

大排档凌晨3点还营业 居民跟着“不眠不休”

光华路街道主任带领行政团队现场办公,为2058户居民解决难题

昨天,光华路街道“政风行风热线”走进银龙翠苑社区,街道主任郑焕强带领行政团队,以及党代表、为民办工作站人员现场办公,为2058户居民答疑解惑。小区景观河变成臭水河,消防器材一夜失踪,疏导群变身扰民点……在相关职能部门的努力下,困扰居民的一系列难题将迎刃而解。

问题一

大排档扰民 凌晨3点还营业

家住16幢的王先生反映,小区大排档扰民。“这些大排档,距离我家窗户不到10米,每天油烟直接飘进我家,窗户都不敢开。”王先生说,这几个月,一些摊点每天经营到凌晨两三点钟,他和家人都跟着不眠不休。

■破解

“这个夜市大排档,其实是一个疏导群。”光华路街道城管主任杨波向大家介绍了夜市大排档的来龙去脉,及整治方案。

杨波介绍,经营夜市大排档的都是小区困难户,之前一直散乱在马路上,占道经营。一年前,街道委托银龙物业,将他们集中安排在这里集中统管。如今,道路上占道相对减少了,投诉举报也少多了,说明大多数人还是认可这一举措的。

“不过,我们也了解到,这个大排档放在这里,对16幢居民确实有很大影响,油烟、噪声,特别是夏天经营到凌晨两三点,确实影响

居民休息。”杨波说,8月份他们也曾加强管理,要求夜里12点后必须收摊,可实际管理中有一定难度,“人家吃得好好的,你总不能把人硬赶走吧?”

目前,街道已经根据社区居委会的建议,也征求了部分居民的意见,决定将这个临时疏导点,从小区大门左边,向大门右边转移,尽量减少对16幢居民的影响(原在小区外16幢楼下,现离16幢约70米)。

另外,城管科也要求个别经营户更换无烟灶具,减少污染。杨波还承诺,9月15日就将几十家摊点,全部搬完。

问题二

横贯小区的十字河 成臭水河

居民陈女士对小区“十字河”的投诉,引起了居民们的共鸣。这条河,横贯小区,杂草丛生,污水排不出去,河水已经发臭,整个夏天臭不可闻。

■破解

街道主任郑焕强拿出了两个治理方案。眼下,他打算组织志愿力量,先将河里的杂草清除,将河面漂浮物清理掉。这个办法治标不治本,所以他也表示,回去将向秦淮区政府相关部门汇报,争取将这条河纳入秦淮区年度整治范围,“有了经费保障,这条河就有望彻底整治干净了。”

现场,郑焕强也呼吁居民要维护好公共环境。他说,他是去年5月从大光路街道调到光华路街道来的,当时区环保局、住建局几个部门刚刚联手,治理过这条十字河。

“治理效果还是可以的。”他说,十字河这么快又变得脏臭,也与大家保护不够有关。

问题三

双层楼的消防设施 都不见了

“我们小区的消防设施损坏严重,有的是玻璃坏了,有的是箱子里没有水管带。”居民朱先生忧心忡忡地说,万一发生火灾,大家怎么办啊?他还发现,以前每个单元每层楼都有消防箱,但是一夜之间,里面的消防枪、水管带都失踪了,现在双层楼普遍都没有了。

■破解

光华路街道物业管理办主任管图军解答了朱先生的疑问。他介绍,银龙翠苑一共有21幢居民楼,部分居民楼公共设施维护得不好。8月份,他们在普查中发现,有30多个消防箱玻璃被人砸坏,另外还有十几个消防箱里的枪头、水管带都被人偷走了。

为了加强管理,银龙物业将部分消防箱中的枪头、水管带都收到门卫值班室,集中保管了。“现在,物业保证每幢楼每个单元,隔一层楼有一个消防箱完好。”管图军表示,他们将尽快督促银龙物业将破损的玻璃,以及被偷走的枪头、水管带补齐。另外,也会责令物业按照消防相关条例,将枪头、水管带

放回原来的位置,并加强维护管理。

“小区是我家,管理靠大家。”现场,他也呼吁居民改变不良习惯,共同为小区文明建设出力做贡献。

通讯员 雷志刚 张燕
现代快报记者 钟晓敏



电动车用了“高级电池” 不到一个月成“手推车”

工商提醒:购买电动车要注意电池的容量和寿命

担心电动车电池被盗,不少骑车人选择将电池拆下来拎回家。但是老式的铅酸式电池笨重,每天拎来拎去很不方便。于是,一种商家宣传的轻便“高级电池”就吸引了消费者的目光。可市民杨女士购买的“高级电池”,不到一个月就出了问题,这让她憋了一肚子气。

通讯员 冯阳 甘霖 现代快报记者 朱薇

“高级电池”用了近1个月就“罢工”

