

羽毛球大师赛
9月10日常州开战

陈炜 张敏 2013 阿迪达斯杯中国羽毛球大师赛将于9月10日-15日在常州开战, 共有18个国家和地区的260多名运动员报名参赛。组委会将拿出约3000张门票提供给优抚对象、特困家庭、低保家庭、残疾市民和市级以上的劳动模范, 大家可以携有关证件(荣誉证书)和本人身份证件免费领取。领票时间为9月6日-9日, 每天上午9:00-11:30, 下午2:00-5:00, 领票地点为常州国际会展中心南侧售票处, 联系电话: 0519-89850909。

常州到上海
多了条水上“高速”

陆旻昊 王玉 昨天下午, 由省交通运输厅、省航道局等相关部门组成的验收委员会, 对锡溧漕河常州段整治工程(二期)航道项目进行交工验收。今起, 锡溧漕河常州段航道正式投入运行。作为常州市三级航道网整治工程首个整体建成项目, 锡溧漕河常州段将成为武进西南部宜兴、溧阳山区建材运往苏锡常、上海等地最便捷的水上“高速”。

丹阳供电
成立抗旱小分队

姜敏 林清智 为保证农田灌溉用电需要, 丹阳市供电公司的志愿者成立抗旱保电小分队, 实行24小时贴身服务, 及时为村民解决灌溉用电需要。8月21日下午, 开发区练湖5队灌溉站电机损坏, 小分队闻讯后及时接了台灌溉机以保证农田灌溉需要。

看风云

不下雨+很凉爽
这个周末很美好

受副高“先生”的影响, 昨天常州依然闷热, 最高温达到35.4℃, 至此, 今年的高温天数再多一天, 为48天。

受一股冷空气影响, 今天开始降雨降温模式走起, 小伙伴们出门记得带好雨具。常州今天多云转阴有雨, 局部雨量大, 偏北风4-5级阵风6级, 早晨最低气温25℃, 白天最高气温30℃, 室外体感高温32℃, 人体感觉舒适, 火险等级二级, 紫外线辐射较弱。

还记得上周末的倾盆大雨和恐怖闪电吗? 明后天又将迎来美好的周末, 从目前天气情况看, 这个周末天气非常好哦! 不仅没有“雨神”的烦扰, 而且气温不高, 预计最高温度为28-29℃左右, 最低温可能跌破20℃, 非常适合外出。 张敏

今后三日天气

今天 多云转阴有雨 25-30℃
明天 多云转晴 22-27℃
后天 晴转多云 19-29℃

昨天, 新北区新立名园小区的业主致电现代快报常州热线86803110, 说小区物业先假称更换监控摄像头不用业主花钱, 在骗取业主同意后, 却动用公共维修资金。“就二十几个摄像头, 竟然要价19万多元! 这些钱都是房子的‘养老金’, 花在这上面了, 以后房子要大修没钱怎么办?” 葛小林 文/摄

说是免费装监控, 结果还是要出钱。业主质疑:
物业乱花房子“养老金”?住户:
动用维修资金
装监控?

去年11月, 新立名园的物业在小区内发传单, 说要更换摄像头, “我们问过物业, 更换摄像头是否要业主掏钱, 物业口口声声说是免费的, 大家也就同意签字了。”哪知, 8月25日小区的公告栏里贴出一张常州物管中心的公示书, 业主们这才发现, 更换摄像头并不是免费的, 花的是房子的“养老金”——公共维修资金。“公共维修资金是用于房子大修, 或者电梯等装备坏了后更换用的, 仅仅几个监控就花掉了19万多, 今后怎么办?” 新立名园5幢的包先生说道。

“小区是2009年10月交付的, 当时配备了16个摄像头。这次一共要装27个摄像头, 其中16个是在原来摄像头的位置上, 将原先枪形摄像头换成球形的, 可报价竟高达19万多元。经过审计, 价格也要16万多元”, 一位从事电脑设备生意的业主说, “水分太大了, 这不是套取我们的公共维修资金吗?”

让业主更为“冒火”的是, 在物管中心公示的一整套材料中, 他们发现物业公司之前递交的材料上写明, “他们申请小区维修资金250427.29元用于小区消防报警系统及监控系统改造, 共有71%的业主同意, 已经超过2/3的业主同意。后来去向物业要业主签名表, 不少业主发现里面的签名竟然不是自己签的”, 1幢乙单元的业主杨先生表示, “物业根本没找我签字, 也没给我打过电话, 却说我签字了, 这是怎么回事?”

