

快报法律大讲堂支招身边公证那些事 地板被楼上漏水泡坏了 自己“取证”为啥不算数



南京市司法局
现代快报
主办

遗嘱要公证、出国要公证、打官司前证据也要公证……公证如今几乎渗透到每个人的生活中。现代快报与南京市司法局主办,南京市公证协会承办的“快报法律大讲堂”特意邀专家,为市民介绍身边公证那些事。

现代快报记者 刘旻 马薇薇



南京雨花公证处主任陶赞发言 现代快报见习记者 邱稚真 摄

案例一: 楼上漏水,楼下自己拍的“证据”不算数

前段时间,陈小姐外出旅游了一段时间,回到家后却发现家里遭“水灾”,天花板上到处是水印,地板也因为泡在水里变了形。一打听,原来是楼上邻居在搞装修时砸裂了水管,导致卫生间漏水,结果殃及楼下。陈小姐气不打一处来,打算找楼上讨个说法,结果双方竟吵了起来,陈小姐决定去打官司。

“我当时拍了照,这应该可以作证吧。”不过,她还是有些担

心,等到打官司的时候,肯定又要拖一些时日,到时楼上装修也搞完了,渗水问题也解决了,该怎么证明自家的问题就是楼上造成的呢?

雨花台公证处主任陶赞:在诉讼中,陈小姐肯定要对自己家遭受的损失进行举证,等到开庭时往往证据已经没了,如果她拿出照片,对方认可还好,但对方却不认账,这就比较麻烦了。所以,她前期就

应进行证据保全。“她在修好墙面之前,就可以委托公证处到现场,进行拍照记录。”到时,公证员会根据现场的情况出具公证书,等到开庭时,这个证据就无从辩驳了。

此外,对于她遭受的损失和楼上施工的关系,则需要专业机构的鉴定。对于这个鉴定过程,陈小姐同样可以委托公证处全程记录,届时也能出具相应的公证书。

案例二: 国外出生的宝宝回国也得办公证

大学毕业后,王建选择去加拿大继续读书,一同前去的还有相爱的女友吕晶晶。两人学成后立刻结婚,不久后小宝宝就诞生了。

后来,王建和妻子一商量决定回国发展。由于两人都是中国国籍,原本以为只要直接带孩子回国,不需要什么手续。不过,当他们准备让孩子入中国国籍时,却遇到了麻烦,因为在派出所上户口要提供出生证,然而按照规定,外国的

出生证不能直接在国内使用。

那该怎么办?一打听其实也不难,只要去做个公证即可。于是,他们前往公证处,为孩子的外国出生证办理了翻译公证,这样一来出生证在国内有了法律效应,夫妻俩终于顺利给孩子上了户口。

南京市公证处公证员顾平:众多周知的是,出国留学要办的公证书很多,比如学历证书、出生证明等等,不过很多人可能不知道

的是,出国旅游也需要办公证。比如,大人带着孩子出国游,就得提供证明两人亲子关系的公证文件,“这个比较简单,拿户口本就可以办理。”但如果两人是非亲生关系就比较麻烦了,因为外国审查比较严格,两人的关系必须如实说明。

另外,对公出国考察或学习,出国人员如果是工程人员,得提供相关证件特别是专利的公证。

(文中当事人系化名)

上周五还在上课,周六突然关了门 艺梦培训中心老板 家长喊你退学费

仁恒翠竹园小区会所3楼有个艺梦培训中心,不少家长把孩子送来,学习架子鼓、钢琴、古筝、吉他、围棋等课程。这几天艺梦培训中心老板突然找不到了,所有培训课程叫停,家长们着急了,预交了学费,课停了,钱得退呀。

现代快报记者 赵守诚

“卡里还剩2000多元没退”

王女士的孙女才6岁,去年5月,她给孙女在艺梦培训中心报名学钢琴,第一次花2000元买了40节课,其中20节是老师口头讲解的主课,20节是老师陪练的副课,穿插教学,一周上两节课。40节课上完后,她又花2000元,给孙女买了40节课,仍然是每周两节课,要到今年4月份课才上完。今年1月份,培训中心跟孩子的爸爸说,课快上完了,要续交学费。爸爸不知情,又第3次给卡里充值,交了5000多元学费,能上40周共80节课。

有家长提醒,培训中心租用会所的房子,合同都是一年一签,学费交到下一年度不保险。王女士上门交涉多次,对方答应退一半学费,可直到今年3月,仍欠了900元没有给。

8月21日,王女士送孙女去上课,听到值班人员议论,培训中心出事了,要提前关门。8月24日星期六,所有课程都停了。王女士一下傻了眼,“孙女卡里还有2000多元的学费没退,现在培训中心关门,该找谁退钱呀?”

