

竞争太激烈

为抢一单二手房生意 中介抱着西瓜上门

去看二手房,有中介给你打伞递水;房子要出手,中介抱着西瓜来敲门……随着房价的上涨,中介行业也悄然出现改变。最近,有市民表示,到河西看房,中介热情得让自己感到意外。

现代快报记者 马乐乐



漫画 俞晓翔

看房路上中介递水撑伞

市民刘先生最近在网络论坛上发帖说,自己去河西看房,中介的热情服务让他感到意外,这与他几年前买房遇到的“黑中介”简直不可同日而语。昨天,刘先生介绍说,最近在看奥体的房子,就委托了一家中介公司推荐房源。前几天中介给他打电话推荐了一套万科光明城市的房子,两人便相约先到门店集中,然后再一同去看房。

“刚见面,中介小姑娘就递上一瓶矿泉水。我正被晒得嗓子冒烟呢,马上抓起来喝掉半瓶。”刘先生笑着说,接着两人出门时,中介拿出一把伞,一边走着一边撑开给他遮阳。这下刘先生就有些不好意思了,哪能让小姑娘晒太阳给男人撑伞呢?“我说没关系,但是她坚持要给我打伞。”虽然只是几个小细节,但刘先生还是感叹不已。

“西瓜开门”促成交易

激烈的竞争逼得中介也时不时采取“非常规手段”。河西的一位中介小伙分享了“西瓜开门”的经验。他介绍说,前不久东宝花园出来一套200万元出头的房子,这是这个小区几乎最便宜的房子,户型也相当抢手,所有得知消息的中介都带客户来看房了。

那天,他也带着客户去看房。但是让大家没有想到的是,上楼敲门,房主不肯开门,哪家都不接待。“这可把我给急坏了,客户都来了,房主不接待怎么办呢?”他估计,房主看到这么多人来,干脆先不接待,然后准备涨价。于是这位中介小伙跑出小区,买了个西瓜抱上楼,陪着客户敲门说:“您的西瓜送来了!”房主这才开门让他和客户进去。靠着这个手段,最后成功地签下这笔单。

竞争激烈倒逼中介服务升级

南京一家大型中介公司的负责人表示,他们一直要求员工在服务上尽量多考虑客户的需求。

现代快报记者了解到,在房价高昂的河西地区,中介费贵,所以这两年河西新开了很多家中介公司,竞争其实非常激烈。

这也倒逼了中介服务水平的提高。

一家中介公司老总表示,在一些热门区域,一旦出来一套房源,房主可能会接到10家以上中介公司的电话,有时候一家公司还会采用“人海战术”,派出若干员工进行轮番电话轰炸。

快知道

鸡蛋价格突破5元

快报讯(记者 张瑜)昨天,南京市物价局监测的信息显示,南京市场上鸡蛋价格已突破每斤5元,周环比上涨2.43%。

自从禽流感的影响逐渐远去后,鸡蛋价格就进入上涨通道。从7月底开始,蛋价上涨明显,到8月中旬左右,鸡蛋涨到4.8元/斤。昨天,根据物价部门的监测,蛋价平均价格涨过5元大关。而从南京各家农贸市场的情况来看,已经没有低于5元的卖价了。分析人士指出,三伏天气过去,高温天气减少,鸡蛋产量会逐渐增加。但随着中秋临近,月饼进入大量生产期,对鸡蛋的需求也增加明显。随着南京大、中、小学将陆续开学,预计鸡蛋价格仍有上涨空间。

南京市希望办今年发放115.9万助学金

快报讯(通讯员 施团轩 记者 赵丹丹)昨天下午,2013年南京希望工程“圆梦助学行动”助学金发放仪式在金陵中学河西分校举行。今年,南京市希望办共发放助学金115.9万元,为332名学生提供了大学学费。

据介绍,根据家庭情况,300多名贫困学生获得了3000元到5000元不等的助学金。自2005年南京市希望工程启动圆梦助学行动以来,共筹集专项助学金800多万元,帮助了2300多名贫困学生圆了大学梦。

养老

建邺首个智能家居养老中心 落户爱达社区

快报讯(记者 钟晓敏)昨天,南苑街道爱达社区居家养老中心正式挂牌。这是建邺区首个智能家居养老模式,不能“常回家看看”儿女可以通过互联网,随时了解父母的健康状况。

爱达社区有800多位老人,空巢、独居的不少。“如何让他们安度晚年,一直是个难题。”爱达社区主任张海燕以83岁的张奶奶为例,张奶奶患有眩晕症,几个月前的一天夜里,她起床上厕所时,不小心摔了一跤,中风了。张奶奶还有一位老伴,可是他的眼睛不好,自己生活都不能自理,根本没办法照顾她。这这可急坏了她的儿女,儿子从上海赶回来,但仅陪护一夜,就不得不回去上班。女儿远在欧洲,回国后也只能陪在母亲身边15天。

调查中,社区还发现很多老人受传统观念影响,即使生活困难重重,也不愿意去养老院,他们更希望居家养老。

为此,社区经过考察,引入了一家智能家居养老机构,并将一幢240平方米的小二楼腾了出来,专门做居家养老服务中心。设立了电脑室、图书室、健身馆等多功能活动室。今后,爱达社区的老人们每天都可以到居家养老服务中心,免费去看书、上网、健身,享受泡脚、按摩、刮痧等服务。

“我最感兴趣的是它的智能化服务。”陪母亲一起到养老服务中心参观的张女士说,母亲不仅有“三高”,而且有轻微的老年痴呆症,已经走失两次了。这个智能化养老服务中心,提供老人行踪GPS定位、突发事件SOS紧急呼叫、安全健康远程监护等服务,“他们定期派人上门帮老人检测血糖、血压,并做好健康档案,发到网上,好让远在千里之外的子女也可通过网络‘常回家’看看。”爱达社区党委书记孙东亮告诉记者,由于有政府补贴,老人每天只要花1元钱,就能享受以上智能化服务。

