

一些地方新型城镇化误入歧途

“新华视点”指出问题:债务加剧、土地破坏、泡沫累积

当前,在热火朝天的新型城镇化建设中,少数地方正滑向歧途,其背后的风险悄然滋长。

歧途一 举债造城,地方政府债台高筑

记者在西部一个城市新区采访了解到,由于上级划拨的财政资金有限,这个新区基础设施建设资金基本上来源于银行融资,2012年贷款融资近20亿元,大多采取是小额贷款高利息的形式,部分贷款年息高达12%,且存在“借新贷还旧贷”的情况,财务压力较大。

在巨大的筹资和偿债压力下,各地只好将土地收益作为资金来源。而这种“卖地筹资”模式存在着一定的变数和隐患。

加快推进城镇化需要大量资金,据国家开发银行日前预计,未来3年我国城镇化投融资资金需求将达25万亿元,城镇化建设资金缺口约为11.7万亿元。而2013年至2015年,财政资金仅能支持当年城镇化新增投资的五分之一左右。

歧途二 畸形地产,烂尾工程泡沫丛生

随着房地产调控的日趋严格,部分房企正加速向中小城市转移,造成个别城市建设投资巨大,产业空心,市场需求不足,房地产泡沫有扩大蔓延趋势。

在贵州黔东南自治州,35万人的县级市凯里同时开发了十几个大型房地产项目,城市变身大工地。其中,“未来城”项目仅住宅面积就达到500万平方米,预计提供5万多套住宅,居住近20万人口,相当于凯里人口的一半。而像这样的楼盘在凯里还有不少。

类似凯里的城市还有很多,但库存量都很高,消化能力又有限。上海易居研究院发布的2012年中国城市房地产市场风险排行榜中,排名前50名的城市中,共有46个城市位于内陆地区,几乎都是中小城市。

误区三 圈地卖钱,粮食安全遭受威胁

当前,我国部分地方政府与房

地产企业“合谋”,一边大范围圈地卖钱,打着“城镇化建设”的旗号,一边大面积囤地升值,威胁着农业生产和粮食安全。

在全国首家生态农业示范县黑龙江省庆安县,正在大规模推进“3个10战略”,巩固10平方公里的老城区,新建10平方公里新城区和10平方公里产业园区。庆安县国土局副局长张金省告诉记者,庆安地处东北腹地,多是黑土地,上级划拨的用地指标有限,每年不到100公顷。“而一个企业用10公顷的现象很普遍。”张金省无奈地说,尽管这些土地采取宅基地置换、增减挂钩等方式取得,仍难免踩住土地红线的危险。

“上届政府买下届政府的地”的现象在不少地方非常突出。在房地产行业摸爬滚打了10多年的福星惠誉地产公司副总经理姚泽春说,部分地方政府将城镇化看成一次圈地机会,以新城开发的名义,将大量的农业用地“划”为建设用地,以此来卖钱。“一些地方按照其开发规模计算,地都卖到20年后了。”

据新华社“新华视点”

中国式跟帖

@红遵:初衷是好的,可我们更应该看最后的结果,它给社会和百姓带来的是什么?

@独孤一笑江湖寒:这样下去鬼城会越来越多。

@llcclcl:缺少追究行政决策和执行责任的健全机制,使地方官员滥用权力、乱花财政钱是一个重要原因。

@走不到的地方叫远方:城镇化的难点在脱贫,风险在地产,短板在资金。目前看,对中国而言,城镇化还是要靠中央政府下决心去推进执行。

@思维沃客企业管理咨询:首先不能市长说了算,更不能市场说了算,应该由当地居民说了算,市长来引导推动,市场来落实执行,最好!

据新浪微博

看点

我们需要法治的城镇化

南京工业大学法律与行政学院院长刘小冰教授:

新型城镇化是逐步实现现代化的一个过程。城镇化面临的这些问题是现实问题,拿举债来说,

不仅加大了现实风险,也带来了未来的风险。这样的风险无疑是透支。

有几点必须明确:新型城镇化不是简单的扩张城市、农业人口市

民化,它应该是将生态文明、产业合理布局等引入在内的城镇化。我们需要创新的、法治的,融合了生态文明理念的城镇化。

现代快报记者 刘方志采访整理

名嘴说

南京电视台《东升工作室》主持人东升



“给大家讲一个故事:一群骑电动车的人在闯红灯时,拐弯者别了一下另一个闯红灯者,被别者愤怒地讲,你怎么一点都不注意交通规则?!”——东升在节目中由南京一起小区内的用气纠纷说到“素质”问题

南京电视台十八频道《听我韶韶》主持人老吴



“全面减负是否纸上谈兵?”——南京一家长带孩子参加小学面试遭打击,老吴昨晚在节目中说

江苏网络电视台《大林评论》主持人大林



“影响力和注意力,我看也是一种权力,这种权力也需要监督,也不能随便解裤腰带。违法就是违法,没有值得叫屈和同情的地方。另外,现在洗头房、夜总会等或明或暗的卖淫场所这么多,不能让人感觉想起来了查一下罚一笔,这可不是养猪啊,没肉吃就割一块。”——大林昨晚评“薛蛮子嫖娼被拘”(《大林评论》)

南京电视台十八频道《标点新闻》主持人张彤



“在当下教育模式和规格当中,如果它和升学、和考试没什么关系的话,个人以为这和我们半个月前讲的中小学生学习守则一样,推和不推、改和不改都无所谓。”——有必要让小学生在练毛笔字吗?张彤给出观点

