

300平米房子建了11个卫生间 楼下住户心慌慌,漏水咋办?

原来是顶楼业主想搞出租房;镇江新区建设局回应,如此装修违规



核心报道

最牛邻居

Q

7年前,姚女士(化姓)入住镇江新区大港街道港南花苑,这么多年来,她在4楼的生活波澜不惊,直到几个月前,顶楼出现了一位“神秘”的邻居,楼上装修的声音持续至今,近日,姚女士和其他邻居上门查看,发现顶楼的这位邻居家中拥有10余个房间,每个房间都配有卫浴设施。

姚女士楼下住户质疑,这么多卫生间的污水往哪里排?多出的卫生间和洗浴间能达到防水要求吗?对此,社区居委会也很无奈,工作人员数次上门调解,并叫停了装修,但他们没有执法权;镇江新区城乡建设局昨天回应,厨房、卫生间、阳台不得出租供人员居住,将立即到住户家进行调查核实。

现代快报记者 林清智 文/摄



门口安装了11个电表

楼上的
搞群租房
行不通

群租房安全隐患多
无锡城管集中整治



拆除群租房隔断 城管供图

8月30日,无锡新区江溪街道城管办牵头公安、消防等多个部门,对辖区内10个商品房小区的143户非法群租房进行整治,其中自行整改69户,强制整治74户。记者从新区城管部门了解到,今年新区将针对群租房问题开展集中整治,目标在今年年底前对群租房进行一次彻底的整治。

现象:90平米里隔出5个房间

一间90平米的毛坯房,只进行了简单的墙面粉刷,原本2室1厅的房子被石膏板隔出了5个小房间,平均每个房间的面积在10多平方米左右,住了八九个人。走进这些隔间,里面的格局也十分类似,放一张床、一个简易衣柜,有的房间会多一张小桌子,用来放置电脑,因为头顶电线拉得像蜘蛛网,地上则堆放了食用油、酱油等生活用品;随着新区江溪街道城管办工作人员走入某小区内的一间群租房,这样的情景出现在他们的面前。“前去整治时,室内环境非常恶劣,因为被隔板隔断,部分隔间内昏暗潮湿,连下脚的地方都没有。”整治人员告诉记者。

管理:居住安全得不到保证

群租房带来的最大的问题是其引起的安全隐患,“乱拉电线、过道狭窄、人员密集、煤气罐使用频繁,这些隐患导致群租房内一旦发生火灾等事故,极易导致严重后果。”新区城管行政执法大队负责人告诉记者。

记者从新区城管部门了解到,去年城管部门已对400多户群租房内的隔板进行了拆除,今年8月起又开始了大规模的群租房整治行动,目前对辖区内群租房户数在30户以下的小区进行整改,下一阶段将对群租房户数较多的小区进行整改,目标在今年内对新区群租房进行一次彻底的整治。现代快报记者 胡姍姍

阳台、阁楼都被改装成了卧室,每个房间都有卫生间



网爆 一套房10多个卫生间

《一套房12个卫生间!》昨天上午9点07分,这则帖子出现在镇江当地论坛后,很快便引发网友猜测。发帖网友“爱上老妖”称,大港港南花苑某幢5楼的房主,将4个房间、客厅、厨房连同阁楼改造成12个卫生间,担心楼下的住户将随时迎接污水、臭水的渗透,“整个单元的人都打电话到相关部门反映”。

昨天中午,记者来到港南花苑并联系上了发帖人姚女士。姚女士说,这幢楼总共5层,她住在4层,于7年前入住,她家的户型是四室一厅两卫,面积是140平方米左右。5楼的邻居此前一直没有现身,但今年春节后楼上开始传来装修的声

音,持续了约半年时间,最先发现异常的是这幢楼的另一位邻居赵先生。

赵先生说,7月份的一天,在好奇心的驱使下,他上了5楼,这户人家的门开着,里面有工人正在装修,他进门后发现,包括阁楼在内,里面居然有十几个房间,门口装了11个电表。此后,5楼的“新闻”便在这幢楼传播开来,楼下许多邻居都反对此举。

姚女士说,她也到这户人家看过,发现房子的客厅没有了,被分隔成了一间间屋子,就连阳台、厨房也被“侵蚀”,里面都有卫浴设备。

当事人 准备出租,装修对楼下没影响

昨天中午,记者走进了这户“神秘”的业主家中。这是一套带有阁楼的房子,楼下有6个房间,楼上有5个房间,每个房间都有马桶、淋浴设备,部分房间已经装上了床和空调,楼下还有一台冰箱,进门右手边则是公共厨房。正赤膊在楼下装修的一名男子称,他姓徐,就是这里的房主。

徐先生表示,这套房子是他的拆迁安置房,内有阁楼,面积共300平方米,因他在别处有房子,这里一直没人住,他打算装修后作为出租房,租给刚参加工作的年轻人。由于自己就是做装修的,所以徐先生亲

自上阵,一个人装修了几个月。徐先生说,这套房子本来上下就各有5个房间,共有4个卫生间,他只是在客厅里加了一个房间,且用纸面石膏板隔开,没有破坏承重墙,根本不影响楼下居民。

对于邻居们反对的马桶管道通向雨水管的做法,徐先生称,社区已经上门看过了,跟他提了这个建议,他将进行改造,卫生间产生的污水会通过管道汇入化粪池,“不搞好的话怎么出租呢?”至于楼下担心的漏水问题,徐先生回应称等真正漏水了再说,“有影响的话该修的修,该赔的赔”。

要是漏水咋办?



居委会 没有执法权,只能劝说

大港街道港南花苑社区居委会调委会主任严金扣表示,8月社区接到居民投诉后,他们多次上门了解得知,徐先生家“坐拥”11个卫生间属实,但承重墙未被破坏,他擅自改装未经社区同意,社区不允许这样做,要求他停工整改。社区还向派出所反映此事,派出所也介入了调查,但因徐先生是在自己家里内部装修,没有涉及公共场所,没有房客正式入住,派出所也不

好对其采取强制措施。

严金扣说,社区已向大港街道安全监管站反映此事,安全监管站已向消防部门反映。严金扣认为,徐先生的做法存在安全隐患,如11个房间的空调全部启动,供电压力可想而知;此外,届时所有房间若全部租出去,这么多人住在一户住宅内也可能产生矛盾。“社区也不希望他这样做,但是社区没有执法权,只能劝。”

建设局 如此装修违规,将进行核查

姚女士将此事反映给了镇江新区城乡建设局。昨天下午,新区城乡建设局办公室负责人告诉现代快报记者,他们接到了这个投诉,已经介入调查,正在咨询专业人士。

昨天傍晚,镇江新区城乡建设局通过新区管委会给现代快报记者发来回复称,该住户违反了《住宅室内装饰装修管理办法》(建设部第110号令)第五条中第(二)条:将没有防水要求的房间

或者阳台改为卫生间、厨房作为住宅室内装饰装修禁止活动;违反了《商品房屋租赁管理办法》(第八条)出租住房的,应当以原设计的房屋为最小出租单位,人增租住建筑面积不得低于当地人民政府规定的最低标准。厨房、卫生间、阳台和地下储藏室不得出租供人员居住。作为建设和住房行业主管部门的新区城乡建设局将根据反映的情况,立即到住户家进行调查核实,如情况属实,将责令其限期整改到位。

今天上午,新区城乡建设局就将去核查。