



核心报道

最牛违建

近日,常州市武进区文渊居小区业主向现代快报报料称,“文渊居4号楼33楼楼顶有一违建的‘楼顶别墅’,还有酷似泰式风格的小凉亭。”报料者还表示,“这处住房的主人曾担任武进湖塘镇的镇长,后来被抓判刑。虽然小区业主曾多次投诉,但这栋违建‘别墅’依旧没拆掉。”

现代快报记者 葛小林

日前,家住南通市崇川区虹桥新村的许强(化名),向现代快报热线反映新村内违建商铺、毁绿现象严重,而新村内的楼房顶上随意加盖楼上楼,“空中楼阁”随处可见,其中最牛的违建就搭在街道办事处楼顶上。

“原来多安静多漂亮的小区啊,现在搞得乱糟糟,像个菜市场。”许强向记者反映,因为邻居家的违建,导致他家的房子采光和通风都受到了影响。从去年7月15日开始,许强多次向南通市委市政府写信举报反映,虽然责令限期拆除的《行政处罚决定书》早就下来了,可自己家门口的违建依旧没拆掉。

现代快报记者 陈莹

常州 / 最牛违建 空中别墅

房主是武进区的“落马”官员 据称内部豪华,“看了吓一跳”



武进一高档小区楼顶建起疑似“空中别墅” 现代快报记者 葛小林 摄

报料 高档小区违建“空中别墅”

文渊居小区位于武进区的商业核心圈,是武进区较为知名的高档小区。

报料人齐先生(化名)向现代快报记者表示,该小区4号楼3301室的主人在楼顶大搞违建,“33楼本身有跃层,他们又在公共楼顶圈地,建起飞檐翘角的房子,变成三层的‘空中别墅’了,外头摆了不少绿化植物,还建起了观景小亭子!”

齐先生称,“3301室的主人是武进区湖塘镇原来的镇长,他们从在交付前就开始装修了,前后将近一年。小区里别的顶楼业主最多搭一些简易的阳光房,可他家搭起来的是豪华别墅”。

“占据了公共楼顶搭违建,竟然没有人管”,报料人齐先生称,他曾多次向城管和物业举报4号楼33层有违建,“但对方太有‘势力’了,有一次居然查到我的电话,打电话过来质问我为什么举报”。

探访 “别墅”气派,据称内部豪华得吓人

8月31日下午,现代快报记者来到该小区。由于通往5号楼顶楼阳台的楼梯上锁,在无业人员的带领下,记者以察看屋顶漏水的名义登上附近一座楼的楼顶,看到了不远处4号楼顶“空中别墅”:楼顶东侧的中央建有一座石材外墙的屋子,配着大幅的落地玻璃,外观洋气;屋子的西面还能看到一角凉亭。

记者注意到,该小区的顶楼有不少阳光房,不过3301室上面加盖的屋子最为气派,跟随的物业人员称,“这房子装修装了一年半,就楼顶上面这么弄一弄,要十几万,是几年前的价格!防水就花了8万。处理漏水,用注射器打一针,就是5000块钱!”

“我们曾到上面两次,里头装修得很豪华,看了要吓一跳。”该物业人员还说,“城管

来处理,我们带着城管刚上楼梯,就接到电话,让我们下来”。

物业 只是装修好一点的“阳光房”

该小区物业主任吴荣海表示,“3301室楼顶上的违建,被居民们举报了很多次,但因为背景,一直都没能处理。”该小区物业主任吴荣海坦言,3301室内的主人是湖塘镇的前镇长吴某,“那房子装修好没住多久,他就被抓,还判刑9年半。”他同时表示,吴家近期无人居住。

吴主任解释说,该小区屋顶漏水比较严重,所以物业上也默认住在顶楼的业主们搭建阳光房,“不是那种住人的阳光房,就是用来挡挡雨水。而吴某楼顶的阳光房,就是弄得‘考究’点。”

吴主任说,吴某家比别的业主装修要早,大约装修了大半年,楼顶的“房子”也是跟装修一起做的。他曾去吴某家看过,“那阳光房里摆了喝茶的大桌子,外头种了花草,还弄了个凉亭,所以看上去特别气派”,不过,“他是搭在3301室自己的楼顶上面的,没占用公共地方。上面搭个阳光房,就是用来喝茶的。”

