



市区维修资金管理办法9月1日起实施

开发商“凑份子”，换电梯不怕没钱

作为房屋维修的保障,住宅专项维修资金一直备受关注。按标准应该交多少;电梯、消防等大型设备更新改造该谁出钱;维修过程中施工单位虚报造价怎么办?9月1日,《常州市区住宅专项维修资金管理办法》正式实施,对以上三个方面进行明确规定。 张敏

交存标准是什么?

根据土地出让时间来定

同属清潭板块的上书房二期和嘉宏七棠一期,都于今年7月交付。据业主反映,上书房的维修资金每平米只需35元,而嘉宏七棠每平米却要120元,两者都是高层,配备电梯,为何差距这么大?对此,常州物管中心主任陈福宝表示,两者交存标准不一样,主要是因为土地出让时间不同。

《办法》规定,2008年3月23日以前签订国有建设用地使用权出让合同的住宅项目,首期维修资金由业主按照房屋建筑面积每平方米35元标准交存,开发建设单位按照项目总建筑面积每平方米12元标准交存,两项合计每平方米47元。

而2008年3月24日以后签订出让合同的住宅项目,配备电梯的商品住宅,首期维修资金由业主按照建筑面积每平方米120元标准交存;不配备电梯的则按每平方米60元标准交存。

按照此规定,上书房的土地是2008年2月1日出让的,嘉宏七棠的土地是2009年9月底出让的,因此两者的交存标准才不同。

更新大型设备 钱不够咋办?

开发商要交一部分

小区里的电梯、消防等大型设备,日常的维修可以动用住宅专项维修资金,可如果到了使用年限需要更换,而换一部电梯要数十万,这么庞大的支出,维修资金怎么够用?

为了解决小区电梯、消防设施更换之忧,《办法》中规定,对于2013年5月1日以后受让土地的住宅物业,配置电梯的,开发建设单位应当在交付前按照建筑安装总费用百分之一的比例交存资金,专项用于电梯、消防等设施的更新和改造。这笔资金归业主所有,纳入维修资金管理。

陈福宝介绍说,目前常州还未到电梯、消防设施更新改造的高峰期,不过随着时间的延长,这些大型设备需要经常“看病”,因此设立电梯、消防专项维修资金很有必要。不过,省条例中只是笼统地提出开发商应按照建筑安装总费用1%交存,“这个建筑安装总费用究竟怎么算,目前具体细节还要等省里出台解释说明。”



虚报造价怎么办?

引入中介机构进行审计

维修工程是一项比较专业的工作,业主、业委会在选择施工单位时,可能对工程造价并不完全了解,另外也有可能出现业委会串通施工单位虚报造价,骗取维修资金的事情。为了杜绝维修项目中出现的高估冒算、偷工减料等现象,《办法》规定,维修工程应引入第三方中介机构的专业服务。

据悉,住宅小区内应急维修项目以及申请使用维修资金5000元以上项目,申请人应委托具备相应资质的机构对工程造价进行审计;申请使用维修资金金额5万元以上的项目,申请人应通过招投标等公开竞争方式择优选择施工单位;20万元以上的项目,需委托具有相应资质的工程监理单位监理。凡是对项目实施审计、招标或

监理的,申请人需要提供相关机构出具的报告、文件等书面材料。

陈福宝透露,虽然《办法》还未正式实施,但目前此项工作早已开展,也确实为一些小区省了维修资金。据介绍,清潭某小区要维修17个外墙和1个屋面,上报的预算是8.3万元,最终审计下来就7.2万元,这样一下就省了1万多。



下月起一批药品 降低自付比例

@管晨亮 刘国庆 9月起,常州将降低一批药品的自付比例,此次调整惠及市本级114万参保人员,预计医保基金每年多支出300万元左右。据介绍,此次调整的是医保目录内部分常用乙类药品,涉及54个通用名药品品种中的81种剂型,其中西药品种40个(47种剂型),中成药品种14个(34种剂型)。这81种剂型药品的自付比例均降为零,药品费用将全部纳入医保基金支付范围,直接按规定的报销比例结算。

7.9%女大学生 感觉到就业歧视

@井莹 靳婷婷 晁静 今年号称是“史上最难就业年”,在这个大环境下女大学生的就业观如何?近日,江苏理工学院数理学院实践小分队就“90后女大学生就业观”进行问卷调查,发放问卷400份,有效率达96%。据调查数据显示,72.9%的女生认为就业前景严峻,7.9%的女大学生感觉用人单位存在性别歧视。

镇江供电“零差错” 保障亚青会

@王亮 林清智 昨天,第二届亚青会南工大浦口校区亚运村举行闭村仪式,至此,镇江的“援兵队伍”完成了亚青会浦口校区电力保障重任。据悉,在南工大体育馆举行的手球比赛历时11天,共举行31场比赛。其间,镇江供电公司保电人员坚持每场比赛提前3小时到岗,保证供电设备处于良好运行状态。每场比赛结束后,保电人员坚持对场馆内的设备停电检修一次,保电期间实现“零故障”、“零差错”。

