



仿古建筑群竟变成“晾衣处”

市民发问: 钓鱼台这片建筑闲置好几年, 不会“烂尾”了吧! 快报调查: 明年十里秦淮贯通, 此处街区有望“盘活”

南京市民孟先生经常路过钓鱼台, 这里有一片已经建好多年的仿古建筑群, 几年过去了, 都大门紧锁, 杂草丛生, 很荒凉。“这么好的房子, 建好都好几年了, 一直闲置在这里, 不会是‘烂尾楼’吧?”

昨天, 现代快报记者了解到, 仿古建筑群一直未开放的重要原因, 是“十里秦淮”的西五华里尽管吆喝了多年, 但至今没有贯通, 由于画舫没法畅游十里秦淮, 西五华里沿河景观街区人气不足, 没什么商家入驻, 所以没法开街。

不过, 现代快报记者也获得了一个好消息, 目前内外秦淮河的打通工程正在进行, 有望明年汛期前实现贯通。钓鱼台这一段街区也许用不了多久将“盘活”。

现代快报记者 胡玉梅 赵丹丹/文
现代快报见习记者 邱雅真/摄



一处古戏苑院墙下晾晒了不少衣服, 很是扎眼

质疑

钓鱼台仿古建筑群成“烂尾楼”?



仿古建筑群古色古香

孟先生很关心南京的建设。他发现, 秦淮区大小百花巷、糖坊廊、旋子巷、钓鱼台这一片, 有一群仿古古建筑, 建好多年了。尤其是钓鱼台仿古建筑群, “早几年我在这里拍过照片。2011年我曾进去参观过, 里面真的很漂亮, 具有江南风格的小桥流水, 亭台楼阁, 也有徽派建筑的青砖灰瓦马头墙。我一直以为这里要搞影视基地或者建公园。”孟先生回忆说, 但是, 这里的仿古建筑群, 总是大门紧闭。透过墙上的花窗, 里面树木枯死, 杂草丛生, 建好的古戏台, 小桥都掩映在杂草里, 亭台楼阁都与野草为伍, 一片荒凉的景象。他百思不得其解。“这房子建好后一直空在这里, 不会是秦淮区的‘烂尾楼’吧?”

看着漂亮的仿古建筑群, 周围的居民也很疑惑, “这到底是做什么, 是商业街? 还是博物馆?” 77岁的朱老先生在钓鱼台住了多年, 他说, 估算一下, 从拆迁到盖起来, 有好几年时间了, 但是一直大门紧锁着, 他们从没进去过, 也不知道是做什么用的。

在钓鱼台, 现代快报记者正好碰到了一名仿古建筑群的管理人员。这名不愿透露姓名的管理人员称, 他们一共七八人负责管理这片建筑群, 每天进去看看情况, 捡拾一些垃圾, 对花草进行一些养护, 走时锁上门, 不允许人进入。至于这里归谁管, 用来做什么, 他一概不知。

探访

建筑群大门紧锁 搭着院墙晒衣服



透过院墙, 风景很别致

昨天, 现代快报记者来到中山南路的钓鱼台巷, 从钓鱼台往中华门方向走, 巷子北侧均是一片仿古古建筑, 青砖灰瓦马头墙的徽派建筑, 雕花窗格, 矮的一两层, 高的三层, 依秦淮河而建, 古色古香。仿古建筑群外还修有院墙, 青砖白墙, 还有圆形的雕花窗户, 每走一处, 墙上还挂着“环榴阁”“御游园”等院名, 格外雅致。

不过, 各处木制门都大门紧锁, 想欣赏里面的美景成了难事。快报记者透过院墙的窗格往里看, 里面小桥流水、亭台楼阁, 还有不少绿植, 风景很好。不过由于长期闲置, 有些区域已经杂草丛生, 还堆放了不少的石料、木材等。院墙周围还出现了一些煞风景的事, 步行没多久, 在一处名叫古戏苑的院墙下, 竹竿撑着院墙窗格, 晾晒了不少衣服, 十分扎眼。为此, 仿古建筑群外写了不少警示标语: “不能在院内乱倒垃圾”“不得在院墙外堆放垃圾”等。

直到走到中华门一段, 记者才发现, 靠近中华门的一幢仿古建筑有人在办公。该单位的相关人员表示, 他们是向秦淮区政府相关部门租的房屋, 去年才搬进来, 至于前一段的仿古建筑群为何一直空着, 用来做什么, 他们也不知道。

规划

贯通十里秦淮 打造文化街区

从中华门镇淮西桥到钓鱼台, 这一段其实属于内秦淮河西五华里范围。现在十里秦淮“东五华里”中华门—东水关是畅通的, 而西五华里一直不通画舫。2010年1月, 南京市规划局就正式公布了西五华里的规划方案, 3年过去了, 西五华里依然还没有贯通。

