路演沟通会。”一位与会的机构人士向记者透露,这样豪华阵容的推介会往往

是新股IPO时才会举行的。数天内,上述交流团队还将奔赴北京和深圳,进行两场同样规格的投资者交流会。

“可以想象中国重工对于军工资产的并购是多么看重。”上述与会机构人士坦言,事实上,此次并购的资产也的确让各大投资机构为之兴奋,作为首家获得核心军品总装资产注入,华丽转身“海军第一股”的中国重工,确实让二级市场充满想象。

“下午的会上,高管们主要介绍了军工资产的情况,同时表明了持续资产注入的预期。”上述人士透露,作为中国重工整体上市的第一步,军工资产注入后,将为中国重工完整意义的整体上市扫清障

碍,后续的资产注入计划几近明朗。

中国重工2009年上市以来,其后续资产整体上市推进计划一直都是市场的焦点,根据上市时的资产整合承诺,2010年以来,虽然其每年一大步的计划如期履行,但随着近年来有关行业景气度下滑,剥离核心军工资产后的资产注入,使其资本运作对于提振二级市场对其股价的认同度形同“鸡肋”。

“军工资产的注入不但将大大提振中国重工的资本市场形象定位,更将改变其内部资产结构,对于其业绩也将带来更多想象空间。”9月11日,一位接近中国重工的知情人士透露。

据《21世纪经济报道》

后续资产亮点多

“预计还会有资产注入预期。”中信建投报告指出,据中国重工2013年中报显示,不包括此次收购资产的情况下,上半年,上市公司净利润仅占中船重工集团的29.21%,未来持续注入空间大。

那么,在大股东诸多未上市公司中,最大亮点资产是什么呢?“大股东旗下还未上市的28家工程应用类科研院所无疑是最优质的部分。”上述接近中国重工的知情人士透露,它们不仅具备优秀的技术实力、盈利能力和成长速度,而且其中90%院所的业务与上市公司几大业务板块相辅相成。

人民币对美元汇率 中间价再创新高

在部分亚洲新兴市场货币大幅贬值时,人民币对美元汇率近日则走出一波强势。在连续4天走高后,12日人民币对美元汇率中间价再度创出2005年汇改以来的新高。

分析人士指出,随着中国经济企稳回暖趋势明朗,人民币汇率走势趋向稳健。但在美国退出量化宽松政策的预期下,未来人民币汇率走势具有一定的不确定性,升值空间不宜高估。

中国外汇交易中心数据显示,本周的四个交易日,人民币对美元汇率中间价连续走高,升值153个基点。12日人民币对美元汇率中间价达6.1575,突破了今年6月17日创出的6.1598的前期新高。尽管中间价创出新高,但12日即期市场上人民币对美元汇率早盘保持平稳。