江苏新闻广播《政风热线》主持人靳浩



“区划调整这么长时间了,财务的账都算不清楚,你们在忙什么?”——因财务没交接,盐城医生绩效工资至今没拿,靳浩昨天在节目中直言

江苏公共频道《有一说一》评论员唐震



“这和公众心目中受过专业训练的警察形象相去甚远。”——面对歹徒杀人,警察居然“反应迟钝”,唐震直言

锐参考

【英国拟公开“不要脸”企业家名单】英国政府将从10月起严格执行一项现行法律,凡是不支付工人最低工资的企业家的名字都将被公之于众,向全社会公开羞辱这些人,以更加坚决的方式打击那些“不要脸的”企业家。

据新华社新媒体专电

锐评论

有了希望,才会驱散戾气

8月25日晚成都市一环路北四段发生一起持刀行凶案件,造成15人受伤。成都警民协力制服犯罪嫌疑人,案件正在全力侦破中,伤者及时被送到附近医院救治,相关善后工作正有序开展。目前,15名伤者中,4人因伤势过重抢救无效死亡。(8月26日《天府早报》)

像这样的惨案,假如偶尔发生一起,我们可以将其归咎于个案,断定这个歹徒性格偏执,心理变态,穷凶极恶,否则,哪会丧尽天良,伤及无辜。但是,假如类似案例发生了多了,那就还需从社会成因上找原因。

时下,一些社会底层群体,可能会遭遇到各种各样的歧视、冷落和白眼,甚至感觉被社会抛弃。于是,泄愤便成为一种不可阻遏的行为冲动,只要稍稍有一

点点火星,便会成为引爆点,让其戾气冲天,不计后果地对无辜的不特定社会群体“变狠”。

社会从来就不是一个孤岛。人不是离群索居的动物,不是互不相干的“芦苇”,而是相互依偎、抱团取暖的社会群体。阻止一个变狠的社会,消弭社会戾气,是政府和每一个人基于自身利益的责任。有些人,可以贫穷潦倒,可以无权无势,但他们有人格尊严,有人生的希望,有追求正义与公平的诉求,有受权力呵护、法律罩护的权利——这是人们生的希望、活着的支撑,任何人都不应无视和践踏。

一个群体有了希望,一个人有了希望,他们在乎这个社会,在乎家人,在乎自己,才会在在厌世绝望中,乱伤无辜。

济南 惠铭生

不能只有“至少恋爱一次”

上周末,是浙江大学宁波理工学院学生报到的日子,而就在3000名新生踏入校门时,一张贴在学校宣传栏上的海报“亮”了——它的第七条上写着:大学期间至少应该恋爱一次,无论成败。(8月26日《钱江晚报》)

在以前,有的大学学生守则里明文写着“不准谈恋爱”,现在,“至少应该恋爱一次”,大学果真开放了。

开放的胸怀和飞扬的青春是多么美好,但仅有开放和青春是不够的,更应有教育和引导,让开放的胸怀更广阔,让青春更美好。从这个意义上说,学校鼓励学生恋爱,并不是鼓励“性”,而是鼓励大学生们学会与人相处、学会爱别人,学会承担责任。

哪个少女不怀春?哪个少年不多情?上大学的年龄是青春最美的年华,恋爱,是为青春锦上添花。

广东 朱海薇



舆论场

快报微评



【“千元早餐”吃掉政府形象】各地政府赴港招商,是地方展示形象的窗口。但是,一顿早餐人均吃掉1000元,吃掉了地方形象,吃掉了港人信任。如此奢靡,是因为有公款撑腰。哪个正经商人看了还对这样的政府有好感?招商质量可想而知。“千元早餐”曝光,来自权威央媒,你还能假以谣传不认账吗?

评论员 西风

声音排行榜

NO.1 “让楼房患上这‘增生病’的,有‘贵人’的跋扈,有‘富人’的嚣张,也有不少市民的跟风。但只要被认定存在违法搭建,就该依法进行处理,无论房主是谁,整治违建就该‘一刀切’!”——语出新华社记者朱翎评论

NO.2 “既然改革这么难,那么干脆不改了行不行?干脆宣布中国已经建成了新体制,再也无需改革,行不行?想来想去,答案是不行。因为改了一半不再改,大的麻烦在后面。”——语出北京大学教授周其仁26日发表在《北京日报》的文章《继续改革的逻辑》

NO.3 “现在不比十年前了。受捐助者也会挑挑拣拣,担心皮肤病和传染病,而且,红十字会的仓储空间和人力有限,难以管理。所以,一般只会在发生大灾的时候,才号召市民捐赠衣服。”——语出广州市红十字会秘书长刘进兴

NO.4 “交警一走,赛车就回来了。”——北京东五环外、机场第二高速旁,每周六晚都会有数十辆跑车参与、数百人围观04直道竞速赛,有市民表示

报眼

《新民晚报》#《灾难预警切莫沦为形式主义》

灾难当前,最怕预警信息被形式主义的官场积弊绊住,这种“人祸”因素甚至比自然灾害本身的危险指数更高。作者 汤嘉琛

《新京报》#《用谎言“辟谣”,该如何问责》

政府部门回应民众举报如坐过山车,这一现象不断出现,严重损伤了政府部门的公信力。作者 魏文彪