



区域新闻

天气

周末要降温
别忘了加衣服

快报讯(记者 刘伟伟)受副高西伸加强影响,今天全省最高温可达35℃。今天下午到夜里,冷空气就来解救大家啦。省气象台预计,今天沿江苏南有中雨局部大雨,这个双休日,南京最高温都在30℃以下。秋天的衣服,大家赶紧准备出来吧。

南京三日天气

今天 阴有阵雨或雷雨,西北风3~4级,27~34℃
明天 南部地区阴有阵雨或雷雨并渐止转阴到多云,其它地区阴到多云,25~30℃
后天 晴到多云,22~29℃

旱情缓解

江苏受旱面积减少692万亩

快报讯(通讯员 陈松峰 记者 赵丹丹)现代快报记者从省防指获悉,近日,全省出现一次范围较广的降雨过程,使久旱的江苏大地如饮甘露,前期持续高温已“退烧”,大部分旱情得到有效缓解,受旱面积比雨前减少692万亩。

1.0新闻吧

提升公民出游文明素质将纳入导游年度考核

快报讯(记者 朱蓓)近日,江苏省旅游协会发出《文明旅游倡议书》,其中提出导游对游客的不文明旅游行为,应该进行提醒、告诫和制止。而昨天,江苏省旅游局更是发布消息称,除了要求导游以身作则以外,江苏还将修订考试教材、将提升公民出游文明素质的要求纳入导游资格考试、日常培训和年度考核之中。

独生子女父母奖励省级最低标准确定

2015年夫妇每人每月不低于5元

快报讯(记者 项凤华 鹿伟)独生子女父母奖励金一直备受关注。省政府办公厅近日印发的《江苏省“十二五”基本公共服务体系规划》提出,到2015年,江苏独生子女父母奖励的省级标准是,每人每月不低于5元,发放对象是实行计划生育、子女未满14周岁的夫妇。

江苏自考补报名
9月15日结束

快报讯(记者 金凤)昨天,江苏省教育考试院发布公告,江苏省2013年10月份自学考试集中报名工作已于5月25~31日期间结束。错过全省集中报名的自考生,请尽快登录江苏省教育考试院网上报名系统(zxks.jseea.cn)进行自考补报名,江苏网上补报名(包括社会自考、助学专业、助学二学历、专接本)截止时间为2013年9月15日下午5点整。

住

南京房租4年涨了近5成 房东跟风涨价,小伙无奈接受

一项网调显示:超3成网友月租超1500元;对比收入,近7成网友认为房租太高

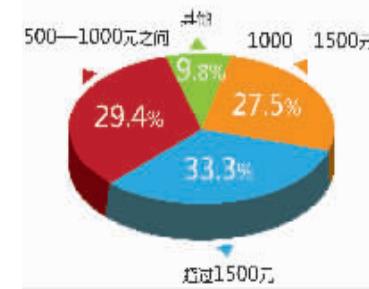
Q

每年的8月末,大学生和新就业人群的租房热潮渐渐退去,但中小学生家长寻找学租房又进入高潮。在每年一波波的租房高峰期,租房难是每一个求租者的切身感受。不仅租房难,租金涨更是很多年轻人的噩梦。国家统计局数据显示,全国房租已经连续42个月上涨。南京我爱我家的统计数据显示,4年来,南京的房租价格已经上涨近5成。

现代快报记者 马乐乐



网友房租调查(每月)



吃

22种蔬菜涨价 鲜奶最高涨两成多

快报讯(记者 张瑜)最近高温天气减少,但菜价却依然坚挺。昨天,现代快报记者从江苏省物价局的新闻通气会上获悉,近期物价部门监测的32个蔬菜品种价格22升9降1平。除了菜价涨,牛奶涨价也比较明显,受成本增加等因素影响,蒙牛、伊利、光明等国产液态奶陆续上调价格,南京市场上目前已已有15个品种规格的液态奶价格上调,涨幅最大的达25.3%。

另外,从物价部门的监测来看,猪肉和鸡蛋价格近期持续上行。8月25日精瘦肉14.91元/斤,去骨腿肉13.09元/斤。

目前,南京鸡蛋零售价已超5元/斤,鸡蛋销售商们都表示货源吃紧,可能还要上涨。南京禄口禽业的数据显示,8月26日鸡蛋批发价4.5元/斤,环比上涨9.8%,较8月初上涨7.1%。

学

培训周期超过一年 最多预收半年学费

快报讯(记者 张瑜)昨天,江苏省物价局相关负责人通报了刚修订出台的《江苏省培训收费管理办法》。根据规定,电梯安检员、消防员培训等属于法定培训的,收费标准由3、4、5元/课时,提高到每人每课时不不超过10元。新的管理办法还规定,培训机构可以预收学费,但培训周期超一年的,最多预收半年学费。该办法将于9月中旬实施。