据新华社

广告加盟热线:84214095 淘房超市 每周一、三、五见报

力小旁 1/6 86m² 296万 双学区 区豪装 15305140471	五塘村 2/7 98年房 63.03+4m² 简装 89万 急售 13951967228	金山大厦 24/29 160m² 265万 朝 南精装 13222004927	孝陵卫地铁口 1/6 108m² 236万 南北 简装 18705176501	4/7 61m² 83万 南北 急售 58072353	五老村小区 4/7 53m² 97.6万 全明套 型小区 13770992285	艺苑村 3/6 61m² 106万 南北 全明精装 57713631	新庄花园 7/7 76m² 150万 上下两层合计 140m² 精装 13062502649
虎踞路门面 1/11 86m² 236万 市口好 门面 13951858181	五塘地铁口 2/7 98年房 63.03+4m² 简装 89万 急售 13951967228	南大旁 6/7 56m² 156万 婚房 急售 13770588331	紫金城 1/6 108m² 236万 南北 简装 18705176501	5/7 50m² 68万 南北 简装急售 58072353	朝天宫西街 6-7 77m² 86+40m² 140万 双 南精装 13770566517	莫愁湖旁 3/6 61m² 106万 南北 全明精装 57713631	珠江路如意里 5F 39m² 71.8万 北 区 83376581
德盈广场 15/21 48+48m² 145万 豪 装 13951858181	幕府一村 2/7 58m² 94.5万 南北 豪装 13951967228	新河一村 2/6 61m² 124万 精 装急售 13770588331	中华门旁 1/6 108m² 236万 南北 简装 18705176501	曙光里 6-7 77m² 86+40m² 140万 双 南精装 13770566517	沿河二村 3/7 38m² 58万 南北 全明急售 57714202	老虎桥 2/11 75.18m² 89.8万 南 北毛坏急售 58072353	景明佳园 5/6 73m² 双南+北正区小 区 急售 58814062
旺铺转租 1300m² 95万/年 豪装 18652950287	大桥南路 2/7 58m² 94.5万 南北 豪装 13951967228	莫愁新寓 2/6 61m² 124万 精 装急售 13770588331	双桥新村 6/6 64m² 97.8万 双南 全明急售 58072353	天地花园 7/7 66m² 92.6万 南北毛坏 66166434	莫愁湖旁 3/7 38m² 58万 南北 全明急售 57714202	景明佳园 5/6 73m² 双南+北正区小 区 急售 58814062	行知园 5/6 73m² 双南+北正区小 区 急售 58814062
民国公寓 1F 114m² 385万 100m² 高区 13851711637	中南园 23/25 91m² 148万 双南精装 66077335	张王庙 5/6 94m² 149万 精装二房 朝南带阁楼 13770588331	长乐路 1/6 56m² 87万 院 子 15m² 52313392	月牙湖花园 2/5 136m² 323万 3 南精装 52235302	南苑健园 5/7 62m² 121万 豪装带 户口急售 57714255	天泓山庄 9/18 142m² 新空+三南 急售 265万 84710812	雨花台/江北 110m² 46.2万 新空三房 急售 1385177196
龙凤花园连家店 1/7 37m² 145万 双学区 双门面 13851711637	龙江正大豪 5/28 124m² 182万 双南 三套 70年产权 5714202	财大旁 1/6 73m² 124万 精装双南 一北 急售 1377092285	高虹苑 5/6 51m² 76万 北 区 急售 52313392	弓箭坊特价 28/30 81+4m² 125.8万 全南 急售 15951874557	安康村 4/6 55m² 90万 豪修 双南 18951741238	雨花台/江北 110m² 46.2万 新空三房 急售 1385177196	花雨南庭 3/11 117m² 230万 3室 急售 1377092285
长白街连家店 1/7 60m² 185万 年租 7万人气 13851711637	紫峰大厦 15/89 159m² 548万 观 金山玄武湖 57714561	金陵大公馆 9/18 93m² 274万 精装 明高楼层 1377092285	钓鱼巷 4/6 59m² 96万 双 南河景房 52313392	三条巷公寓房 4/6 59m² 96万 双 南河景房 52313392	香缇丽舍 4/8 101m² 180万 精装 小四中心 13770588331	雨花台/江北 110m² 46.2万 新空三房 急售 1385177196	雨花台/江北 110m² 46.2万 新空三房 急售 1385177196