“刚开始使用的时候确实很好,充一次电可以用两天,可没多久就变成每天都要充电。近一个月后,就彻底罢工了。”家住梅山的杨女士本想买辆普通的电动车代步,一个多月前,她来到梅山一家专卖店挑选电动车。交谈中,营业员了解到杨女士住楼房,没有电梯,极力推荐杨女士购买一款配置了锂离子电池的产品。营业员介绍称,这款车的不同之处就在于采用了“高级的电池”——锂离子电池,这种新型电池不仅重量轻了许多,质量也更有保障,使用寿命更长。店里,一款装配锂离子电池的电动车正在打折,两千多块钱的价格,让杨女士不禁心动。考虑到每天搬运沉重的老式铅酸电池确实很不方便,一番讨价还价后,她便买了一辆。

让杨女士没想到的是,被店家吹嘘得神乎其神的“高级电池”,用

不到一个月就“罢工”了。任凭杨女士如何充电,电池始终显示缺电状态。电动车骑行一小段,电池就没电了,杨女士只好下车推行回家。电动自行车变成了“人力手推车”,这让杨女士很受伤。

修理费很高,和重新买差不多价钱

杨女士把电动车送到专卖店维修,维修人员检查后表示,电动车的电池已经损坏了,但这种电池的修理费用很高,几乎和重新购买一块新电池价格差不多。而此时,原本好说话的店家“变了脸”,表示选择锂离子电池是杨女士自己的决定,更换电池的钱要由杨女士买单。

杨女士一怒之下,向工商部门投诉。因为电动车电池检测过程非常复杂,而且很难检测出电池损坏是人为因素还是产品本身的质量问题,最终,在工商所工作人员调解下,电动车专卖店为杨女士免费更换了一块新电池。

支招

如何选购电动车电池

电动车已成为市民的主要交通工具之一,有关电动车的投诉也成为热点问题。

板桥工商所的工作人员建议,消费者要让销售商填写好“三包”凭证和承诺事项,保存好发票,以便于日后维权。

“还要特别注意的是,电池是

电动车的核心部件,同时又是易耗品,选购电动车时要特别留意电池容量和使用寿命。”尤其是单独购买电池时,一要购买正规厂家生产的高品质电池;二要留心查看电池的出厂日期,防止有些不法厂商偷梁换柱,将快要超期的电池或旧电池随车卖出。

首付八万起,恒大雅苑奋战“金九”

经历了7、8月的蓄力,“金九银十”的南京楼市又将会呈现出什么样的态势?各家开发商的爆发性推房政策究竟哪一家更有吸引力?持续上涨的房价会不会继续攀升,楼市能否实现供需两旺?

“如今是楼市的热潮,不涨价已经不错了,恒大雅苑却不走寻常路,首次推出首付8万起的政策,这是真的么?”前段时间,六城跨界、仙林地王频现、仙林即将打造百万平米商业综合体,恒大雅苑竟然没有涨价!”

对于市民疑问,恒大雅苑售楼处负责人余经理解答:“首付八万起,这是我们恒大雅苑此次迎战金九的政策,恒大雅苑既然坐享多重利好,就要把升值的空间更多地让位于购房者!除首付八万起外,又推出十套特价房,最高优惠可达23万!除了上述两项政策,购房额外再享92折!”

据悉,恒大雅苑目前在售房源105—170平米三房、四房景观大宅拥有真正的楼王品质,金牌户型的设计皆出自国际大师之手,奢华舒适。宽阔客厅连接观景阳台,揽景入室,主卧配备270度大飘窗,纵享宽阔视野。此外,产品采用国际标准的9A名牌精装,时尚典雅,奢华大气。游园揽湖,视野绝佳。

值得一提的是,恒大雅苑皇家园林的主体景观已经成熟,人工打造12000平米奢阔湖,规模宏大的水景系统与园区内种类繁多的芳草树木相互掩映,错落有致;同时,项目自配奢华皇家会所及运动中心即将开放,内部配备室内恒温游泳池、健身大厅、瑜伽室、棋牌室、儿童活动中心等。此外,项目与仙林中心繁华商业圈形成10分钟的生活圈,十分便捷。如此金牌品质的大房,每平米只要6800元起!(宋昱)

江苏省文化馆 江苏省社会艺术教育中心 秋季班招生

一流设施、一流师资、小班化教学、一对一授课

班级设置: 器乐类: 钢琴、古筝、二胡、琵琶、电子琴、小提琴等
美术类: 素描、色彩、国画、儿童画、少儿书法等
舞蹈表演类: 少(幼)儿舞蹈、芭蕾、故事表演小主持人、国标舞等
曲艺类: 少儿武术、少儿曲艺、曲艺相声班等

地址:中山南路89号江苏文化大厦5楼505室 咨询电话:025-84699961 84699795

南京电大直属开放教育学院

◆招生专业:▲本科专业:金融学、工商管理、会计学、行政管理、法学、计算机科学与技术
▲专科专业:工商管理(工商企业经营管理方向、市场营销方向)、会计学(财会方向)、行政管理、电子商务、广告(设计与制作方向)、现代文员 *2013年秋季招生报名9月7日截止,欲报从速!*
★报名地点:洪武路游府西街46号1楼招生大厅。
★咨询电话:025-84719045 ★网上报名: <http://kfjxy.njtvu.edu.cn/> (网上报名者请尽快到现场进行确认!)