物业: 没解释清楚造成误会

对于业主的不满, 负责该小区的怡源物业主任孙仁奎表示, 业主对物业有误会。

孙主任表示, 小区原先的监控设备比较老旧, 原先的16个摄像头只有一个位于5幢楼前, 由于不带红外线, 晚上根本看不清画面, 一些业主也提议更换监控设备, 因此在去年年底, 物业通过社区居委会牵头, 开展业主意见调查, 工作人员挨家挨户上门找业主, 最后同意率达71%, 物业随后报请

物管中心, 接着便开展监控设备更新的工作。

“设备更新花的是开发商留下来的设备维修资金, 是不需要业主另外再掏钱的。”孙主任表示, “当初在做民意调查时, 可能是我们的工作人员没解释清楚, 所谓的免费, 其实只是不需要另外掏钱。目前, 新装的监控设备已经通过试运行, 效果良好, 小区的失窃情况也明显好转。”孙主任表示: “我们会再给业主做好解释工作。”

物管中心: 维修金划拨暂停

常州物管中心庄主任表示, 物管中心公示整个申请公共维修资金的材料, 也是为了进行监督, 审查物业公司在申报过程中是否有隐瞒业主的情况。

“材料在8月25日公布后, 不少业主致电反映, 怡源物业有疑似敲诈业主的情况, 物管中心已一一记录在案, 将对该公司申报使用公共维修资金的程序、材料进一步核

查。”庄主任说道。

庄主任表示, 怡源物业表示申请使用的是开发商缴纳的设备维修资金, 但也是属于全体业主所有的公共维修资金, 因此申请时须经过2/3以上业主的同意, 还要通过审计等多个程序后, 物管中心才会下拨。“目前, 这笔监控设备费用仍在物管中心账户, 暂时不会下拨, 请新立名园的业主放心。”

『免费』更换监控摄像头引争议

相关新闻

9月1日起想卖房
先补足房屋“养老金”

9月1日实施的《常州市市区住宅专项维修资金管理暂行办法》中规定, “业主申请房屋转移登记时, 应当向房屋登记机构提供已经足额交存维修资金的相关凭证; 房屋未交存首期维修资金或维修资金余额不足首期交存额30%的, 应当补足, 房屋账户中的维修资金随房屋所有权同时过户。”

据常州物管中心相关负责人介绍, 之所以制定这个条款, 首先是根据省物管条例的相关规定, 其次是随着时间的推移, 已缴纳首期维修资金的房屋逐渐进入维修期, 一些小区动用维修资金后余额已不足首期缴存额的30%。此外, 2006年之前交付的房子, 部分业主当时没有缴纳这笔“养老金”, 导致房屋的维修资金不足, 因此从9月1日开始, 二手房买卖双方在办理房产交易过户登记前, 必须先办理维修资金补交手续, 才能顺利过户。 张敏

维修资金交存网点

1. 和平北路120号4楼(常州市物业管理中心基金管理部)

联系电话: 88120625

2. 延陵中路21号(常州市房地产市场三楼)

联系电话: 88123637

3. 戚区成济路15号(戚区房屋权属交易中心)

联系电话: 88389323

4. 新北区珠江路128号(高新区行政服务中心二楼)

联系电话: 85127193

大学城附近的文印店推出“特殊业务”
花两块钱就能盖暑期实践章

实践报告盖章, 文印店能搞定

小袁的学妹在常州大学城某学院读大三, 马上开学了就要交暑期实践报告, 可整整一个暑假, 她都宅在家中, 没去任何单位实践, 现在正为此犯愁。“她一开始拜托我, 希望找我就职的企业盖个章, 可后来说是学校附近一家文印店能搞定盖章的事”。

在小袁学妹的指引下, 昨天下午, 记者在大学城樱花路上找到那家提供“盖章”服务的新希望图文文印店。这家文印店位于二楼, 进店后记者假称要盖暑期实

践的公章, 几名学生模样的人连声答应, “有的!” 随后递给记者一个浅红色塑料袋, 打开一看, 里头有20多枚橡皮印章。对方称, “想要哪家公司的, 自己挑。”

花20块钱就能盖指定企业的章

从印章来看, 有常州、无锡、扬州、南京、泰州等多个城市的企业, 其中不乏一些大公司, 譬如江苏红豆有限公司等。“这些章都是真的吗? 会不会被老师发现?” 面对记者的质疑, 一位老板模样的男子回答说: “都是真的, 肯定不会被发现。”

这位男子称, 前来盖章的同学不少。“袋子里的印章, 两块钱一张, 如果要指定企业, 那要20块钱, 第二天过来就有”。记者表示, 一些知名企业的印章是否可以搞定? 对方表态“没问题”。

记者在大学城周边又找了几家文印店, 询问是否提供这种“盖章”业务, 有几家店显得比较警惕。随后, 记者随机询问了几名同学, 有学生表示, “现在还没开学, 等开学了, 不光是文印店, 一些小店也会做这种‘生意’。”

随后, 记者将这一情况反映给辖区警方, 警方表示, 将进一步检查, 如果发现非法用章, 将进一步处理。 葛小林

暑期接近尾声, 不少没参加暑期实践的学子, 盘算着如何让那一纸“实践报告”能盖上单位的红章。昨天中午, 记者接到热心读者的爆料, 称常州大学城附近有一家文印店推出特殊业务: 提供多家单位的红章, 两块钱盖一个。如果想要指定企业的公章, 20块钱就能搞定。