大方巷连家店 1/7 52m² 188万 房龄 新 1/4 1322004927	洪庙 4F 64m² 85.8万 3房 急售 57714561	银城花园 7/7 78m² 164万 双南 一北 急售 13770566517	17路地铁站 1/1 101m² 202万 正在营业 52313392	金陵新村 5/7 59m² 75万 2000 02年精装 52313362	腾达雅苑 4/7 94m² 180万 豪装全 明包 310万 68599109	雨花台/江北 110m² 46.2万 新空三房 急售 1385177196	雨花台/江北 110m² 46.2万 新空三房 急售 1385177196
依云溪谷 1-4 445m² 1000万 双拼豪宅 66166343	鼓楼2号新村 4/5 75m² 155万 环优 急售 13515127063	仙霞路98年 1/7 88+200m² 455万 三房 院子 200m² 13770566517	象房村 2/2 48m² 110万 全 明 2房 13770566517	秣陵路 5/7 59m² 75万 2000 02年精装 52313362	长虹路小区 5/7 59m² 75万 2000 02年精装 52313362	雨花台/江北 110m² 46.2万 新空三房 急售 1385177196	雨花台/江北 110m² 46.2万 新空三房 急售 1385177196
钟山美庐 1-3/3 400m² 1040万 双拼 手院 300m² 66166343	马台街 1/23 92m² 175万 环优 急售 13515127063	科利华学区 2/2 48m² 110万 全 明 2房 13770566517	夫子庙连家店 5/7 59m² 75万 2000 02年精装 52313362	程阁老巷 9/11 98.64m² 205万 02年精装 52313362	江南名府 2/6 101m² 230万 全 明包 66011982	雨花台/江北 110m² 46.2万 新空三房 急售 1385177196	雨花台/江北 110m² 46.2万 新空三房 急售 1385177196
玛斯兰德 1-2/2 525m² 1880万 送 400m² 花园 66166343	湖北路 4/7 55m² 103万 双南 急售 13515127063	五台花园 1/6 73m² 124万 精装双南 一北 急售 1377092285	大明花园 5/7 59m² 75万 2000 02年精装 52313362	四方新村 1/7 62m² 南北全明 急售 90万 68599109	河西门大街 2/7 74m² 108万 全 明采光佳 66011982	雨花台/江北 110m² 46.2万 新空三房 急售 1385177196	雨花台/江北 110m² 46.2万 新空三房 急售 1385177196
南湖门面 416m² 532m² 968m² 1514m² 2072m² 2.3 万/m² 68599111	交通一村 4/7 55m² 103万 双南 急售 13515127063	五台花园 1/6 73m² 124万 精装双南 一北 急售 1377092285	怡馨花园多套 9/11 98.64m² 205万 02年精装 52313362	桃叶渡(97年) 7/5 57m² 夫子庙地铁旁 全明 85万 68599109	南湖彩虹苑 1/7 132m² 210万 新空二室 66011982	雨花台/江北 110m² 46.2万 新空三房 急售 1385177196	雨花台/江北 110m² 46.2万 新空三房 急售 1385177196
水西门办公房 1000m² 两整层可做 会所 1万/m² 84710161	天津新村 3/6 74m² 158万(含) 精 修急售 18951846696	五台花园 1/6 73m² 124万 精装双南 一北 急售 1377092285	高虹苑 5/7 55m² 78万 双 南 94年 52313362	风光里 6/5 52+20m² 南北全明 送阁楼 85万 68599109	南苑健园 1/7 51m² 80万 精装 南北通透 66011982	雨花台/江北 110m² 46.2万 新空三房 急售 1385177196	雨花台/江北 110m² 46.2万 新空三房 急售 1385177196
中山路办公房 75m² 精装全送 17500 元/m² 84710161	康藏路小区 2/6 88.17m² 388万 精装 90年房龄 18951846696	五台花园 1/6 73m² 124万 精装双南 一北 急售 1377092285	汇景家园 5/6 82m² 120万 新空 毛坯 52313362	长路路 6/5 52+20m² 南北全明 送阁楼 85万 68599109	奥体木樨园 6-7 77m² 129+30m² 精装 送露台 320万 84710812	雨花台/江北 110m² 46.2万 新空三房 急售 1385177196	雨花台/江北 110m² 46.2万 新空三房 急售 1385177196
