



核心报道
屋顶绿化



紫东创意园屋顶菜园里结出的茄子、葫芦和辣椒

世界屋顶绿化大会下月将在南京召开,大家参观的第一站是紫东创意园

楼顶建起1万平方米的菜园 收获的有机蔬菜全部供应食堂

在到处充斥着钢筋混凝土的城市里,想多添点绿色,很难。不过,如果屋顶可以利用起来,那就相当可观了。

9月15日~18日,世界屋顶绿化大会将在南京召开。与会人员参观的第一站就是位于仙林的南京紫东国际创意园。虽然这里的屋顶绿化还没完全建成,但已成为业内的典范。昨天,现代快报记者提前探访,发现这里不仅有漂亮的屋顶花园,还建了1万平方米的屋顶菜园,种着丝瓜、西红柿、茄子……

现代快报记者 孙兰兰 赵丹丹/文 赵杰/摄



紫东创意园的屋顶菜园

请来有经验的农民 到创意园屋顶种菜

随意爬上紫东创意园一栋楼的屋顶,满眼绿意。这里的屋顶绿化,有的很简单,只是种了一些景天科植物,绿油油一片;有的是组合式,以小乔木、灌木为主,配上地被植物;还有更精致的,假山、水景、廊架以及各色花花草草融为一体,建成了小花园。

除了这些,还有一种,就是屋顶菜园。在创意园E区,现代快报记者看到了一片长在屋顶上的菜园,里面种着西红柿、茄子、辣椒,长势喜人,还有廊架立体种植的丝瓜、小金瓜、南瓜、葫芦等。

园区工作人员介绍,在这里设计时,就要求100%屋顶绿化,如果从空中俯视,看不见混凝土的颜色,只有满眼的绿。整个园区的屋顶绿化全部完成后,共约8万平方米,目前已建成一大半,其中,菜园就有1万平方米,眼前这一片试点的,有1200平方米左右。

“我们专门请了有经验的农民来种菜,”工作人员说,种辣椒、毛豆、茄子和西红柿的菜畦,是用砖头砌成的,每块高25厘米、宽50厘米左右。菜园的土壤由普通土壤、有机土壤、有机肥混合而成。浇水采用滴灌的方式,从土里渗透出来的水,通过管道回收还可以再利用。收获的菜,全部送到园区食堂,“这个菜地不用农药、化肥,长出来的都是有机蔬菜。”

推广屋顶绿化十多年 只建成一两百处

即将召开的世界屋顶绿化大会,之所以选择在南京召开,也正是看中了南京有一些很好的典型。

南京万荣园林专门建了个“屋顶绿化”的网站。目前,除了南京本地,他们更多的项目在苏锡常等长三角其他城市。紫东创意园也是他们的作品之一。专门负责立体绿化的吴锦荣经理告诉记者,2006年,他们最早是在鼓楼区政府的楼顶做了一块“试验田”,种的是佛甲草,后来也没怎么养护,一直长得不错。

开始,只是种种草,到后来发展成花园、菜园,现在,还在墙壁上种草。“你想想,城市屋顶的可利用空间就已经很大了,再加上墙壁,更加可观。”吴锦荣说,但是,屋顶绿化看起来很美好,推广却非常困难。

有相关统计显示,南京有近6000万平方米的屋顶尚未被充分利用,如果全部建成“屋顶花园”,相当于增添了100座莫愁湖公园。

但是,南京提倡实施屋顶绿化至今,已经有十多年,也只建成了100多处,并且绝大部分都是单位在做,将屋顶改造成休闲小花园。居民区实施屋顶绿化的,寥寥无几。

这么好的事情 为什么不受居民欢迎?