按照规划, 整个内秦淮河西五华里景观风貌带从中华门城堡一直延伸至西水关, 将按四段进行改造, 分别是甘露桥—新桥、上浮桥—仙鹤桥、仙鹤桥—下浮桥、下浮桥—西水关段, 逐步进行。在建筑上, 要对两处文保单位进行全面保护, 对与基地历史原貌相协调的建筑进行立面修饰, 调整完善内部布局和设置, 还有一部分进行改造重建, 依照原有建筑风格进行复原, 基本复建为与原有河房一致的形式。

西五华里改造后, 十里秦淮将全线贯通, 水上游览线将开通, 打造商贸旅游文化休闲设施, 让“十里秦淮”重现明清时期的商业繁盛景象。

原因

十里秦淮 西五华里还没贯通

那么, 钓鱼台仿古建筑群为何迟迟不开放呢? 南京学者薛冰分析说, 这与“十里秦淮”西五华里没有贯通有关。

“钓鱼台这一片沿河的房子是2009年初拆掉的, 2010年规划要建西五华里景观街区, 从中华门到西水关。它分为水上旅游和陆上旅游两部分。为了这西五华里, 目前, 水西门广场也在进行相关建设, 这一段的内秦淮河也在整治中。目前, 西五华里沿河两岸的建筑依然还在建设中, 部分完成了, 部分还没有完成。比如: 钓鱼台沿河商业街建好了, 但是颜料坊一片还没有动静。”薛冰分析说, 西五华里还有断点。就水上旅游而言, 尽管“西五华里”水域还是通的, 但是水体比较脏, 河里乱倒垃圾, 水体比较浅, 还不具备通画舫的条件。由于西五华里没有贯通, 画舫无法通过, 水上旅游还没有形成, 沿河商业街的人气也聚拢不起来, “没有人气, 商业街自然开张不起来。”

延伸

内外秦淮河 明年有望贯通

不仅东西十里内秦淮河要贯通, 内外秦淮河也要贯通。随着城西千道水西门段主体隧道工程的推进, 水西门隧道以南的内外秦淮河连通工程去年已经启动。相关人士预计, 如果顺利的话, 明年汛期前内外秦淮河有望贯通。

近期南京 将对秦淮河清淤

南京的水生态环境建设如何? 昨天, 江苏省水利厅副厅长陆桂华等人做客中国江苏在线访谈, 畅谈全省水生态建设。现代快报记者从中了解到, 近期南京市正准备对秦淮河实施清淤。在用水上, 2015年全省用水总量控制在508亿立方米。

陆桂华介绍, 到2015年, 全省用水总量控制在508亿立方米以内; 万元工业增加值用水量降低到23立方米以下, 农田灌溉水有效利用系数提高到0.58以上; 水功能区水质达标率提高到70%以上, 饮用水源地水质达标率100%。到2020年, 全省用水总量控制在524亿立方米以内; 万元工业增加值用水量降低到18立方米以下, 农田灌溉水有效利用系数提高到0.62以上; 水功能区水质达标率提高到85%以上, 河湖生态明显改善。

实行用水总量控制是否会限制生活用水呢? 省水利厅水资源处处长李红飞表示, 首先要保障居民生活用水的安全和生活用水的足量供应, 因此对生活用水是不限制的, 要优先保障群众的生活用水, 同时要推广生活节水器具, 鼓励居民节约用水。

昨天也有不少网友打来电话咨询水生态问题。“秦淮河多久清淤一次? 为什么效果没有好转?” 有网友抱怨。对此, 省水运局副局长马倩表示, 南京城市河道归住建部门管。近期南京市正准备对秦淮河实施清淤, 秦淮河水质不好的关键是人河污染源没有全部控制。

还有网友让嘉宾评价一下南京市目前在建的雨污分流工程。陆桂华坦言: “实施雨污分流是城市污染治理的一个重要措施, 目前南京市正在实施, 短期内可能对居民生活有些影响, 但还是有必要的。雨污分流后, 可以使生活污水进入污水处理厂集中处理, 有利于水环境的改善。这点我也希望大家能够理解。”

现代快报记者 赵丹丹

最新进展

目前正在招商中

不过昨天快报记者获悉, 这片闲置的仿古建筑群已经在招商中。秦淮区招商中心相关人员称, 目前大规模的招商已经开始, 这一片仿古建筑主要为商业、文化、办公用, 但为了保护秦淮河, 有一个前提条件是不能用作餐饮, 包括茶社、咖啡馆原则上也不允许。由于

门槛比较高, 目前达成协议的并不多。那么这条街巷何时可以繁华起来? 相关人员表示, 那要看招商的进展情况, 现在还不好说, 但他们的目标就是尽快让仿古建筑利用起来, 将钓鱼台打造成为老城南特色街巷。(请爆料人孟先生来领线索费)