

南京33家市属国企 年底前必须退出商品房开发

名单和方案出炉,建发集团、奥体建设等房企上榜,保障房建设不受影响

核心报道

国企“退房”

9月1日,南京出台《关于市、区属国有独资、控股(参股)企业从一般商品房地领域退出的实施意见》(简称《意见》),要求33家市属国企必须在今年年底前全部退出,77家区属和功能板块的国企必须在明年6月30日前退出。昨天,《意见》正式上网披露。其中提及,全资及控股房地产企业中,6家关闭清算,3家股权转让,9家业务转型。南京人熟悉的建发集团、奥体建设等也将正式告别商品房开发领域。

现代快报记者 马乐乐

33家市属国企 (年底前全部退出)

1	南京公交房地产开发公司	12	南京建设发展集团有限公司	23	南京金基通产置业有限公司
2	南京置信房地产开发有限公司	13	南京交通投资置业有限公司	24	南京通亚置业有限公司
3	南京铁源房地产开发有限公司	14	南京奥体建设开发有限责任公司	25	恒盛江旭(南京)房地产开发有限公司
4	南京银丰房地产开发有限公司	15	南京青奥城建设发展有限责任公司	26	南京中冶和煦置业有限公司
5	南京农垦房地产开发有限公司	16	南京国资新城投资置业有限公司	27	南京中冶正兴置业有限公司
6	南京老山房地产开发有限公司	17	南京国资投资置业有限公司	28	南京广播电视集团房地产开发经营有限责任公司
7	南京捷运地产投资有限责任公司	18	南京金湾房地产开发有限公司	29	朗诗集团股份有限公司
8	盐城国民置业有限公司	19	南京华纺房地产开发有限公司	30	盐城国强置业有限公司
9	南京国盛房地产开发有限公司	20	南京金经纬房地产开发有限公司	31	盐城国龙置业有限公司
10	南京仪表房地产开发有限公司	21	南京城市建设开发(集团)有限责任公司	32	江苏国基投资(集团)有限公司
11	南京化建置业有限公司	22	南京同泽置业有限公司	33	长发公司(南京长江发展股份有限公司和长江经济联合发展(集团)股份有限公司)

72家区属国企 (明年退出)

1	南京风光建设综合开发公司
2	秦淮区商业网点房地产开发公司
3	南京城南历史街区保护建设有限公司
4	南京吉庆房地产开发有限公司
5	南京地灵房地产开发有限公司
6	南京中北房地产开发有限公司
7	南京市秦淮区建设综合开发有限公司
8	湖州泰淮置业有限公司
9	湖州汇优置业有限公司
10	南京市秦淮区房地产开发公司
11	南京景瑞建设投资有限公司
12	南京景汇建设有限责任公司
13	南京壹城建设集团有限责任公司
14	南京安厦危旧房改造开发有限责任公司
15	南京壹城万基危旧房改造有限公司
16	南京振东房地产开发有限公司
17	南京庆盛房地产开发有限公司
18	南京市白下区城镇建设综合开发总公司
19	南京市白下区城镇建设综合开发总公司第三开发公司
20	南京光华房地产开发有限公司
21	南京建邺城镇建设开发集团有限公司
22	南通金鼎湾房地产开发有限公司
23	徐州金鼎湾房地产开发有限公司
24	南京建和房地产开发有限公司
25	江苏金鼎湾房地产开发有限公司
26	南京市建华房地产综合开发总公司
27	南京市下关城市建设开发(集团)有限公司
28	南京复兴置业发展有限公司
29	南京市下关区新厦房地产开发有限公司
30	南京长江国际航运中心开发建设有限公司
31	南京龙创房地产开发有限公司
32	南京科建房地产开发有限公司
33	南京宁南房地产开发有限公司
34	南京铁心房地产开发有限公司
35	南京板桥新城开发有限公司
36	南京雨花建设发展有限公司
37	南京板桥建设发展有限公司
38	南京凤翔房地产开发有限公司
39	南京海岛房地产开发有限公司
40	南京栖霞建设集团公司
41	南京市浦口区保障房建设发展有限公司
42	南京市浦口区经济适用房开发中心
43	南京市浦口区惠民城镇建设综合开发公司
44	南京市浦口区房地产开发总公司
45	南京佳宁房地产开发有限公司
46	南京运成佳宁房地产开发有限公司
47	南京宁浦房地产开发有限责任公司
48	金飞成置业江苏有限公司
49	南京浦口旧城建设开发有限公司
50	南京建浦建设发展有限公司
51	南京卓和置业投资有限公司
52	南京滨江置业发展有限公司
53	南京东方实业置业有限公司
54	南京同仁实业有限公司
55	南京江宁科学园房地产开发有限公司
56	南京江宁美中置业有限公司
57	南京上元房地产开发有限公司
58	南京天鼎房地产开发有限公司
59	南京江宁城市建设集团有限公司
60	南京东山新区置业有限公司
61	南京同成置业有限公司
62	南京市江宁区保障房建设发展有限公司
63	南京市六合区经济适用房发展中心
64	南京六合棠兴房地产开发有限公司
65	南京市六合城镇建设综合开发公司
66	南京润科置业有限公司
67	南京昱通房地产开发有限公司
68	高淳县首信房地产综合开发有限公司
69	南京高陶房地产有限公司
70	高淳县舜天恒泰房地产开发有限公司
71	高淳县保障房建设有限公司
72	高淳县新区置业有限公司