三牌楼门面 1F 60m² 临大街年租 10万 292万 68599111	苏宁华瑰园 1/6 20m² 37万 毛坯 急售 18951741238	五台花园 1/6 73m² 124万 精装双南 一北 急售 1377092285	汇景家园 5/6 82m² 120万 新空 毛坯 52313362	长路路 6/5 52+20m² 南北全明 送阁楼 85万 68599109	云锦美地 6-7 77m² 129+30m² 精装 送露台 320万 84710812	雨花台/江北 110m² 46.2万 新空三房 急售 1385177196	雨花台/江北 110m² 46.2万 新空三房 急售 1385177196
新民路门面 144m² 超低价急售 中 280万 84714369	定淮门 4/7 51m² 75万 简 装 18951741238	五台花园 1/6 73m² 124万 精装双南 一北 急售 1377092285	汇景家园 5/6 82m² 120万 新空 毛坯 52313362	长路路 6/5 52+20m² 南北全明 送阁楼 85万 68599109	保利香槟国际 3/18 140m² 毛坯三南 明地铁 308万 84710812	雨花台/江北 110m² 46.2万 新空三房 急售 1385177196	雨花台/江北 110m² 46.2万 新空三房 急售 1385177196
浦珠路门面 158+158m² 超低价 急售 260万 84714369	新门口 3/5 50m² 75万 简 装 18951741238	五台花园 1/6 73m² 124万 精装双南 一北 急售 1377092285	汇景家园 5/6 82m² 120万 新空 毛坯 52313362	长路路 6/5 52+20m² 南北全明 送阁楼 85万 68599109	鸿仁名居 6/11 149m² 精装全 明 急售 1395193072	雨花台/江北 110m² 46.2万 新空三房 急售 1385177196	雨花台/江北 110m² 46.2万 新空三房 急售 1385177196
莫愁路门面 1/6 53m² 250万 人流 量大 250万 68599109	龙江天水滨江花园 1/7 158m² 415万 南北 精装 18951846696	五台花园 1/6 73m² 124万 精装双南 一北 急售 1377092285	汇景家园 5/6 82m² 120万 新空 毛坯 52313362	长路路 6/5 52+20m² 南北全明 送阁楼 85万 68599109	德盛国际广场 8/19 51+51m² 精装全 明 急售 1395193072	雨花台/江北 110m² 46.2万 新空三房 急售 1385177196	雨花台/江北 110m² 46.2万 新空三房 急售 1385177196
华侨路 12/33 166m² 急售 111万 68599111	三牌楼大街 1/7 158m² 415万 南北 精装 18951846696	五台花园 1/6 73m² 124万 精装双南 一北 急售 1377092285	汇景家园 5/6 82m² 120万 新空 毛坯 52313362	长路路 6/5 52+20m² 南北全明 送阁楼 85万 68599109	南湖东升村 7/7 81m² 2万 3室 急售 68599111	雨花台/江北 110m² 46.2万 新空三房 急售 1385177196	雨花台/江北 110m² 46.2万 新空三房 急售 1385177196
翠屏国际别墅 1-3/3 320m² 豪装 8头 1000万 68599111	汉口西路 1628 42m² 68万(含) 精 修全送 1345189777	五台花园 1/6 73m² 124万 精装双南 一北 急售 1377092285	汇景家园 5/6 82m² 120万 新空 毛坯 52313362	长路路 6/5 52+20m² 南北全明 送阁楼 85万 68599109	虹苑新寓 5/7 59m² 75万 2000 02年精装 52313362	雨花台/江北 110m² 46.2万 新空三房 急售 1385177196	雨花台/江北 110m² 46.2万 新空三房 急售 1385177196
大型养殖场出租 8头 2000m² 房产证 齐全 1345189777	铁路北街 1628 42m² 68万(含) 精 修全送 1345189777	五台花园 1/6 73m² 124万 精装双南 一北 急售 1377092285	汇景家园 5/6 82m² 120万 新空 毛坯 52313362	长路路 6/5 52+20m² 南北全明 送阁楼 85万 68599109	达莱花苑 5/7 59m² 75万 2000 02年精装 52313362	雨花台/江北 110m² 46.2万 新空三房 急售 1385177196	雨花台/江北 110m² 46.2万 新空三房 急售 1385177196

