



核心报道

碍眼高楼

快报调查

爆料热线/96060

现在的台城大厦有点碍眼



PS一下,降高度后是不是好多了



台城大厦要“削顶”让出天际线?

现代快报记者了解到,南京相关部门有改造想法,但目前没定论

今年5月底6月初,南京21个政府部门陆续搬到了河西新城大厦二期。其中包括原来在台城大厦办公的所有政府部门。近日,有传闻称台城大厦将进行“削顶改造”,目的是让出鸡鸣寺到台城沿线的天际线。传言是真的吗?现代快报记者昨天对此进行了调查。

现代快报记者 赵丹丹 鹿伟

传闻

台城大厦计划“削顶”改造

在21个政府部门搬家的同时,有传闻称,“台城大厦还要整体被炸掉,毗邻的和平大厦还要被削掉一部分楼层。”

当时,现代快报记者对此进行了采访核实,相关部门表示,台城大厦不会被炸,机关搬走后也不会闲置,将按照机关事务条例等法规条例,统筹安排调配使用。

最近,对于台城大厦又有了新的说法,即“将削顶、降层”。现代快报记者了解到,台城大厦共12层,高度近40米。若传闻属实的话,意味着台城大厦将“变矮”。

回应

有“削顶”想法但目前没定论

台城大厦到底会不会进行“削顶改造”?现代快报记者就此进行了采访。“确实曾经有过这个想法,但目前还没有定论。”相关部门的一位负责人表示。

知情人士透露,对于鸡鸣寺一带如台城大厦等建筑,南京市委常委会上曾经进行过讨论,特别是台城大厦“削顶改造”一事是重点之一,但后来一直没定论。

规划部门称尚没接到改造申请

按照规划法的规定,在城市、镇规划区内进行建筑物、构筑物、道路、管线和其他工程建设的,建设单位或者个人应当向规划主管部门申请办理建设工程规划许可证。也就是说,凡是建筑物改造,都要经过规划部门审批。

现代快报记者从南京市规划局了解到,目前没有接到台城大厦要改造的任何申请。

南京中央公园沿线那些碍眼的建筑



本版照片除署名外均由现代快报记者辛一摄

制图 陈国鑫

探访

台城大厦内还有两个单位在临时办公

站在北京东路附近的一栋大楼上,朝北望去,远处的玄武湖、明城墙等美景尽收眼底。顺着美景往东看,有两栋楼显得十分突兀,其中一栋是市民熟悉的和平大厦,另一栋则是它对面的台城大厦。

昨天下午,现代快报记者来到台城大厦,发现门口还陆续有人出入,保安也照旧在值班。一打听才知

道,台城大厦还有两个单位在里面办公,“一个是刚成立不久的群众路线委员会,一个是市级机关管理局一小部分处室。”

“我们也是临时在这里办公,明年或许就搬走了。”一位工作人员说。为何明年就搬走了?他表示,“听说这栋楼要降层,可能就在明年吧。”记者随后上楼转了一圈,发现

设想

现在有12层40米高,如果要削顶,削多少合适?

鸡鸣寺、台城一线现在控高24米以下

其实对于老城中高楼问题,多年前南京市规划部门就已经关注到,提出“老城要做减法,新城要做加法”的观点,控制老城高层。

2006年公布的《南京老城控制性详细规划》(2006深化版),提到南京老城传统空间轮廓线已经改变,老城大部分地区已经经过一轮城市改造,当时的城市建设主要解决历史的“欠账”问题,因此改造的建筑形式基本是“干城一面”的现代

化多层和高层盒式建筑。

据2006年的统计,当时老城内24米以上的高层建筑就有1000多幢,其中50米以上的有400多幢。7年后,数量已经远不止那么多。

相关人员表示,鸡鸣寺、台城一带的区域现在的建筑高度控制在24米以下,也就是说现在新建建筑物必须控制在24米以下。而建于上世纪90年代的台城大厦高度近40米,共12层。

中央公园内建筑离城墙越近,高度须越矮

台城大厦为何要进行“削顶改

除了3层、11层、12层有人办公外,其余楼层均没人。

在东南大学建筑学院教授周琦的印象中,与台城大厦毗邻的是市委市政府大院,也是当年国民政府考试院旧址,以古色古香的低矮建筑为主,现状保持得很好。相比之下,台城大厦太大、太高,在这一片特别突出扎眼,和环境很不协调。

造”?有人猜测与南京将打造的中央公园有关。

去年公布的玄武区老城控制性详细规划,对明城墙周边的高度就有规定:明城墙沿线30-50米控制范围内地块,新建建筑在12米以下;明城墙沿线50-100米控制范围内地块,以及中央路沿线,新建建筑在18米以下;高楼门和保安门附近部分地块,属于新建建筑35米以下地区;珠江路和北京东路沿线的局部地段,属于新建建筑50米以下地区。龙蟠路局部地段,属于高层一般控制区,原则上控制在50米以下。如要突破,由专家论证确定。

延伸

中央公园一片煞风景建筑还有不少“碍眼”高楼体现规划败笔

不仅仅是台城大厦,中央公园一片的高层还有不少。段进表示,由于上世纪90年代时一些老城进行新一轮的改造,所以不仅仅是南京,不少城市都进行高楼建设,这也成了一种历史的“遗憾”。其实台城大厦并不是鸡鸣寺台城一带最高的建筑,离它不远的和平大厦,就比它更高更丑,对整体风貌的破坏更大。

段进称,南京要打造的中央公园沿线,煞风景的建筑还有不少。就说从中山陵出来,经过龙脖子路到太平门,正对的就是一个小高层的大酒店,再往下走,北京东路到市政府的转接口,就出现了台城大厦、和平大厦,与周边景观都很不协调。

再比如,进了中山门,就能看到右手边的一座高层大酒店,正对着城墙,不论是位置,还是造型,都是对城墙景观的破坏。前几年,火车站往玄武湖隧道口又建了两幢相似的高楼——御湖国际,对玄武湖的周边景观也是一种破坏。“像是这样的建筑都属于节点空间的对景建筑,所以在颜色、形状、大小、高度上都要慎重考虑,否则就会成为重要节点的败笔。”

“玄武湖边上的太阳宫也是碍眼的建筑之一。听说,目前已经在改造中,不知道将来会不会有改变。”周琦表示。

观点

有人认为是好事,也有人觉得解决不了根本问题

周琦表示,比如北京故宫,在院子里是看不到周边的高层的,限高范围一直扩大到王府井一带,有几公里的保护范围。对此,他认为,台城大厦削去三四层,对于周边景观的协调和整体性都有好处。

“建筑建成后再削顶其实比较少见,不过,技术并不成问题。”周琦表示,主要是从楼顶开始拆,为了防止对下面楼层造成影响和破坏,人工拆除更适宜。

对于台城大厦要削顶一说,东

南大学建筑学院教授、博士生导师段进认为,仅靠一两幢高层的降层,来应和景观风貌,解决不了根本问题。在现状情况下,应该严格遵守老城做减法的规划,不要再让老城添高添堵。