就业

明天上午新街口有爱心招聘

快报讯(通讯员 胡晓东 记者 孙兰兰)明天上午9:00至11:00,南京市总工会将在新街口的天丰大厦四楼天丰厅举行2013年度阳光就业爱心行动。

此次进场招聘的单位有70多家,来自外资企业、合资企业、南京地铁、省内大型零售业、国内知名企业等,共提供用工岗位1.2万多个。南京市总工会对参加招聘的单位的用

工环境、福利待遇等方面都作出了相应要求,在工资待遇方面,与去年相比有较大提高。

今年参加阳光就业爱心行动的对象除了困难职工家庭子女外,还扩大到其他应届高校、大、中专毕业生及失业下岗人员等,并且增加了技能培训和创业指导等服务,困难职工家庭子女将实行免费技能培训。

科技

南京机器人研究院拟9月挂牌 27个产业园区主攻战略性新兴产业

快报讯(记者 鹿伟)南京布局27个产业园区主攻六大类战略性新兴产业。昨天,南京召开战略性新兴产业发展领导小组会议。记者从会上获悉,以往电子、石化、钢铁、汽车这四大传统支柱产业“独霸天下”的局面发生了改变,南京的战略性新兴产业正在崛起。

《南京市战略性新兴产业布局规划》近日由市政府批复实施。现此次战略性新兴产业布局规划共分6大类,11个中类,总计27个产业园区。六大类包括:新一代信息技术产

业、生物产业、节能环保产业、高端装备制造业、新能源产业、新能源汽车产业。

会上透露,南京机器人研究院拟于9月挂牌成立。目前已组织院士团队、麒麟科创园、新工投资集团、部分重点企业多次研究商议。亚青期间亮相的新能源汽车,也是南京未来发展的重点产业。据悉,新能源汽车产业布局在南京溧水新能源汽车产业园和南京浦口新能源商用车产业园,预计全年生产新能源汽车1200辆。

苏宁3C开学季快乐购本周开启

苏宁3C开学特卖季本周开启,苏宁线上线下双双发力,延续今年暑假的大主题快乐购无界,苏宁联合了苹果,华为,HTC,三星,松下,佳能,惠普,联想等众多大牌品牌,共同推出了多款爆款机型。苏宁易购线上也有众多主题活动,手机品类推出“新生价到”活动,数码品类的各大名牌均推出旅游抽奖的活动,电脑品类除了各大品牌的专享优惠活动外,还有装机也疯狂的DIY活动。

苏宁相关负责人提醒广大学生,8月30日至9月1日,学生凭学生证至各门店可享受来就送100元心意券的特殊待遇,购手机/电脑/数码/OA满额抵用。另外在活动期间,凭学生证至南京苏宁及易购各门店购3C满1000元凭会员积分还可再得电影票2张。

苏宁将快乐购无界进行到底,9月8日将在山西路易购任银店门前广场举办“快乐男

声”南京见面会,在新浪微博@南京苏宁,@南京苏宁易购,@易购任银店三大微博中已经开始征集心目中希望来的快男名单活动,同时也有参加“唱吧”录歌,上传微博,赢“和快男同台”的招募活动。据了解,除了爆款机型,全场折扣外,还有3C满千返50元全场通用券的促销活动,同时在活动期间,至南京苏宁/易购各门店购物还可参加抽奖,有机会获得常州恐龙园一日游。

近期至苏宁新街口Expo店购物的消费者还可以品尝到各种风格的亚洲美食,苏宁新街口Expo店B1楼的大食代聚集了众多代表亚洲各地风味的美食和品牌等待饕餮食客的光临。本周六下午西祠第一才女、著名专栏作家、新版《红楼梦》主力编剧柏邦妮也将到苏宁商茂Expo店3楼分享讲座,签售新书,为广大消费者带来心灵享受。

天元高考·中考复读班招生

南京高复双状元来自天元高复班!天元以十多年86%以上本科录取率的办学成果蜚声全省高复教育领域,被誉为高复学校中的“南师附中·金陵中学·海安中学”!学校特设中模式的“海安强化班”(含文科、理科)和南京特色的“国华精品班”(含文科、理科、美术、体育特长生、军校生等),由国家示范名校名师担纲教学,与名校高考班同步教学、同步模考,配备专职班主任,学校地处东南大学本部和河海大学东山校区,全日制走读或全封

闭住宿学习自选。
热忱欢迎全省复读学生、高三应届生加盟
天元省招班,冲刺国家重点大学!
开课通知:我校定于9月1日正式开学,请同学们抓紧报名时间到上课(暑期补课正在进行,欢迎插班)。
到天元复读,走成功之路!

中国十大高考复读品牌教育机构
全国优秀教育学校 十佳高考复读机构
江苏省教育学会先进单位·优质诚信办学机构

● 报名地址:东南大学文园接待中心103室(太平北路134号鸡鸣寺车站旁) QQ: 781000183
● 报名电话: 025-83361940 83363152 13805150727 网址: www.njtyedu.com
● 全日制走读校区:南京图书馆全日制教学中心(成贤街66号三楼) 电话: 025-66911338
● 全封闭寄宿校区:河海大学东山校区(江宁区金盛路258号) 电话: 025-66911336 13512542352 13451896048 66911377(中考)
● 中考复读热线: 66911337 15305166422 欢迎全省中考复读及新初三学生报名,冲刺名牌高中!