

# “新华视点”关注房租连涨势头下的“群租困局”—— 禁令未奏效 群租客变成“游击队”

“每月收入的三分之一要交房租。”面对两个月一张的房租，北京一家公司的员工小黄坦言吃不消，“工作是临时的，生活是‘蚁族’的。”

国家统计局数据显示，截至7月，全国房租已连涨42个月，房租成为许多“漂一族”的“梦魇”。一边是租金大幅上涨，一边是多个城市限制群租，矛盾如何解决？

北京宣武门附近一套110平方米的三居室，今年初租金为8000元，7月份房东报价普遍飙涨到11000元，半年间涨了三成多。“高房租下，群租成为一种必然选择，房租持续上涨，只能导致群租问题更加突出。”对外经贸大学公共管理学院副教授廉思的课题组调研发现，北京“蚁族”总数已达16万人，平均住房面积只有6.4平

方米。来自我爱我家市场研究中心的数据显示，最近4年来，房租所占工资比例已由2009年的27.5%上升到2012年的四成。

从安徽来北京打工的小孙此前的5年里换过2次住所，一次是2009年北京市八部门联合发布通告，禁止隔断房间进行出租，第二次是2011年北京集中清理地下室。“一次比一次换得小，一次比一次搬得远，快成了‘游击队’。”治理群租乱象，是许多城市共同面对的问题。事实上，阶段性治理的效果被证明很难到位，往往是检查过去后，群租客再次回流。

中原地产广东项目经理黄韬告诉记者，同样面临人多地少、房价昂贵的香港，政府并没有对群租房一禁了之，而是加强监督和服务，居民对包括房屋逃生楼梯和其防护门廊在内的任何改动都要予以备案，从而容纳了数万没有资格申请公共房屋的人在此居住。

“不平衡供给，一切都是舍本逐末。”中国房地产业协会副会长苗乐如认为，稳定房屋租赁市场价格，应该通过市场和保障的“双轨制”解决；市场方面，刺激和鼓励闲置房源入市；保障方面，增加公租房有效供给。 据新华视点

## 看点 公租房“跟不上”是症结

南师大社会发展学院吴亦明教授：房租上涨过快，是市场供求关系的结果。很多人买不起房，出路只能是租房。而对于群租现象，各地多有规定，北京出台“出租房人均居住面积不得低于5平方米”等规定，这种限制性规定是规范群租。对群租不能一刀切。做好引导很重要。而在租房这一块，公租房本应为主，事实上，各地公租房开工有一定的量，但在投入使用上跟不上趟。公租房建了就要加快投入使用。开工好几年迟迟未见投入使用，这才是症结所在。

现代快报记者 刘方志 采访整理

## 锐评论

# 城管“武装到牙齿”有必要吗？

“不能一味地把在各个地方的怨气都发到铁路身上，过度妖魔化不合适。”——南京电视台十八频道《标点新闻》主持人张彤就火车票退票新规置评

“洋品牌在高利润的诱惑面前，一样也会放弃底线。”——新西兰“国宝蜂蜜”涉嫌造假，江苏新闻广播《新闻早高峰》主持人汪玲直言



## 区域新闻

8月26日下午4点多，安徽砀山县周寨镇22岁女孩张秀登上了一辆徐州牌照的面包车，这辆面包车长期往返于砀山县和徐州市区宣武市场之间，在其宣传名片上，承诺“预约有座，上门接送”。和张秀一起上车的，还有她的亲戚们。车上共有14名乘客，互相之间都有亲戚关系，他们打算到徐州乘火车去浙江义乌打工。40多分钟之后，不幸发生，面包车和一辆大货车迎面相撞，造成10人死亡，4人重伤，1人轻伤。

现代快报记者 刘清香 文/摄

## 大货车占道行驶酿祸

据官方通报，车祸发生在8月26日下午4点47分，310国道砀山文庄段毛堂村附近。310国道砀山段，约10米宽，双向两车道。整条道路上，大型车辆经过频繁，人车混流，交通情况复杂。

昨天上午，车头被撞的大货车还没有被运走，车厢里装满沙子，两名交警在维护现场。附近村民王先生告诉现代快报记者，“大货车是由东向西行驶，面包车的方向相反。大货车想超车，就必须越线驶上逆向车道，就在超车时，和面包车相撞了。”据官方通报的初步调查结论，事故是由大货车占道行驶造成的。

## 死伤者大都是亲戚关系

昨天上午，砀山县公布的最新伤亡数据显示，车祸中面包车核载15人，实载15人，事故造成10人死亡，其中8人当场死亡，2人经抢救无效身亡。4人重伤，1人轻伤。其中，面包车司机当场死亡。

伤者都被送进砀山县人民医院救治，除张秀外，都住进了ICU重症病房。ICU病房外，伤者小王的母亲满脸憔悴，她说车上的14个乘客都是亲戚关系，来自砀山县周寨、梁梨、葛集三个乡镇，6男6女12个大人还有两个孩子，年龄最大的60多岁，最小的只有8个月。“我们有一个亲戚在浙江义乌开厂，大家都在他的厂里打工，前段时间家里有事，集中回来了，打算26号回义乌。”小王的母亲说。

