



龙瑞装饰 首席设计师 黄永俊创作

保利紫晶山设计效果图

一套大宅的装修动辄几十万元、上百万元?可是花了大价钱,就一定能成“上帝”吗?在家装业那可难说!由于法规缺位、投诉难、鉴定难,一些不大不小的问题就变成了“维权鸡肋”。一旦踏入“低价套头”的家装公司的陷阱,装修过程基本就变成了一种痛苦。可是对于刚刚开始装修的保利紫晶山花园洋房的王女士来说,这一切都不是问题。由于亲身考察了亲友所选用的龙瑞装饰管家式服务,选公司、比价格、买材料、抓质量……王女士凭借龙瑞“装修管家”的丰富经验立马就从一个“门外汉”变身“装修达人”,还摸索出一套“快乐装修经”。

现代快报记者 孙洁

# 装修了,你是“上帝”吗?

## 保利紫晶山王女士谈快乐装修经,大赞龙瑞装饰管家式服务

### 快乐装修经①

#### 海选20家装饰公司,值不值?

在仙林某大学任教的王老师去年终于选到了合心意的“养老宅”:保利紫晶山一楼带院子的花园洋房。眼见今年交付了,王老师看着南京大大小小20-30家活跃的家装公司傻了眼,海选吗?怎么海选?

金杯银杯不如口碑。王老师最终选择用

身边的亲友,亲戚、朋友加同学一共推荐了5家公司,王老师逐一上门,“首先就是考察公司的接待能力,这反映了这家公司是不是管理有序。”最终,王老师选择了龙瑞装饰,“他们的管家式服务打动了,他们给我专门配了一个家装管家,凡事都问她,这样一个窗

口解决所有问题,这种以往政府窗口单位才有的管理模式被龙瑞率先引入家装,这让我对如今的家装业刮目相看。”

**快乐心经:**听亲友口碑为上,找3-5家跟自己消费层次接近的公司上门考察就能轻松搞定。

### 快乐装修经②

#### 比价格,你知道低价陷阱吗?

但是找装修公司的过程也是一个“砍价”省钱的过程,可是龙瑞装饰没有一分钱的折扣,跟一些3.99万元包100平方米的公司反差很大。王老师仔细考察后发现,3.99万元100平方米的套餐往往最后不断增项,总价能超出报价单的一倍多!而龙瑞装饰采用

ERP系统报价,不会出现漏项、工艺说明不清楚等问题,如果最后总价超出预算5%,多出部分由项目经理和设计师自己承担。

而且龙瑞实行超国标工艺。“我有次去工地,看到吊顶的石膏板接缝都是先切V形缝,再上腻子,贴纸绷带,再贴网格布。”工人

告诉王老师,吊顶开裂很常见,但龙瑞实行超国标工艺,像这样的质量秘方非常多。

**快乐心经:**不要单纯比总价,蒙上报价单的具体价格,只留所有项目给其他公司报价,一下就会发现很多公司都是通过漏项来虚报低价的,这办法为业内称许。

### 快乐装修经③

#### 自己购买装饰材料图的什么?

一般来说,业主既可以自己购买主材,也可以找龙瑞代购主材。但王老师的朋友却告诉她,她买地板赶上团购很便宜,但最后却发现,送来的货和团购现场看的样品差别很大,地板商说,货被家装公司偷梁换柱;家装公司说,地板商样品和实际货品弄虚作假

假,这个朋友由于收货时不在现场,最后只能退货,损失定金送货费2000元。

但龙瑞的管家式服务却有主材保障服务,能代业主收货,管理主材,并实施安装质量的全程控制。无论是否为龙瑞代购,龙瑞代收主材时只要发现问题就会暂缓签收,龙

瑞代收下,那龙瑞就对这批货的质量以及安装效果负责。一旦出现问题,龙瑞装饰可以率先替业主出面解决。

**快乐心经:**无论自购主材,还是找龙瑞代购的主材,龙瑞装饰的管家式服务要是全行业都能推广就好了。

### 快乐装修经④

#### 亲力亲为,你就能管好工程?

王老师的保利紫晶山洋房装修已经开工了,可是学校已经开学了,是不是要从家里找个老人来“监管”呢?

弟媳的一番话让王老师感到灰心:盯也没用!基本是头疼医头、脚疼医脚,万一说点外行话还被工人“嘲笑”或“软抗”。

但龙瑞装饰的装修管家告诉王老师,她

可以安心上班,更不用请老人天热奔波,有什么事龙瑞的专业“管家”都会以QQ、邮件等方式图文并茂直报业主,而且还比“业主管家”更专业、更有效。

“很简单,家装公司的管家都是懂行的,他们说的问题工人认账,而且他们知道怎样才能解决问题,在什么环节管最有用,他们

还可以据此直接干预工人的薪水发放。更特别的是,龙瑞装饰实行标准化管理,重点工序怎么做都在现场公示,项目经理、质检、业主……任何人都可现场监督,这样才能有效避免家装“遗憾”。

**快乐心经:**让专业人做专业事,既然家装业有这样的服务,何乐而不为?

# 装修之旅

## 实景样板六套联展 核心工艺现场教学

本周龙瑞装饰推出6套涵盖欧式、中式、美式、后现代等多个主流风格的样板房,不同施工阶段,工程专家、客服经理全程专业讲解,给业主最全面、最系统的装修体验,启发有需求业主的设计灵感。



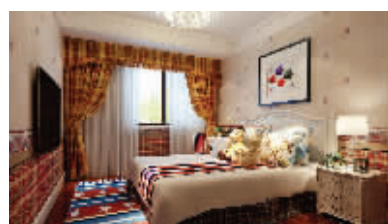
## 热点楼盘户型解析 原创作品全城发布

本周起,龙瑞装饰将拿出复地御中山、紫园、紫庐、保利紫晶山、柏悦澜庭、大发燕澜湾等多个热点楼盘的设计作品供业主赏析,有需求的业主可带上户型图,免费获取大师团队户型解决方案。



## 限量家装尊贵体验 装修管家贴心服务

龙瑞装饰每月限量服务45位装修业主,每一位装修业主都会拥有一位“装修管家”,从装修理财、空间设计、施工管理到软装搭配,为您计划每一个装修环节。本周,你可以电话预订管家式装修服务。



体验发车时间:

9月7日-8日 上午9:00

体验集合地点:

山西路军人俱乐部内书市5楼  
(电梯直达)

体验抢座电话:

84218666、84219666

官方网站报名:

HTTP://WWW.LONGRUI.NET