

无锡10月将实施新版《建设工程质量监督管理办法》 新房有问题 有望通过保险理赔

昨日,记者从无锡市建设局获悉,新版《无锡市建设工程质量监督管理办法》将从10月1日起正式实施。为防止有建筑存在质量问题后发生责任不清等情况,新办法实施后保险公司有望参与无锡监督建设工程质量。

唐奕

保险公司有望参与监督

市民在购买新房后,验房时却发现房屋存在质量问题,可工程建设单位却以各种理由推诿不愿意承担责任,这是许多购房市民都很担心发生的事。

为了让购房者买到放心房,新修订的《建设工程质量监督管理办法》进一步明确了建设单位对于房屋质量的质量安全主体责任,明确规定工程建设单位必须依法承担工

程质量保修责任,按照规定缴纳工程质量保证金或者办理工程质量保险。

无锡质监站的相关负责人介绍说,将来一旦将保险制度引入工程质量的监督领域,意味着将来一旦新建好的建筑出现质量问题,投保的建设方可要求保险公司对购房者进行理赔,而保险公司出于自身利益考虑,也可能承担起验房这一专业领域的工作。

这样,购房者的风险将大大降

低,权益也将得到更好的保护。

此外,除了办理工程质量保险,建设单位也可以按照工程的大小缴纳不同的保证金,确保一旦工程发生质量问题,建设方有能力承担相应的责任。保险制度和保证金制度具体如何实施,目前质监站还在研究相关细则。

对违法者加大处罚力度

新条例的另一个亮点是进一步明确了建设单位的违法行为,并加

大了对其处罚力度。

据无锡质监站相关负责人介绍,新办法进一步明确了建设、勘察、设计、施工、监理等责任主体的具体职责,包括未办理工程质量监督手续就擅自开工;未依法承担住宅工程质量保修责任的建设单位都将受到处罚,严重的甚至将吊销证书。

相关部门对违法主体处罚的力度将加大,从原来的一千到三万提高至一万到三万。

吓人!医院一次给他拔了7颗牙

专家:虽然没有明文规定,但一般一次最多拔4颗

56岁的宜兴市民老周因为牙疼到牙防所看病,却不料一次被拔了4颗门牙和3颗磨牙。回家后老周吃不下睡不着,他不知道一次拔7颗牙,到底是否合理?

老周的爱人武阿姨说,老周两个多月前就喊牙疼,到医院看了以后说有炎症,等消炎了要拔牙。“8月10日上午,他因为牙又疼了,到宜兴市牙病防治所看牙,没想到中午11点多他回到家,我看他嘴唇发紫,疼得话都没法说。我一问才知道,他竟然被拔了7颗牙。”“他说当时也问了医生要不要分几次拔,医生说没关系的。”看着丈夫这么痛苦,武阿姨

很心疼,“医生是不是为了图省事,一次拔了这么多牙?”

昨天,宜兴牙防所相关负责人回应称,老周确实一次被拔了7颗牙,这在他们那儿也是有记录的。“病人来医院要求镶牙,我们修复科检查后认为,需拔除四颗下门牙和三颗左上磨牙。患者有重度牙周病,经检查发现这七颗牙已经松动,拔除比较简单,并且没有拔牙禁忌症,所以一次性拔除,同时对伤口进行了缝合。”

院方称,一周后患者来医院拆线时唇部颜色正常,口内拔牙创口愈合良好,未见有发炎症状。”

究竟一次拔7颗牙,是否合理?

昨天,记者咨询了无锡口腔医院颌面外科副主任朱锐,“如果患者有炎症要先控制消炎后才能拔牙。拔牙前要先评估患者的身体情况,像糖尿病患者要血糖稳定才能拔。”他认为,一次拔牙通常2-3颗,如果数量过多,有可能会使患者创口出血和感染的几率增大。

无锡虹桥医院牙科孙医生也称,虽然没有明文规定一次最多拔几颗,但实践中一次最多拔4颗。拔的数量多创伤大,有可能造成血肿、疼痛等术后并发症。“手术前,医生应该告知患者,并征得同意。”陆媛

环境

东林书院旁这堆鸽笼谁丢的 有的里面还有死鸽子,四车才拖完

日前,有市民向崇安城管部门反映,靠近解放东路的东林书院旁突然出现了大量鸽子笼,严重影响景区环境,加上近期高温,散发阵阵臭味令人难以忍受。昨日上午,崇安城管崇安中队队员赶到现场,用皮卡执法车运了四次才将鸽笼清理掉。

崇安中队队员赶到现场后发现,至少有三四十个竹制鸽笼被堆放在东林书院旁的柳树下,每个鸽笼都有一米多长,笼子上还粘着鸽子的粪便和羽毛。“不知道是谁这么缺德,不要的鸽子笼就扔在这里,前段时间天热,附近都是一股臭味。”附近一名保安说,这些鸽子笼出现已经有一段时间了,最开始只有一两个,后来越积越多,但是没有人知道到底是谁丢的,“可能是有人趁着半夜过来丢的。”而最令人郁闷的是,有些扔过来的鸽笼中还有死鸽,“前段时间有人报了警,把鸽笼里面的死鸽弄走了。”

一位前来游玩的市民说,东林书院作为先人们留下的文化遗址,



鸽笼运了整四车 城管供图

每年都会吸引不少游客前来,这些鸽笼堆放在书院旁,实在有损无锡形象。现场城管队员花了一个多小时,用皮卡执法车分四趟才运走了这些鸽笼。

据周围群众反映,这些鸽笼可能是附近养鸽子的人家丢弃的,当日上午城管队员走访时未找到当事人,但是崇安城管部门表示,他们将继续进行调查,一旦确认是谁丢的,将严格按照相关规定进行查处。根据市容管理条例,乱抛垃圾个人将被处以20-200元罚款,企业单位将被处以5000-50000元的处罚。

