



老业委会成员辞职后4年没成立新的,小区管理每况愈下

## 怀德苑小区成立常州首个物业管理委员会

怀德苑小区是常州较早的高端住宅小区,首届业委会成立于1999年,2009年第三届业委会成员集体辞职,之后虽然各级部门都在努力,但终因业主意见分歧,新一届业委会一直无法成立。9月1日,《常州市物业管理办法》正式实施,其中提到不具备成立业主大会条件的住宅小区,可由街道组建物业管理委员会,代行业主大会和业委会职责。9月5日,怀德苑小区物管会正式成立。据悉,这是物管办法实施后常州成立的首个物管会。

缪滋来 张敏



一位居民在看贴在门上的成立物管会的公告 张敏 摄

南大街街道办事处物管科科长张凤魁说,怀德苑小区业委会先后经历了三届,2009年12月,第三届业委会任期还未满,成员就集体辞职了,新一届业委会一直难产了4年。期间,小区的物业管理也每况愈下。去年6月,服务此小区的宸伟物业到期,但因没有业委会,一直没有与物业公司续签合同,也无法代表业主决定物业去留。

为了维护全体业主的合法权

益,根据物管办法相关规定,由南大街街道落实属地责任,成立了怀德苑小区物业管理委员会,代行业主大会和业委会的职责。

8月2日,街道发布了组建公告。9月5日,常州首个物管会成立,张凤魁出任主任,公示到今天结束。张凤魁表示,物管会成立后,计划将首先征求业主意见,选聘物业公司;另外准备着手整治小区车位问题。

### 如小区成立业委会物管会将交出权力

据钟楼区房管局副局长肖国娟透露,钟楼区有275个物管住宅小区(包括散居楼),这些年来其中103个先后成立了业委会,但目前仅有42个业委会在任期内正常工作,其余有的待换届,有的解散了。物管会概念的提出,“有效弥补了业委会缺位的问题,而且因为有单位成员的加入,物管会也比业委会更加稳定,不会说解散就解散。”肖

国娟还表示,如果今后怀德苑小区一旦具备成立业委会的条件,物管会将还权于业委会。

对此,常州房管部门相关人士表示,物管会是一个新的概念,常州首个物管会也才刚刚成立,还没有正式运行,如运行一段时间效果还不错,他也鼓励有条件的街道,在未成立业委会时,有需求的小区组建物管会。

### 业委会和物管会有什么不同

据介绍,虽然物管会代行业委会职责,但是两者还是有所不同。首先业委会清一色都由业主代表组成,但物管会分为单位成员代表和业主代表两部分。

怀德苑物管会共有11名委员,除了6名业主代表外,还有5名单位成员代表,分别来自南大街街道、怀德苑社区、怀德桥

派出所、怀德苑小学和怀德苑幼儿园。

其次物管会主任由政府相关工作人员担任。怀德苑小区的物管会主任便是张凤魁;两名副主任中,一位是业主代表,另一位是怀德苑社区居委会主任。另外,与业委会不同的是,物管会委员并没有工作津贴。

## 常州机场提供“山寨”食品?

销售商:我们也分不清了,已向越南生产商求证

日前,一名网友在新浪微博上吐槽,声称自己在常州飞北京的航班头等舱吃到了“假货”。昨天,常州机场对此进行回应:机场饼干由正规资质的食品商行提供,可以查到相关进货单据。现代快报记者随后向该食品的销售商辨别真伪,但销售商表示“分不清楚”,已向越南生产商求证。

### 网友:头等舱吃到“山寨”食品

9月9日晚上,网友“@念了个念”在新浪微博上称自己在8月27日乘坐常州飞北京的航班,在头等舱休息室吃了几块饼干后觉得味道不错,特意询问这种饼干是在哪里买的,地勤人员告诉她是在网上买的,但她回家上网搜索发现,机场提供的这种饼干竟是“山寨”的!