选文具、挑教辅书、租车送孩子报到……

要开学了 家长学生采购忙

开学在即,记者昨天在市中心的新华书店看到,不少家长正带着孩子进行新学期“装备”的采购。此外,一些租车公司的生意近日也热了起来,业务增加三成左右。原来,不少家长现在都选择租车送大学新生去报到。 王玉

买几样文具花了上百块

“下周就要开学了,趁着今天有空,赶紧带孩子来买些新学期的文具。”昨天上午,南大街新华书店文具区,正给孩子选购文具的张女士告诉记者,“现在的文具真不便宜,一支普通的自动铅笔要四五块,挑了一圈下来,花了百来块钱。”

旁边卖书包的柜台生意也不错。据新华书店的顾经理表示,周六当天卖掉80多只书包,现在的品牌书包都要两三百元一只。

词典一天卖出五六十本

选购教辅书籍的人也不少。记者看到,现在的教辅书籍品种真是五花八门,单单小学作文类的就有五六十种。

朱同学要升小学三年级了,爸爸特地带他来选购与课本相匹配的教辅书。“选来选去不知道选什么好,品种太多了。”朱爸爸说道。可能是难取舍,有的家长手里拿了至少四五本教辅书。

据新华书店统计,开学前后都是教辅书的旺销季,销量一般是平时的五倍。“家长选择解读书、阅读类、同步练习的比较多。”顾经理说,除了教辅书,各种字典销量也不错,上周日一天现代汉语词典就卖出五六百本。

租车业务增加了三成

开学临近,除了文具、书包、教辅书这些“常规动作”,租车公司的生意也迎来小高峰。昨天,记者从常州多家汽车租赁公司了解到,从8月下旬开始,车辆预订量比平时增加了三成左右,其中很多是家长租车送孩子去大学报到的。

据一家汽车租赁公司的负责人介绍,“送新生入学的家长,大多会租用七座的商务车。”目前,出租率较高的为GL8、IX35等车型的商务车,以及自动紧凑型轿车和经济型轿车。据了解,虽然业务量增加,但租车价格未上涨。

提醒租车市民注意的是,离开租车公司前,别忘了要求工作人员一起检查车况。

大气重污染应急预案争取下月出台

碰到一、二级预警 禁止露天烧烤

记者昨天从常州市环保局获悉,由环保部门编制的《常州市大气重污染应急预案》,目前正向相关部门征求意见,有可能于下个月正式出台。 陆文杰

预案中预警分三个等级

今年1-6月,常州“重污染”天数为6天,其中AQI(空气质量指数)在200以上的重度污染为5天,还有1天AQI在300以上,属于严重污染。针对这个情况,常州按照省政府工作方案,编制大气重污染应急预案。据悉,预案依据大气重污染可能造成的危害程度、社会影响和发展态势等,将预警分为三个等级,分别是AQI在201-300之间的三级预警、AQI在301-500之间的二级预警和AQI大于500的一级预警。

“这个预案还是初稿,这周开始会向各相关部门征求意见,然后进行修改,争取9月份提交市政府签发。”常州市环保局污染防治处处长王荣俊介绍说,空气质量近年来越来越受老百姓的关注,这个预案将适用于本市范围内已经出现或将于未来两天内出现不利气象条件、大气污染物聚集、秸秆焚烧、外来沙尘入境等,导致或可能导致空气质量持续恶化的大气重污染情况。

要求公车出行减少30%

据悉,江苏省内城市南京、无锡已相继出台大气重污染应急预案,并对公车限行做了相关规定,常州是否也对公车限行?对此,王荣俊表示,一级预警强制性污染减排措施中,要求各级政府机关、事业单位减少公车出行30%,但这项措施目前还在跟市政府相关部门协商中。“公车限行只是预案的一小部分,整个应急预案主要还是针对工业企业、建筑工地、市政工地、堆场等单位进行污染控制,并对重点行业进行重点监管。”王荣俊说。

另外,一、二级预警期间,应急预案强制性污染减排措施主要有:加大对燃煤锅炉、机动车排放、工业企业等重点大气污染源的执法检查频次;火(热)电、钢铁、水泥、化工等行业重点企业立即启动各自大气重污染应急预案;施工工地将减少或停止土石方作业,减少或停止建筑拆除工程;禁止燃放烟花爆竹,禁止露天烧烤,禁止焚烧农作物秸秆、垃圾和杂物。

看风云

昨天最高28.6℃
8月以来最凉快的一天

28.6℃!这不是最低气温,而是昨天常州的最高温度。受降雨影响,昨天常州最高温终于出现“2”字头,气象台工作人员表示,这是今年8月以来常州最凉快的一天。

据常州气象台昨天16时发布的天气预报,今天常州阴到多云,部分地区有阵雨或雷雨,偏东风3级,早晨最低气温25℃,白天最高气温31℃,室外体感高温34℃,火险等级三级,紫外线辐射中等。

明后两天“高温君”可能还要出来挣扎一下,预计最高温会升至33-34℃左右,不过出现35℃以上高温天的可能性不会太大。周五左右,“雨神”还会再来常州,不仅雨水增多,气温也会跌至30℃以下。

眼下正是夏秋交替时节,天气忽冷忽热,市民要注意天气变化,及时增加衣物,以防感冒。

张敏