现代快报记者了解到,屋顶绿化推广难,资金首先是个大难题。

“楼顶搞得漂亮,当然好了,但是凭什么要我们掏钱?主要享受到的,又不是我们。”南京市黄女士住在一个老小区,没什么绿化,也没什么可以活动的空间,小区里曾经商量过,是不是可以把楼顶利用起来,搞个简易小花园?“我们住一楼,爬到七楼去逛?他们搞,我不反对,但是让我们掏钱不可能。”住楼顶的居民,一提到钱,也多半不愿意。

南京市园林局人士告诉记者,2006年前后,南京曾通过资金补贴的方式推动屋顶绿化,最多的时候,一年建设量达到5万平方米。但近年来由于没有经费支持,这项工程基本停滞。除了资金,他建议,政府可以出台一些政策加以扶持,引导鼓励一些新建小区先把屋顶绿化做起来。

但即使不用掏钱,居民们也不见得赞成。今年5月份,现代快报记者曾采访过车站东巷的屋顶绿化工程,因为顶楼住户担心真草不好打理、下雨会滑等问题,虽然钱由政府来掏,但居民仍拒绝用真草,结果,这里的绿化只好真草假草参半:居民不去的高处种真草,大家平时活动的大平台,反而铺了人工草皮。

屋顶绿化ABC

铺土种花草,屋顶会不会漏水?

专家:只要设计合理,就不会漏

在屋顶上种花种草,会不会导致漏水?泥土会不会堵了楼里的排水系统?这些都是居民们排斥在自家楼顶搞屋顶绿化的担忧。还有人担心,那么重的泥土铺在屋顶上,增加了屋顶的负担,会不会不安全?

吴锦荣说,现在的屋顶绿化早就使用轻型材料,从技术上来讲,这些都不是问题。想在屋顶上种草,可以铺上薄薄的土层,也可以用其他基质,造价从每平方米100多元到200多元不等。如果只是做简易的绿化,并不比普通的屋顶出新贵多少。另外,种

什么植物也有讲究,比如现在应用最广泛的景天类植物,特别是佛甲草,它属于短根系,不用担心对建筑物产生破坏。并且,在做绿化之前,会先做好防水工作,只要防水及排水设计合理,就不会造成漏水及堵塞问题。

中山植物园的植物科普专家田松沪说,屋顶绿化会在原来屋顶保温层的基础上,再覆盖一层保温层,“冬暖夏凉”的效果更好,有专家做过测试,做了屋顶绿化的房子里,在夏天温度起码会凉快好几℃,有的甚至能达到10℃左右。”

屋顶搞绿化,算不算违建?

要看有没有搭建无许可建筑物

北京最牛违建建成了“空中花园”,最近闹得沸沸扬扬。那么,屋顶绿化算不算违建?

南京市规划部门相关人员表示,按照相关规定,凡是未经审批许可,进行建筑物或构筑物建设的,都属违建。在屋顶种植绿化,如果没有搭建类似房屋、棚子、架子等物件,应该不属于违建。但如果搭建构筑物,尤其是搭建的物件影响到周边环境,

带来安全隐患,或对周边居民的采光有影响,就属于违建。

一名城管执法人员表示,屋顶绿化是否属于违建,要具体看是如何设置的。现在,各个城市都在鼓励楼顶绿化,在保证房屋安全、不影响城市景观的情况下,经业主委员会、物业同意,并且保证绿化后能够让全体业主共享,这些条件都满足了,可以到规划部门办理审批程序。

种草种菜都不稀奇了 还有人在楼顶种水稻养荷花



绍兴农民来自都市快报

其实,在屋顶上种菜种草都不算新鲜事了,外地还有在屋顶上种水稻的。

2008年,浙江绍兴的彭秋根,在自家屋顶上种起水稻。120平方米的屋顶,收割的水稻有200多斤,碾成大米约有160斤。碾米之后,他做成米酒、年糕和粽子。2010年,在上海举行的世界屋顶绿化大会上,彭秋根被授予世界

屋顶水稻最佳人物金奖,大会给他的颁奖词是:绿色、低碳、环保。

还有更牛的,浙江温岭的陶正荣,也在自家厂房顶上种过水稻,今年,干脆又种起了荷花,将屋顶变成空中荷塘。以前,夏天厂房内温度起码在40℃以上,如今有了这个“绿色空调”,厂房温度下降了10℃左右。