

引领变革·先锋企业

驾车驶过南京长江大桥,9月初的空气中弥漫着收获季节的气息。放眼望去,一座美好的滨江新城映入眼帘:长江浩浩汤汤,绿树如阴,一幢幢崭新的建筑彰显着居民生活的富足。这里是南京滨江开发的一道缩影。作为跨江发展“排头兵”,明发滨江新城以时不我待的紧迫感投入江北大建设大发展的热潮中,如今发展渐入佳境,一座环境优美、人居和谐的滨江新城大势已现。

滨江新城大势现 巨笔如椽绘新图

看变迁江北新城呼之欲出 明发滨江新城一马当先

从市区北上,驱车过长江大桥,绿意盎然。“政府拿出专项费用,对长江大桥进行重点维护,并沿滨江打造绿化工程。”相关人士告诉记者,绿化不仅美化了环境,和长江美景一起,也提升了城市品位。事实上,这两年桥北日新月异的变化让很多人为之震惊。走在今天的长江北岸,原本的坑洼道路如今被平坦笔直的宽阔道路取代,一些斑驳破旧的建筑也已消失不见,取而代之的是粉刷一新、错落有致的建筑群。“今天的桥北,终于有了一个现代化城市的样子!”时隔几年后再次来到这里,沈先生感叹连连,2004年~2007年,沈先生就读于原南京大学浦口校区,见证了桥北的变迁之路。

而明发滨江新城的居民更为这种变化感到欣喜和自豪。采访中,刚刚成为明发滨江新城业主的张女士十分看好江北新城的未来,地铁三号线建成在即,是她

安家明发滨江新城的主要原因。据悉,随着青奥会的到来,地铁三号线正在日复一日的修建中,计划能在青奥会之前完工,与此同时,明发滨江新城离地铁口仅有十分钟距离,散步、锻炼身体即至,到达新街口等繁华地带也只需一刻钟时间,大大缩短了往日乘公车所耗的时间,对于来往市中心的上班族乃至消费购物者来说,无不是多快好省的便捷交通,并且还将促进江南、江北的更加融合,一个完美的江北新城呼之欲出。

惠民生幸福指数节节上升 配套完善彰显大城风范

在江北新城蓬勃发展的大势之下,明发滨江新城可谓功不可没,也改变了桥北滨江地带一无所有的萧条状态,众所周知,明发滨江新城以江景房而闻名,推窗即是壮丽江景,静谧生活如同山水田园一般,悠然自得,使人心神向往,让很多以“伴江而居”为理想的购房者得以实现愿望。除此之外,据明发滨江新城相



明发滨江新城实景图

关负责人介绍,以江景房为依托,滨江新城如今着力引进各大名校教育资源,南京市实验幼儿园、明发滨江分园(代代红幼儿园)、南京市琅琊路小学明发滨江分校、南京市第一中学明发滨江分校等名校的纷纷进驻,使得江景房不单单仅是江景房,还是一个充满书香气的学区房,解决了业主子女上学的后顾之忧。

此外,社区内规划有风情商业街、综合商场、菜市场、会所、银行、邮局、医疗中心等应有尽有,是一座衣、食、住、行、乐等一应俱全的理想生活城。明发江景大酒店的建设,完全依照国家4-5星级的标准,宴请高端上档次;国际商业广场,引进世界500强企业,整合国内外著名品牌商家、连锁超市、美容美体服务机构、餐饮娱乐、家政服务中心等,构筑明发滨江新城一站式消费圈,让居民幸福指数节节上升。

全新一线江景样板房公开 入主江景房机会已不多

作为标杆性的江景楼盘,明发滨江新

城的一举一动,吸引着层峰人士的热切目光,而作为一线江景住宅,其全新公开的一线江景样板房更浓缩了人们对长江的全部奢华想象,最为精彩的“金九银十”大戏也最为人所期待。据悉,明发滨江新城目前在售的280、282号楼,均为项目中心区域最临江建筑,在江景房买一套少一套的南京楼市,这样的江景住宅显得弥足珍贵,据明发滨江新城置业顾问介绍,目前在售户型为95、107㎡的两房和150㎡的三房,两房均价10000-10500元/㎡,三房均价9500元/㎡左右。

而对于年轻人来说,明发滨江新城提供了一个置业的绝佳机遇,其在售的281号楼单身公寓(70年产权,民用水电),面积为53、71㎡,折后均价9800元/㎡左右。稀缺的一线江景,纯净的建筑艺术和大师手笔挥斥方遒,构筑了明发滨江新城近乎极致的价值。在寸土寸金的滨江地区,明发滨江新城正在把丰赡的城市资源演绎成人类居住的美好向往,将生活中的分分秒秒,演绎成精致与品位的终极杰作。

胡海强



实景图

THE RIVERS AND MOUNTAINS ERA

9月特惠

120万/套起 抢购150m²江景大宅

一线江景样板间 盛大公开 恭迎品鉴

MINER

明发滨江新城土地储备有限公司 南京明发集团

270°全景长江景观 一线江景

南京河西江景公寓 清华国际

地铁三号线 15分钟直达新街口

4FC、永辉超市 生活配套

地铁四号线换乘 南京一二号线

VIP line / 588 77777 滨江尊址/南京长江大桥北岸公园滨江大道1号
 开发商/ 明发集团 营销/ 明发集团 本资料仅为要约邀请,最终以政府批准为准,开发商保留解释权,购房许可证号:06001



明发 滨江新城
 [南京金外滩, 120万/套开启滨江新生活]