

代理商资金链断裂,老板被拘 30多名购房者面临钱房两空

涉及购房款四五千万,宜兴当地有关部门正在进行善后工作

核心报道

买房纠纷

Q

宜兴市海德名园三期和恒基誉珑湖滨两家楼盘的30多名购房者,自从购房起就陷入了麻烦:购房款交给开发商的代理公司,如今代理公司人去楼空,开发商也不认账。

记者近日了解到,从2010年起,宜兴市惠安置业有限公司先后代理了宜兴海德名园三期和恒基誉珑湖滨两家楼盘的销售。据初步估算,30多名业主交给惠安置业的购房款有四五千万。此外,惠安置业法人代表、32岁的叶某还欠下上亿元的高利贷。目前,当地有关部门正在进行善后工作。现代快报记者 陆媛

付了钱房子拿不到

“今年初,我和妻子听说香港恒基兆业开发的‘誉珑湖滨’不错,我们想要一楼带地下室和花园的房子,但当时没有这种户型了。”宜兴市民沈先生说,没多久,售楼人员打来电话,说有人退出了一套一楼的房子,问他们要不要。 “我们在售楼处看到了退房单,但原来的购房者交的5万元定金还没退还。售楼人员说,要等对方的定金退还,我才可以交定金签认购协议。因为怕房子被抢走,售楼人员让我先交100万元购房款。”今年2月12日,沈先生被售楼人员带到离誉珑湖滨售楼处只有几百米远的惠安置业公司,付了100万元后,只拿到了一张手写的收条。

记者看到收条上写着:“今收到杨某某(注:沈先生妻子)购恒基誉珑湖滨款壹佰万元。”落款盖有宜兴市惠安置业有限公司财务专用章以及法定代表人叶某的私章。

然而,此后沈先生多次催促,却始终没有办理认购协议和购房合同等手续,也没拿到已付房款的发票。“后来我听说惠安置业公司出事了,有不少人像我一样付了钱,却没买到房子。”多次电话催讨后,今年4月18日,惠安置业公司出具了一张承诺函,承诺于4月22日前全额返还购房款。

虽然有了承诺书,但直到案发时,沈先生没收到一分钱。

有着同样遭遇的吴先生说,“今年1月7日,售楼人员带我到惠安置业公司付了125万元房款,当时也只给了我一张收条。”同样,吴先生的125万元也打了“水漂”。

发现事情不妙后,通过惠安置业公司购买誉珑湖滨的十多名业主走到一起,据初步估算,损失金额达1300多万元。

门锁都被开发商换了

就在他们报警后,才得知宜兴市另一个名为“海德名园”的小区,

多名业主也有着类似的遭遇。

业主朱先生称,从2012年7月到今年4月,20多名业主分别在惠安置业交付全款购买“海德名园”三期现房。由于是现房销售,在业主交钱当天,就在物业处拿到了新房钥匙。但此后,开发商却以种种理由拒签购房合同。直到今年4月中下旬,业主才知道,由于惠安置业未能将销售房款交付给开发商恒兴置业,因此开发商不承认业主的购房行为。后来,部分业主的新房门锁也被更换了。据了解,三千多万元房款被惠安置业纳入囊中不知去向。

此后,关于叶某的其他问题也逐渐浮出水面。知情人士向记者透露,叶某是80后,今年才32岁,宜兴本地人。他通过开办惠安置业中介发家,但随着规模的扩张,资金链出现问题,便借了高利贷。“据说叶某的本息欠款已经超过1亿元。但事发时,他的银行卡内的余额只有100多元,让人无法相信!”

善后

80后老板目前已被拘 购房者损失该谁承担?

依旧是:目前公司还在处理中。

记者询问究竟有多少购房者将房款交至惠安置业?王经理称“不清楚”。

对于开发商的态度,购房者们显然不能接受。“我们作为消费者,当初是来售楼处看房买房的,我们没有能力也没有必要知道售楼人员是你们开发商还是代理机构的。而且,是售楼人员将我们带到惠安置业公司去交房款的。”沈先生等人质疑,开发商怎么能把责任一推了之?

法律界人士认为,开发商委托代理商销售商品房,系有效委托,其销售行为亦合法有效;解除代理商的代理权后,开发商如果未能尽到告知义务,而且与代理商继续存在事实上的代理关系,依法开发商应该承担全部连带责任。

对于此事的进展情况,快报记者将继续予以关注。



奔腾 | BESTURN
进取不止

奔腾B50 全·值·好车。抄底机会分秒流失!

·值·国际领先轿车底盘,越级舒适大空间,先进科技及人性化安全配备!
·降·全系直降1.8万元,最低7.18万元轻松拥有!
·送·购车即赠原厂精品导航!

7月8日-9月8日限时抢购,不容思索,马上行动!



中国一汽

南京国通汽车销售服务有限公司
南京市永盛汽车销售服务有限公司
苏州苏天汽车销售服务有限公司
南通卓达汽车销售有限公司
淮安市宏宇实业有限公司
宿迁苏鹏汽车销售服务有限公司

025-52633091
0510-86259338
0512-57169666
0513-85302106/85302100
0517-83300056
0527-81883333

南京红旗汽车销售有限公司
丹阳新名流汽车有限公司
吴江市天顺汽车销售服务有限公司
盐城市洪兆连汽车贸易有限公司
连云港华成汽车销售服务有限公司

400-828-1818
0511-86598000
0512-63485555
0515-8251111
0518-85380222

无锡庞大华丰汽车销售服务有限公司
镇江市天翼汽车销售服务有限公司
苏州创元汽车销售有限公司
徐州丝信汽车服务有限责任公司
常州市外汽红旗汽车销售服务有限公司

0510-83573111
0511-80866586
0512-85090616
0516-87980222
0519-85136288