躺在外科病床上的张秀，她的下巴骨折，腰部、腿部受伤，虽有意识，但不能说话，面部肿胀。她的一位堂姐告诉现代快报记者，死者中有她的表姐和表姐的孩子、表姑奶、两个表妹和表妹的孩子、一个堂弟、姑姑等9个人。

## 伤者昨被转院救治

据张秀的堂哥介绍，出事的面包车长期往返砀山县和徐州市区，从事营运服务，“我们坐车，从来没有给过票据，因为能上门接送，觉得

日报》真可谓是武装到牙齿。不免令人心生疑虑，这究竟是要对付谁呢？根据常理来看，城管接触最多的就是街头小贩，可见，武装到牙齿的广州城管主要是用来对付街头小贩的。尽管有关方面声称只用于防护，不用于攻击，但还是让人担心。

街头小贩里面绝大多数是安分守己赚钱养家的，遇到城管则以逃

跑避让为先，双方玩猫鼠游戏也成为习惯。而敢与城管发生正面冲突的乃是极个别，且主要是因为被城管没收物品，失去营生资本，才怒而相向。

目前各地城管均在探索创新执法模式，提倡走人性化道路，采取柔性执法，比如武汉城管的眼神执法、鲜花执法、占摊执法等等，花样繁多，虽然舆论争议很大，但至少

可以避免暴力冲突，也算是次优选择了。而广州城管却与此相反，仍然坚持以暴制暴的策略，实在是令人感到遗憾。

如此做法，表面上看有利于提高执法效率，保护城管不被伤害，但却容易引发抵触心理，毕竟小贩不是犯罪分子，用全副武装来对付显然有些过了。

浙江 江德斌

## “江苏牌照面包车在安徽与大车相撞”后续报道

# 一场车祸，9个亲戚遇难

安徽砀山一家14个亲戚组团去义乌打工，没想到前往徐州途中出事



车祸现场散落的小鞋子

方便，所以常坐。”张秀的堂哥怀疑这辆全顺面包车是非法营运车辆。

砀山县委宣传部外宣办负责人告诉现代快报记者，在砀山县挂徐州牌照的车辆很多，“在徐州买的，就挂了当地牌照”，出事的面包车驾驶员是哪里的？是否有营运资格？该负责人表示不清楚。

据官方通报，大货车驾驶员邵某，事发后逃逸，于昨夜投案。昨天下午，记者获悉，5名伤者均被转到安徽蚌埠市的医院救治。

不少受访村民表示，他们希望能够尽快改变310国道交通环境复杂的现状。据村民介绍，事发路段附近，近半个月来，曾先后发生多起死亡事故。

## 相关新闻

### 昔日交通肇事嫌疑人，遇车祸连救6人 此时他正在取保候审阶段，他说这算是将功补过

8月1日下午，金坛人臧师傅驾车载着父母、妻子、女儿和侄女共6人，经过水北大桥北侧，一不留神车子冲进树林后翻车。车门变形打不开。“里面的人没事吧？”恍惚中，臧师傅听见车外有人在喊。不知过了多久，一家6口被救出并送往医院。臧师傅想找救人英雄道谢，发现他已不见踪影。

几经辗转，救人者找到了。他姓沈，金坛本地人。让人吃惊的

是，沈先生竟然还是一起交通肇事案件的嫌疑人，现在仍处于取保候审期间。去年11月20日，沈先生驾车准备去菜市场买菜，行驶过程中一直被一辆黑色轿车挡道。沈先生一怒之下就和对方别上了。两人下车理论，沈先生一怒之下用拳头将对方打成轻伤。沈先生说，自己这次路见事故，伸出援手也是弥补曾经犯下的错误。 通讯员 冯玉 李莉 现代快报记者 陶维洲

### 客车高速拉客，一路带了18名“小候鸟” 超载严重，司机被吊销驾照

8月16日，常州市交巡警高速公路二大队值勤民警巡逻到沿江高速常熟往南京方向148公里处，突然发现一辆牌号为皖NH1299的大客车停靠在高速公路边拉客。副大队长刘峰上检查发现，整个车厢都站满了人，核载51人的大客车上实载100人。大客车司机王某交代，该车是上午6点半从上海南站出发，目的地是安徽六安霍邱，出发时车上只有30多人。在高速上他停靠了三次，其中在上海莘

庄段，一下子上了20个人左右。检查中，民警发现车上有18人是中小学生。“原来这些孩子都是在暑期结束前，离开父母打工所在地，返回老家上学的。而这些孩子都是被家长带到高速公路边上上车的，因为在客运站外上车，可以省一半车票钱”，刘峰说。

根据规定，警方对交通违法驾驶员王某予以扣12分，吊销A1驾照，罚款2000元的严厉处罚。 通讯员 焦荆 现代快报记者 葛小林