刘峰 胡姍姍

从汽车开不进到“中国最具魅力”

周敦颐后人用“莲文化”改变了前寺舍村

说起阳山镇桃源村,不少人都知道,那是个桃林遍地、景色宜人的地方,今年桃源村因其美景成为了农业部主持评选的“2013年中国最有魅力休闲乡村”候选村庄之一。但说起桃源村前寺舍自然村,就很少有人知道,这个由宋代理学大师、《爱莲说》作者周敦颐的后代组成的单姓村落,是怎样由脏乱差变成了一个环境优美、传统与现代交织的“新桃花源”。

胡姍姍 文/摄



整治一新的前寺舍自然村

现由73家全是周姓人家组成的桃源村前寺舍自然村,据传村民是宋代理学大师周敦颐后代,清雍正年间周氏后裔到此落脚,子孙耕读传家,恪守祖宗遗训,除种植稻麦瓜果,兼种与莲花有相通之处的水芹为副业,以寓清白做人之心,历史上“寺舍芹菜”誉满常州府地区。

但是前几年的前寺舍村,很难和它历史上的辉煌挂钩,当时村里交通闭塞,村道坑洼破烂,汽车都开不进来,在每年的村容检查中,前寺舍村总是通不过,“原来村里路破得很,一下雨地上的泥可以漫过脚面。”前寺舍村71岁的居民周达欣告诉记者。

2012年惠山区城管局把前寺舍村划入了村庄包装出新范围,在一年多时间里,镇、村两级共投入800多万元,为前寺舍村进行外墙粉刷、道路铺设、植绿补绿等。

路修好后,为解决村民停车难,又统一给每户修建了车库,“一方面可供村民停车,另一方面也是给村民一个堆放杂物的地方。”惠山区城管局工作人员说。

如今漫步在前寺舍村的田埂地头,随处可见美景。村名被雕刻在白墙黛瓦的房子别具一格,“爱莲亭”旁的小池塘中种满了莲花,村里还陆续修整了“爱莲泉”、“《爱莲说》文化墙”和“周氏先贤榜”等一系列人文和自然景观。

“前寺舍村原来是桃源村13个自然村中最后一个也是最难整治的村落,随着前寺舍村的整治完成。”桃源村村委刘主任说,“近年来桃源村先后囊括江苏省最具魅力乡村、江苏省生态村等荣誉,今年更是进入农业部主持评选的‘2013年中国最有魅力休闲乡村’候选村庄。”

用“莲文化”打造村风

记者在前寺舍民情栏中看到,一位居民想要开办农家乐,因此需按标准改建房屋,他将房屋的效果图和改建图纸公布给全体村民,并出示全体村民签字的申请承诺书,桃源村村委刘主任告诉记者,这是他们这里的一项特色,想要开办农家乐的村民必须得到同村百姓的同意方可改造房屋。“现在的前寺舍村民继承先祖遗风,推崇温、良、恭、俭、让,团结和睦,有什么事都大家商量着办。”刘主任说。

“村里收集整理姓氏文化,把《爱莲说》、周氏家规、家训等翻译成通俗易懂的现代文,由村干部和村里的长辈挨家挨户进行宣讲……”刘主任说,在整治过程中,他们将《爱莲说》的文化要素也放进了村庄建设中,取得了良好效果。

被封三年 古镇景观河成“臭水塘”

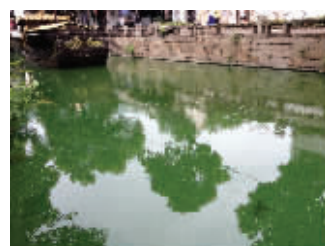
“景区核心河流上漂满了蓝藻,气味难闻,看着难受。”日前,市民钱先生向现代快报反映,惠山古镇内的龙头河近期出现了大量蓝藻,疑因河道长期不通外界加上水质污染所致。昨日,惠山古镇办相关负责人表示,该河流近期确实产生了不少蓝藻,他们正加快推进河流的疏通,从根本上解决河水因富营养化而产生蓝藻的问题。

昨天上午,记者来到惠山古镇龙头河,这条河的河水此时是绿油油的,细看之下可以发现水中生长着很多绿色的水生植物,靠近河水时还能闻到一股淡淡的腐臭味。

此时,龙头河和烧香浜交界处竖着一道河桩,龙头河唯一的出口就被这道河桩给堵住了,现在的龙头河看上去就像是一个封闭着的水潭。

市民钱先生表示:“龙头河是惠山古镇的标志性景点,但从三年前打了这道河桩后,龙头河就渐渐变成一条死河了,现在河面上又开始产生蓝藻了,如此情景怎么能让游客参观?”

记者现场采访了三名游客,他们都表示河面上绿油油的植物颇为“丑陋”,甚至“恶心”。



成为死水的河里长满蓝藻

无锡市绿化管理站高级工程师何志堃鉴定了龙头河上漂浮的水生植物后,确定其为蓝藻,他表示:“死水容易造成水体中营养的积累,给蓝藻生长提供了条件。”

惠山古镇办相关负责人表示:“近期龙头河确实产生了不少蓝藻,原因有两个,一是惠山滨要造石桥和筑坝,所以龙头河就被拦住而不流通了,二是前段时间天气太热,雨水又少,河水蒸发后让水体更富营养化了。我们也一直在打捞,但要从根本上解决此问题,还是要尽快开放河道。我们将加快古镇核心区二期项目的启动,争取尽早将龙头河重新疏通。目前我们正考虑换掉河内的一部分水,以缓解河面的污染情况。”徐振文/摄