“我还特地拍了包装,今天网上一搜,吓一跳,这常州机场提供的食物居然是假货!”她吐槽说,对比外包装,机场提供的饼干与网上真品饼干有明显区别。她发现真品饼干

执行的是ISO9001:2008的标准,仅印有英文字样,但机场提供的饼干印制的是ISO9001:2000,包装上除了英文还印有日文。

“越南饼干怎么还标日文?那个批号也是假的。”“@念了个念”怀疑机场提供的饼干是“假货”。昨天,记者联系到她,她告诉记者自己姓王,她说:“我会在网上买真货尝一尝,如果味道不一样,机场这种饼干肯定就是假的。”

### 机场:每条进货渠道都正规

得知旅客反映在机场吃到的饼干是假货的情况后,常州机场高度重视,立即对贵宾室剩余的同批次饼干进行封存,并向供货商了解情况,要求提供该产品的进货相关资料。

“9月10日我们开始调查,饼干的供货商‘雨可贸易’是常州机场候机楼商铺租赁商,三证齐全,具有食品经营资质。”机场工作人员介绍,机场对剩余的近百块饼干逐一检查,并未发现旅客提供图片中的饼

干。但记者发现,机场提供的饼干样品外包装上印的是ISO9001:2008,同时也有日文字母。

据雨可贸易公司一位姓陈的负责人介绍,这批饼干是从常州市丽华亨食品商行进的货,都可提供进货单据,“丽华亨食品”昨天也提供了饼干的海关进口货物报关单。

### 销售商:已向越南生产商求证

昨天下午,记者与机场提供的饼干包装上标示的销售商取得联系,销售商杭州金吉食品公司的工作人员在辨认不同包装的饼干后,表示“我们也糊涂了”,一时也分辨不出真假。“所有的饼干都是从越南进口的,”工作人员说,前段时间这种饼干更换了新包装,但新旧包装是不是就这两种还需要核实。

截至发稿前,金吉食品公司表示已经开始调查,并将两种不包装的饼干发给越南的生产厂家求证。“这两天应该就能有结果,等越南那边答复了再看看吧。” 陆文杰



网友称在常州机场拿到的“山寨”饼干 图片来源于网络



机场提供的饼干 常州机场供图

### 微新闻

#### 驾校学员志愿者协助交警管交通

②邓春成 王玉 从昨天开始,常州28所驾校组织学员志愿者参与“交通新课堂”学雷锋服务活动。活动选取了市区20个繁忙路口路段,作为常态化文明交通志愿服务点,志愿服务时间为每天上午8点半至11点。学员们协助交警进行文明劝导和宣传,对行人、非机动车随意横穿马路、闯红灯等不文明行为进行劝阻。

#### 前八月房地产投资同比增长两成

③常统 王玉 记者从市统计局获悉,常州房地产开发企业1-8月累计完成投资439.0亿元,同比增长21.3%,其中住宅完成投资316.9亿元,同比增长23.0%,增幅与上月基本持平。销售方面,据房管部门资料显示,8月份全市商品房销售面积64.8万平方米,环比增长5.7%,其中住宅销售面积55.5万平方米,环比增长8.7%。

#### 外资企业数量翻番

昨天,记者从市工商局获悉,今年常州新设外资企业171家,其中注册资本5000万美元以上的企业达16家,同比增长128.57%。

据悉,外资企业快速发展,与常州近年来大力推进企业转型升级密不可分,淘汰一部分高能耗、高污染、低效益的产业,引进和培育一批高科技含量的战略性新兴产业,努力提高产业经济效益。

工商局根据外资企业的发展需求,对规模大、质量高的企业给予重点扶持,制定《常州市外商投资重点企业服务制度》,对注册资本过千万美元的外资项目启动“工商直通车”服务机制。此外,在项目登记过程中,主动与商务局等前置部门协调沟通,共同解决企业遇到的困难。 陈超 程新 王玉

### 看风云

#### 今天雨渐止 气温回到“2”字头

昨天中午11点,正当大家准备吃饭时,一场瓢泼大雨让行人不知所措。之后,不安分的雨姑娘,时不时给大地“浇点水”,一度还伴随着响雷,幸好到下午4点左右,雨终于停歇了。

受降雨和冷空气影响,昨天常州气温稍降,感觉比前天凉爽了一些。今天雨渐渐停止,最高气温回到“2”字头,不会太闷热。

据常州气象台昨天16时发布的天气预报,今天常州阴到多云有时有阵雨或雷雨,偏东风3-4级,早晨最低气温23-24℃,白天最高气温28-29℃,人体感觉较舒适。从目前天气情况看,明后天常州依然会有降雨,不过主要以阵雨为主,市民们出门要带好雨具。预计从周末开始,常州将会出现一轮晴好天气,预计届时高温将重新变回“3”字头。 张敏

#### 今明后三日天气

今天 阴到多云 23-29℃  
明天 阵雨转阴 23-29℃  
后天 阵雨转多云 24-31℃