城管 涉嫌违建,但需进一步调查

记者从武进区城管部门了解到,昨天上午10点多,武进高新区北区城管中队的队员到现场查看,“但由于物业部门不配合,我们的队员并没能上楼现场取证”,“从外观来看,这处楼顶建筑已经涉嫌违建,但由于没有实地核实,还需要进一步调查后才能确定”。

同时,该城管工作人员表示,由于违章建筑是属地管理,因此高新区北区城管中队已经将这处楼顶建筑的情况汇报给了高新区(北区)管理处,下一步还要由高新区(北区)管理处研究处理。

高新区(北区)管理处: 如属违建,势必取缔决不手软

高新区(北区)管理处的相关负责人表示,目前,城管部门已将照片上报分管领导,管理处将对这一情况具体调查后反馈给记者和公众,“如果确认属于违建,那势必进行取缔,决不手软”。

南通 / 最牛违建 空中办公楼

街道办在自家楼顶建阁楼 还带头违建商铺对外出租?



建在办事处楼顶上的违章建筑 现代快报记者 陈莹 摄

街上 绿地没了,树也砍了 违建连成一条“商业街”

南通市主城区的虹桥新村建设于上世纪八九十年代,拥有200多幢居民楼,曾是南通市最大的小区,绿化最好的小区。

现代快报记者从新村北大门进入后,发现原来的绿地,如今已经变成了板房、水泥平房。水果店、药店、烧饼店、百货店、修脚堂、服饰店……俨然一条条纵横交错的小型“商业街”。

记者在走访中发现,新村内还有多处施工中的违章建筑,其中39幢底层新搭建的8间违章平房正在装修。记者装成要租房的人前去打听,被告知每间店铺月租1800元,且均已租完。据周边的居民透露,这几间平房前面,原来是五棵大树和20多米长的绿篱,如今已被浇砌成水泥路。

楼上 空中楼阁比比皆是 最牛违建在街道办楼顶

在虹桥新村,一个个加盖在居民楼顶上的简易阁楼,也是小区的“风景”之一。远远

望去,形态各异的矮灰房子仿佛是一座座“空中阁楼”。在许强的带领下,记者见到了新村内最大的“空中阁楼”,白墙蓝顶,几乎占据了办事处大楼的半个楼顶。而这个最牛违建,赫然建在虹桥街道办事处的楼顶上。

据许强透露,不仅如此,在虹桥街道办事处附近公园西大门北侧,街道办事处“带头”毁绿搭建11间临街平房,出租给他人开店摆摊,收取租金。“连街道办事处都不能带头,还怎么来要求老百姓配合拆违?”

乱象 居民在违建屋顶上再违建 规划部门介入但未见拆除

投诉人许强告诉记者,他住在新村某栋二楼,该栋楼为“凸”字型设计。隔壁的邻居在一楼违建的顶上,也开始搭建违章建筑,加盖的违建南面2.2米、东面1.5米,正好对着自己的房门,这样一来,屋子里的光线通风更受影响。”

许强告诉记者,去年他就此事向规划部门举报,规划也介入调查并对该违章户发放了《行政处罚决定书》,但一直未能整改,也没有相关部门对其采取强制措施。

对此,昨日记者几番联系南通市规划监察支队负责人,未果。

街道办: 楼顶违建是无奈之举 违建商铺是遗留问题

虹桥街道办事处一名负责城市建管工作的人员坦言,加盖在办事处楼房的房子,“在某程度上讲确实是违建。”据其介绍,楼上加盖的房子也是无奈之举,主要用作派出所的会议室和供值夜班民警的休息室,主要原因在于派出所办公面积严重不够。对于街道办事处带头违建商铺并对外出租,该工作人员称是历史遗留问题。“当时街道是为了安置一部分下岗再就业人员,还有一部分房子是用作活动室。但现在活动室都有了,所以那些房子就用来出租了。”

又见违建 小区业主违建双层阳光房

快报讯(记者 陆文杰)常州新北区绿洲家园小区17幢丁单元的楼顶有双层违建,孙女士承认楼顶阳光房是自己搭建的,“搭建阳光房是为了解决漏水问题。”记者在阳光房内确实看到了多处渗水的痕迹。昨天下

午,新北区城管大队执法队员和三井街道城管办工作人员都赶到了现场,经过查看后城管执法人员在现场开具了文书,要求孙女士限期提供规划有效手续,如果无法提供则要求她在5至7天内自行拆除。