



除涉密部门外 市级一级部门明年起推行预算信息公开

近日,常州财政局召开了2014年常州市级部门预算布置会议。据悉,明年起,除涉密部门外,常州市级一级部门预算单位(含下属单位)全部将推行预算信息公开工作,公开内容包括部门收支预算总体情况、财政专项支出预算安排等。此外,市级部门预算将继续压

缩一般性支出,重点包括“三公经费”、会议费、培训费、办公设备购置费、差旅费、机关事业单位办公楼和业务用房建设支出等。

据了解,明年起,常州市级部门预算还有一项重点改革,就是推动公开。除涉密部门外,市级一级部门预算单位(含下属单位)全部

推行预算信息公开工作。

据悉,市级部门预算信息公开内容主要包括,部门概况、部门收支预算总体情况、财政专项支出预算安排情况等。具体来说,首先,财政部门将明确公开主体。按照“谁主管、谁公开、谁负责”的原则,各部门是部门预算公开的主体。其

次,明确公开时限。2014年起,各部门各单位应在本部门收到部门预算正式批复后,按规定时限予以公开。在公开渠道上,市民除了在政府门户网站上可以查询到相关信息外,还可以通过政府公报、报刊、广播、电视、政府信息公开查阅点等途径,查询到预算公开信息。

“做好预算信息公开工作,有助于保障公民的知情权、参与权和监督权,以及高效廉洁政府的建立,提高政府执政能力和办事效率;同时,对促进依法理财、民主理财,提升预算管理水平和提高财政资金使用效益,也有益处。”相关人士表示。
常财 王玉

精装修房咋成了“蘑菇房”?

开发商承认有瑕疵,称愿意和业主协商进行维修

“卫生间的门框里居然长了蘑菇,这是卖‘蘑菇房’给我们吗?”这两天,位于武进的一个新小区不少业主反映,刚交付的精装修房被业主们发现墙壁渗水、装修材质差等问题。昨天,开发商方面接受记者采访时表示,将会和业主们积极协商,做好维修保养售后工作。
刘国庆

业主戏称买了“蘑菇房”

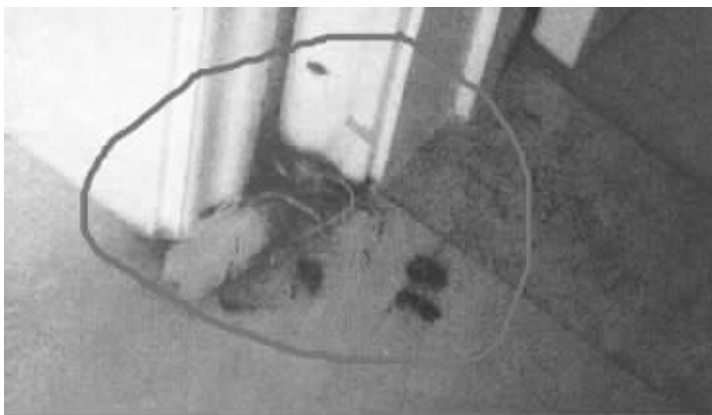
任女士是去年买的这个楼盘一套期房。“买的精装修房,今年8月底交付。”任女士说,房子交付后她满心欢喜地去看房,看的结果却让她心凉了半截。在小区1幢任女士家房内,记者看到餐厅墙壁下方,有一条长约10几厘米的带状水渍样墙面,明显区别于边上的白色墙面,任女士说,卫生间门框下方,也鼓起了一大块,随手就能把鼓起的地方撕开,“外面就像是包了一层纸。”她说,地板多处出现划痕不说,还有很多地方下面是空的,“人踩上去像踩在海绵上,软软的。”

交房后,任女士发现,出现问题的不止她一家,很多刚交付的业主家都出现了墙面渗水、地板问题,“还有业主家里居然长了蘑菇!”

记者在小区业主们组建的QQ业主群里看到,不少业主将长有蘑菇的房间照片晒了出来。有业主将照片发到网上后,戏称自己买的是“蘑菇房”。

记者与A5幢乙单元的张女士取得联系,她家的“蘑菇”是长在卫生间门框下方,“黑乎乎的一团,有的长长的像豆芽。”

8幢甲单元29楼的业主王先生告诉记者,他先是感觉门框有些不对劲,结果将外层随手撕开,就发现里面长了大块的蘑菇,“蘑菇长长的,边上还有很多丝状物。”王先生表示,当时看到蘑菇就感觉很荒唐,“估计是里面的材料受了潮。”记者在QQ群里看到,晒蘑菇照片的业主至少有3户。



业主家地板墙角长出了蘑菇 业主供图

不能接受这种装修质量

昨天上午,在小区入口,有几位业主摆了一张小桌子,一名李姓业主告诉记者,她们在这负责登记发现家中问题的业主,“已经有100多位业主登记了。”

记者见到桌上摆着一些断裂开的板材。李女士说,这是从一些业主家的门套上掰下来的,“这个是高分子化合物材料,都禁用的。”说着,李女士将一个有白色“皮”包着的板材拿给记者看,“这里面纸箱板一样的东西,手指都可以随便抠下来,这样的东西能用吗?”

