一线名师指导 问题逐个击破

9月15日，中考公益讲座教你做一个聪明的解题者

新学期伊始，不少初三生就感受到中考的氛围和压力了，初三不同于初一初二，应试性更强，考生应当如何应对呢？中考复习的面太广，如何用一条合理的线把它连接起来?练习历年的中考卷意义在哪里？新初三生如何制定一份接地气的中考复习计划？怎样才能将疑难知识点逐个击破……9月15日，现代快报、学大教育精心打造的一场“新学期，新规划”中考公益讲座，将邀请一线名师教你做一个聪明的解题者。

实习生 刘晨 现代快报记者 袁永红

[备考心得]

题量难度考生不易掌握

考题难度总是有梯度的，既要迎难而上，又要夯实基础交出一份满意答卷。

“我特别爱做数学题，与其说因为我爱数学，倒不如说是因为我爱解出难题那一瞬间的成就感。”说这句话之前，汪源还在咬着笔头，思考才买的习题册上的一道综合题。虽说汪源喜爱做题，但是每次数学考卷的成绩却不是那么好看。“每次考试，我习惯花大气力做有难度的题。我觉得基础题以后稍微认真点就能搞定，难题做多了以后有保障，能拉分。”记者假设，长此以往习惯养成基础知识失分可能成为必然，她自信地笑笑，摇了摇头。

戴着圆圆眼镜的小方与汪源恰恰相反。小方的妈妈告诉记者，小方是一个不用家人操心的孩子，“就算是现在升初三了也没让操多少心，特别自觉认真。”不过小方妈妈无意中发现，小方做题总是会避开一些难点题。问及小方，小方推了推眼镜，“基础题做好就能保障分数了，难题毕竟是少数，是为了拉出分差。难题我只要稍微做一点就够了。”而家住江宁的彭宁则是题海战术的拥趸了。“说不上题海战术吧，做的题的确很多，可能是掌握不够，不会归纳，所以会重复做题，不过没办法了，笨鸟先飞嘛！”

[备考支招]

初三新学年规划暨2013中考试卷分析公益讲座

如何才能做一个聪明的解题者，怎样才能在难易练习间找一个平衡点呢？讲座现场，三位一线名师将从知识点梳理、不同题型解答技巧、备考心态等方面为考生支招解惑，启发考生各个击破，做一个聪明的解题者。

时间：9月15日（周日）上午9:00开始，请提前入场

地点：南京师范大学随园校区南山专家楼三楼报告厅（宁海路122号）

适合人群：以初三学生及其家长为主，初一、初二学生及其家长也欢迎听讲

主讲人：金陵汇文学校杨友红老师（语文）、南京一中初中部何炳钧老师（数学）、宁海中学分校姚远琴老师（英语）

报名电话：96060

移民实用资讯全景呈现

侨外移民中秋巨惠——

签约葡萄牙即送5万多元双人游

移民条件低
葡萄牙购房移民受热捧

移民行业领军品牌侨外集团，今年3月份推出葡萄牙购房移民项目后，此项目受到了众多选择欧州移民家庭的热捧。葡萄牙买房移民项目不仅要求低，还有着无可比拟的优势，比如申请材料简单，无需提供资产来源证明，移民申请人只需要年满十八周岁、家庭年收入达到6000欧元以上、无犯罪记录即可，申请条件相当宽松。葡萄牙是欧盟国家同时也是申根国，拥有葡萄牙居留权，可自由通行26个申根国。成为欧盟公民，可以自由在任何欧盟国家和欧洲经济区成员国及瑞士共31个国家自由定居、工作、学习、经商和生活。

江苏侨外移民专家分析说，葡萄牙50万欧元购房移民是目前性价比较高的项目，其提高门槛也是未来发展的必然趋势，投资人应把握当前良机！签约葡萄牙即送53600元双人五日豪华考察游。

美国曼哈顿下城东区项目
EB-5资金23%，第一顺位

项目总成本3.46亿美元，实力雄厚的开发商注入1.82亿美元，纽约市政府财政拨款8400万美元，目前此两笔费用均已到账，并用于项目筹备。EB-5投资人的8000万美元仅占项目总成本的23%，因政府贷款无需偿还，所以EB-5投资人为第一顺位还款人。

活动链接

活动主题：美国投资移民、葡萄牙购房移民推介会

活动时间：9月14日（星期六）14:00

活动地点：南京市玄武区洪武北路55号置地广场15层江苏侨外贵宾室

预约热线：025-84765511

周六，美国购房解析会揭秘华人美国“购房热”

赴美购房：机遇大过保障

有消息显示，中国人已成为美国房子的第二大外国买主，这轮热投也将使得美国楼市形势好转指日可待。然而，什么样的人群适合赴美买房？中美房产买卖有何差异？买房后出租还是等待升值？9月14日（周六）14:00，刚刚从美国热点购房城市考察归来的好年华出国董事长周宁先生，将在南京新街口金鹰国际26楼（好年华出国贵宾厅）就赴美购房的热点问题进行独家解析，详细解读华人热衷的热点房产及楼盘，并为意向人士带来第一手的美国购房资讯。

据美国房地产分析机构发布的数据显示，随着美国经济的缓慢复苏，美国房地产市场也呈现出复苏的强劲势头。截至目前，美国房价已连续5个月出现环比上涨，正处在投资的“黄金时期”。一方面，中国投资者正经历着中国房地产市场渐趋饱和与房地产调控政策的双重驱赶；另一方面，美元升值，国内热钱撤到美国，大批投资客进入美国楼市。中国富人赴美购房人群比例与购房金额及购买频率逐年增加，特别是今年上半年更是呈现出加速趋势。即便在强势复苏的背景下，美国房价较中国相比依然可属“抄底价”。不过，周宁提醒意向赴美购房的投资者，在准备出手前首先要明确买房目的，之后最好到当地进行全面考察。

咨询电话：400-888-6107

在线咨询：www.hnhym.com