18家国有全资及控股房地产企业

6家关闭清算 3家股权转让

此次清理的范围,包括18家市属国有全资及控股房地产企业和15项市属国有参股房地产企业股权,分别属于新工集团、紫金集团、城建集团、交通集团、地铁集团、河西国资集团、商旅集团、安居集团、新农集团、南京港集团10家市属集团。

对于全资及控股房地产企业,此次计划要关闭清算6家,2013年底前停止实际经营,人员分流安置到位,债权债务清理完毕。其中,由地铁公司持股51%的南京铁源房地产开发有限公司曾经开发了小行地区的商品房楼盘时光瀚韵。

3家企业被要求实施股权转让,且必须在今年年底之前完成。包括南京捷运房地产开发有限公司(地铁公司全资控股)、盐城国民置业有限公司(南京国资新城投资置业有限公司持股90%、南京国会投资置业有限公司10%)和南京国盛房地产开发有限公司(南京国资新城投资置业有限公司持股50%、南京国际信托投资公司持股40%、高管等自然人持股10%)。

据现代快报记者了解,目前这3家公司的股权转让已经在实施过程中。其中,地铁公司的部分商品房项目转让已经完成。去年年初,南京的土地拍卖上首次出现地铁上盖住宅的地块,这幅在地铁一号线南延线终点站地铁上盖的物业就是被南京捷运房地产开发有限公司以底价2.7亿元摘得。今年春天,金轮地产斥资3亿多元收购南京捷运房地产,并取得了这幅地块。

南京等十大城市 地价同比涨1.5倍 土地出让金也增长1.5倍

快报讯(记者 马乐乐)楼市火了,赚得最多的恐怕还轮不到开发商。据易居房地产研究院统计,8月份包括南京在内的全国十大典型城市,土地出让金收入811.6亿元,相比去年同期,增长了1.5倍之多。同时,与去年同期相比,地价也涨了1.5倍。

这家机构统计的十大典型城

15项国有参股 房地产企业股权

还有15项市属国资参股房地产企业股权,也要全部退出,今年底未完成退出的股权,统一划转安居集团加快处置。目前,10项已经启动。

包括新工集团对南京华纺房地产开发有限公司、金经纬房地产开发有限公司的参股股权,城建集团对南京城市建设开发(集团)有限公司的参股股权,交通集团对南京同泽置业有限公司、南京通亚置业有限公司的参股股权,商旅集团对南京广播电视集团房地产开发经营有限公司的参股股权,安居集团对盐城国龙置业有限公司、盐城国强置业有限公司、江苏国基投资(集团)有限公司的参股股权。

另外,还有5项参股股权直接划转安居集团实施转让退出,划转工作要在今年9月底前完成。

■ 有此一问

在建保障房项目 会不会受到影响?

退出一般性的商品房建设市场,那么,在建的保障房项目怎么办?现代快报记者看到,名单中比如南京建设发展集团公司、南京交通投资置业有限公司,都参与了南京四大保障片区的建设。

对此,有关人士解释,保障房建设仍然继续,而且,退出商品房开发市场之后,今后会有更多的国企房地产公司投入保障房建设。

市,包括京、沪、广、深四大一线城市和包括南京在内的6个二线城市。统计显示,今年7月份十大城市的地价就创近三年新高,出让金创31个月新高。

8月份十大城市土地出让金收入811.6亿元,比7月份环比下降11.1%,但比去年同期的325.6亿元增长了149.3%。在地价方面,8月

十大城市的土地成交均价为3259元/平方米,同比增长151.4%,已持续11个月同比正增长。

南京在8月份只进行了一场土地拍卖会,但9幅地块总共拍出了90.7亿元的总价,其中板桥、仙林都出现了新的区域地王。在土地出让金收入和地价增幅方面,丝毫不落后于十大城市的平均水

平。

易居房地产研究院认为,近期各地土地市场热度不减,一二线城市土地竞争激烈,溢价率不断提升,地王现象不减,都带动了土地出让金始终处于较高水平。另外,今年以来土地价格整体呈现上行态势,预计下半年,土地成交均价仍将继续处于高位。

5家功能板块国企 (明年退出)

1	南京市科技创新投资有限责任公司
2	南京市浦口新城保障房开发建设有限公司
3	南京洲岛置业有限公司
4	南京北园投资置业有限公司
5	南京沿江工业开发区经济适用房发展中心