租金跑得飞快 房东又要涨价了

“房东提出来涨房租,本来我嫌贵,还在犹豫,到外面看了一圈之后,吓得连忙感谢房东,赶紧接受。”26岁的小王在江宁麒麟一带上班,一年前他在城东福巷一带租了一间单室套,月租金1600元。前不久续约时房东提出来租金要上调,变成1700元,小王一时觉得有些难以接受。

他对房东表示再考虑一下,随即开始出门看租房行情。“真是看不懂!”小王说,同样面积的租房很多都是1800元以上,而且装修还很糟糕。才看过两套房子,小王就无奈地接受了租金的上调。

年轻人很无奈 “抱团租房”成首选

这样的租金涨幅并未跑赢人均收入的增幅。根据统计部门的数据,2009年南京人均可支配收入25504元,2012年36322元,3年涨幅42%。如果按照此前3年的增幅粗略计算,南京人的收入增幅总体是超过房租涨幅的。然而,这数据与网友的感受有明显出入。

房租收入比,可以明显看出高房租对人们生活质量的影响。南京新浪乐居调查显示,近3成网友的房租收入比超过了35%。有专家表示,房租收入比超过30%,即表明租房压力很大。在高昂租金的重压下,“抱团租房”成为新就业大学生和外来务工人员的首选。

对策

1 增加供应量

9月底,南京四大保障房片区将有两万套房源交付,今年年内随着保障房的集中交付,南京将还清老账,开始进入“房等人”的阶段。能否将这些房源以公租房、廉租房的形式推向市场?据了解,南京已经有少数地区正在酝酿这么做,但由于申请门槛和退出机制等的制定难度不小,目前来看进展不大。

2 发放租房补贴

很多人提出,政府部门可给予年轻人一定的租房补贴。昨天,安徽芜湖就出台了新政,其中提到将对大学生发放租房补贴。

退房摇号

179人 争一套房

快报讯(记者 马乐乐)南京8月份的退房摇号共有272人到场参与,这一年多以来参与人数最多的一次。在昨天成功被“认领”的这9套退房中,只有1人报名的有3套,其余6套均有多人报名,需要通过摇号来决定最终的买家。人气最高的那套房源来自

板桥楼盘金地自在城,这套房子面积106.2平方米,单价8612元/平方米。目前金地自在城的7期高层经过精装修包装,价格已涨到11000元/平方米以上,相比之下这套退房比市场价便宜了30万元左右,多达179位市民参加了摇号活动。

与爱同行·2013高考圆梦大助学系列报道③

爱心企业捐来8万,助5名学子圆大学梦

全国十大爱心记者 钟晓敏爱心工作室
爱心大助学
爱心热线: 96060
江苏省青基会 现代快报 联合推出



Q 随着各大高校临近开学,现代快报“与爱同行·2013高考圆梦大助学”行动也加快了资助贫困生的脚步。前天,在活动接近尾声之时,江苏筑和地产发展有限公司全体员工又捐来8万元爱心款,要资助5位考上大学的贫困学子,并承诺将帮助学子们解决4年大学的学费。这让正在为学费发愁的5户家庭十分感动,感受到如雪中送炭般的温暖。

现代快报记者 仲茜 孙羽霖 钟晓敏

今年暑假,江苏筑和地产发展有限公司的员工们从现代快报上了解到,身边有一些考上大学、但在为学费发愁的贫困学子,便自发捐款,筹集8万元爱心款。“从公司老总到普通员工,每个人都各尽所能,捐出一份心意,要帮助贫困学子上大学。”员工王女士介绍,在短短一周时间里,公司20多名员工共筹集8万元爱心款,希望通过快报帮助5名贫困学子上大学。

公司内部还召开了一次专项会议,讨论决定资助名单。“既然要帮,我们就帮到底,每人每学年4000元学费,5个孩子4年正好8万

元,希望他们能好好学习,克服困难,化逆境为动力,将来成为对社会有用之才。”

前天,筑和地产公司员工已将首批2万元爱心款分别寄给了5位受助学子,让他们在开学之前,安心入学。

受助学生小雯(化名)告诉记者,今年,她以359分的好成绩考入苏州大学东吴商学院。高考成绩出来时,一家人并没有那么兴奋,而是为5000多元的学费发愁。“收到这四年的资助真是太惊喜了。”小雯说,“我会好好学习,让家人放心。将来工作了,有机会会把这份爱心继续传递下去。”