在A1幢乙单元高女士家,她用手一掰,就将一处门锁边的木料掰开了,里面的材料看上去也很像“纸箱板”。“这样的门能用吗?这样的材料现在谁家还会用?这不是忽悠人吗?”高女士很是气愤。

在一些业主家,记者看到有些墙面上有明显水渍痕迹。好几位业主告诉记者,他们已多次找开发商交涉,但一直没结果,“这种装修质量,我们实在不能接受,要么开发商给我们重新装修,要么开发商赔偿,我们自己装修。”

开发商承认装修有瑕疵

昨天下午,有业主赶到售楼处找开发商讨要说法。

该楼盘销售部一名陈姓负责人在接受记者采访时说,这次共有500多户业主交付,目前70%都已交付完毕。他表示,房子交付前都已办理了相关合法手续,装修质量没有问题。不过,他承认装修上可能存在一些瑕疵。

这名陈姓负责人解释称,业主

反映的一些划痕、水渍等,可能是工人保洁时造成的,并非装修质量问题。至于一些业主为何会长蘑菇?他表示会进一步调查了解。同时,这名陈姓负责人表示,装修用材肯定没问题,会向业主出具供应商的相关资质证明等材料。他表示,作为开发商,对业主们表示理解,会和他们协商并进行整改,该修的修,该换的换,做好售后维保工作。

渣土车装上限速器 时速到60就报警

武进根治渣土车超速出狠招,有望在全市推广

今年6月1日起,武进创新管理渣土车的“武进样本”开始实施,通过规范渣土车“穿衣戴帽”,提高土方运输价格,保障经营者、运输者的收益,以及建立“黑名单”等制度,从源头上带动渣土车运输产业走上正途(现代快报6月4日《生活常州》详细报道)。昨天上午,武进区交巡警大队城警中队与城区11家渣土车运输公司联手,为城区284辆渣土车装上限速器,限定车辆速度不得超过60公里/小时,进一步从源头上根治

渣土车的超速“顽疾”。

据悉,此次在284辆渣土车上安装的限速器主要通过车辆的仪表盘来控制油门,一旦车子时速达到60公里,驾驶员即使再踩油门,车速也不会提升。同时,车内报警器也会发出“您已超速”的语音报警,提醒驾驶员减速,从而降低车速。

昨天上午,常州陈氏锦泰有限公司的20多辆渣土车首先安装上了限速器,记者跟车体验时发现,只要车速达到60公里/小时,大喇叭就会连

续发出提醒音,当驾驶员减速低于60公里/小时,提醒音自动停止。

武进城警中队副队长介绍称,城警中队从今年4月份就开始想要在渣土车上安装限速器。

“我们考察了周边已经安装限速器的城市,发现不少渣土车经营者会使出些小伎俩,悄悄拔掉限速器,或者安装加油泵等。最后通过多方联系,最终找到了目前最为先进的汽车限速器,同时配合我们的黑名单制度约束,以杜绝解除限速器

的行为”。

据悉,在武进城区运营的284辆渣土车限速装置将在两个月内全部安装完毕,交巡警部门将采取例检、抽检和突击检查,若发现有驾驶员私自拆除、改装或恶意损坏限速器,该车辆将被列入黑名单,禁止在武进运营。

记者了解到,目前,常州市城管部门也已到武进调研渣土车“武进样本”的管理模式,该模式有望在全市推广。
葛小林

房产中介“大检查” 市民可打电话投诉

昨天,现代快报记者从常州房管局获悉,为了加强房地产经纪行业管理,整顿和规范房地产市场秩序,根据国家、省住建部门和工商部门的要求,9月房管部门、工商部门以及常州市房地产估价与经纪协会,将联合开展常州市区房地产中介市场专项治理活动。

据介绍,目前,常州市区(含武进、新北)共有房产中介近400家,绝大部分的房产交易都是通过这中介机构来完成,节约了房地产交易成本,提高了房地产交易效率,解决了大量就业,在房地产交易过程中发挥着不可替代的重要作用。

但是,也有部分房产中介机构和从业人员自律不足,在经营过程中对自身信誉和专业服务要求不高,行为不够规范。还有个别人从业人员突破道德和法律底线,从事违法违规活动,比如轰动一时的“聚丰事件”,给整个中介行业造成了不良的影响,极大地影响了客户的交易信心。

此次专项治理对象是市区范围内从事房地产中介服务的机构及分支机构,检查活动将按照动员部署、自查自纠、重点检查和总结巩固四个阶段进行。检查内容包括中介机构是否具备有效的工商营业执照和房管备案证书、中介人员是否具备在房管和工商注册登记的经纪人执业资格以及中介机构和中介人员执业经营行为是否合法合规等方面。

本次专项治理设立了投诉电话(88127352,88127193)和投诉信箱(czfdcz@163.com),接受市民关于中介机构及中介人员的投诉和反映。
金峰 张敏

看风云

今天最高气温26℃

过了几天无雨的舒服日子,今天开始,虽然气温更低更凉爽,但却伴有雨姑娘的“骚扰”,市民们不仅要注意添加衣物,出门也要记得带好雨具,别淋感冒了。

常州今天多云到阴有阵雨,东北风4级左右,早晨最低气温20℃,白天最高气温26℃,人体感觉舒适,火险等级二级,紫外线辐射较弱。

明后天,雨姑娘继续留在常州,带来的将是淅淅沥沥的小雨,气温可能比今天还要低一些,预计明天常州最高温只有24℃左右,市民们一定要及时增加衣物。
张敏

今明后三日天气

今天 多云转阵雨 20-26℃
明天 小雨 19-24℃
后天 小雨 19-25℃