现金收购 52621515 专业代理 快速销售 84260200

德基大厦 228m² 638万 顶级 5A级智能写 字楼 86562770	夫子庙别墅 250+200m² 688万 豪 装 150万 68599111	夫子庙别墅 295+200m² 676万 房 率七三三 200m² 品质豪装 86562770	鼓楼区 4/7 53m² 73.8万 双南 精装 13951967228	燕江园 4/7 53m² 73.8万 双南 精装 13951967228	建宁路10号 3/6 82m² 134万 南北 全明 13951967228	黑龙江路 3/7 67m² 105万 南北 全明 13951967228	洪庙一巷 5/7 55m² 75万 双南 精装 13951967228	虹桥 6F 80m² 118万 双南 急售 13813826288	察哈尔路12新村 5/6 75m² 双南+北全 明 15951976254	三牌楼大街 89.92m² 双南精装 急售 200m² 15951976254	卢龙山庄 23/27 135.2m² 北 精装 15951976254	天和园小区 3/6 100m² 双南+北 全明 15951976254	中央北路 3/7 55m² 精装全 明 72万 85600905	汽轮五村 2/5 47m² 双南精装 急售 61.8万 85600905	五塘新村 3/4 44m² 朝南 急售 54万 85600905	五塘新村 1/6 52m² 东南 急售 71万 85600905	清江花园 63m² 176万 南北 急售 13401981306	幕府一村 62m² 35万 88万 双 南急售 13401981306	阅江广场 65m² 东南朝 急售 88万 13401981306	戴家巷 5/7 77m² 双南 急售 89万 58762416	嘉乐村 1/5 49m² 两室 急售 30m² 58762416
夫子庙别墅 250+200m² 688万 豪 装 150万 68599111	夫子庙别墅 295+200m² 676万 房 率七三三 200m² 品质豪装 86562770	鼓楼区 4/7 53m² 73.8万 双南 精装 13951967228	燕江园 4/7 53m² 73.8万 双南 精装 13951967228	建宁路10号 3/6 82m² 134万 南北 全明 13951967228	黑龙江路 3/7 67m² 105万 南北 全明 13951967228	洪庙一巷 5/7 55m² 75万 双南 精装 13951967228	虹桥 6F 80m² 118万 双南 急售 13813826288	察哈尔路12新村 5/6 75m² 双南+北全 明 15951976254	三牌楼大街 89.92m² 双南精装 急售 200m² 15951976254	卢龙山庄 23/27 135.2m² 北 精装 15951976254	天和园小区 3/6 100m² 双南+北 全明 15951976254	中央北路 3/7 55m² 精装全 明 72万 85600905	汽轮五村 2/5 47m² 双南精装 急售 61.8万 85600905	五塘新村 3/4 44m² 朝南 急售 54万 85600905	五塘新村 1/6 52m² 东南 急售 71万 85600905	清江花园 63m² 176万 南北 急售 13401981306	幕府一村 62m² 35万 88万 双 南急售 13401981306	阅江广场 65m² 东南朝 急售 88万 13401981306	戴家巷 5/7 77m² 双南 急售 89万 58762416	嘉乐村 1/5 49m² 两室 急售 30m² 58762416	
夫子庙别墅 250+200m² 688万 豪 装 150万 68599111	夫子庙别墅 295+200m² 676万 房 率七三三 200m² 品质豪装 86562770	鼓楼区 4/7 53m² 73.8万 双南 精装 13951967228	燕江园 4/7 53m² 73.8万 双南 精装 13951967228	建宁路10号 3/6 82m² 134万 南北 全明 13951967228	黑龙江路 3/7 67m² 105万 南北 全明 13951967228	洪庙一巷 5/7 55m² 75万 双南 精装 13951967228	虹桥 6F 80m² 118万 双南 急售 13813826288	察哈尔路12新村 5/6 75m² 双南+北全 明 15951976254	三牌楼大街 89.92m² 双南精装 急售												