7月以来的房租还没交

昨天下午,现代快报记者来到仁恒翠竹园会所,一进大门,就看到一些家长带着孩子在议论此事。“现在人也找不到了,到哪儿要回预交的学费呢?”一名家长说。

培训中心在会所的3楼,楼梯边过去贴的广告还在墙上,一则广告是培训高三艺考项目,上面有咨询电话,记者拨打过去,已经关机。3楼艺梦培训中心的两扇玻璃门紧锁,玻璃门上贴着一则翠竹园会所8月24日贴出的通知,“艺梦培训中心由于该中心内部出现问题,现告知在该中心培训的学员带上报名凭证到会所一楼进行登记。”

“现在老板联系不上了,7月份以来的房租还未交呢。”负责登记的人说,上周五培训中心还有老师在上课,后来就关门了,她负责登记学员还有多少节课没有上。

艺梦培训中心负责人为何会跑路,预收了学员多少学费,拖欠会所多少租金,是否交了押金?对此,负责登记的人员说,“不清楚,物业领导今天休息,找不到人。”

“这辆挡道的越野车该不该担责”后续 挡道越野车承担60%责任 公交车和电动车各担责20%

快报讯(记者 朱俊俊)慢车道被车辆挡住,电动车绕上快车道,骑车人不幸倒在公交车轮下。7月24日,现代快报报道了这起车祸。

这起事故的责任该怎么划分,引起了不小的争议,最让人关注的就是这辆挡道的越野车,他并没有直接撞击电动车,会承担事故的责任吗?近日,南京市交管局终于做出了事故认定,公交车和电动车承

担事故的同等责任,越野车也承担事故的同等责任。“虽然都是同等责任,但在担责的比例上不同。”交管局一位相关负责人告诉记者,越野车承担六成的责任,公交和电动车各承担20%的责任。“如果不是越野车挡道,这起事故就不会发生,可以说是引发这起事故的直接诱因。”这位负责人说,因此,越野车承担责任的比重最重。

<h1>求职</h1>	<h1>待聘</h1>			
<ul style="list-style-type: none"> ● 厨师 ● 会计 	<ul style="list-style-type: none"> ● 驾驶员 ● 其他 			
<h3>厨师待聘</h3> <p>待聘 汤包、馅子、配送。15077859842 待聘 传授面。18705159096 待聘 食堂面点师。15950521538 待聘 汤包配送。13813809637 待聘 厨18年,精淮扬,江鲜,土菜,单包可。15105145710 待聘 菜清爽特色多,人齐包佳。15295552257 待聘 川籍特色、私房、味道高手。18795468196 待聘 精面食。15850749035 待聘 厨,精川,土,江鲜,家常,可单包。18251963686 待聘 精川、湘、淮扬、江鲜、土,包。13851832293 待聘 烧烤师,鸭血粉丝,麻辣烫。13270707669 待聘 厨12年,快稳。15951871803 待聘 绝活大厨多年,可包。13451840080 待聘 川厨,稳。13851548253 待聘 家常厨,出菜快。13952066036 待聘 大、小锅。13851544609</p>	<p>待聘 大厨。13913953092 待聘 中餐主厨。13913892680 待聘 家常厨。13115000385 待聘 厨多年。13016966350 待聘 江宁、家常厨、15年。13002529716 待聘 厨4800。18951805583 待聘 厨。13814538760 待聘 大厨,特色多,包佳。18651894068 待聘 川厨,人诚技精,包回头客,单包可。15251891573 待聘 厨,桥北。15062297491 待聘 精家常+勤。13851788415 待聘 厨4200。13852294367 待聘 大厨,家常,土菜,特色。13814015509 待聘 菜肴赢人,管理服人。13913896551 待聘 精土菜,淮扬菜,家常,江鲜,包佳。13451876713 待聘 专业汤包。18362926522 待聘 精家常,味好。13814088712 待聘 炉头十八载,土菜、盆菜、家常菜绝对有特色。15805162593</p>	<p>待聘 川、湘、土、农家菜。18305148059 待聘 厨5000。18012949185 待聘 清真拉面师。15261813594 待聘 实力厨师长。18260069242 待聘 特色面条、家常小炒、大锅菜。15366168449 待聘 大锅厨,夫妻。15150662452 待聘 中级实力厨,10年,快精。13512513027 待聘 实力家常厨 4500。15996204847 待聘 家常厨。15850735250 待聘 厨18年,江鲜、野味、特色土菜。13813840763 待聘 烧烤师。15651970251 待聘 中餐、简餐厨,5500。13815405504 待聘 精大锅厨。13851480304 待聘 配。15261421739 待聘 特色精家常。13951745655 待聘 厨,人诚艺精,5500。13016983646 待聘 配冷。13451851030 待聘 厨4500。15361057663 待聘 家常厨。15371008980 待聘 家常厨。13813920841 待聘 厨,小免。18120118500 待聘 家常,稳。15850523266 待聘 面点。18913928072 待聘 川厨。15996252652 待聘 厨。15295551543 待聘 厨6000、包佳。13382790468</p>	<p>待聘 实力厨。13151059119 待聘 特色大厨,单8000,包。15077839161 待聘 江宁厨十六年。13675196194 待聘 厨4500,郊可。15261405167 待聘 厨师、配菜(江宁)。18762404749 待聘 精通中西餐。13912989831 待聘 20多年厨,特色多、包佳、单可。15952039155 待聘 品好艺精大厨。13174084661 待聘 配菜,江宁住。13905140089 待聘 家常菜。15951003013 待聘 实力厨,川、湘、土,快稳。18626442151 待聘 配菜。15850780869 待聘 主副案。13770714351 待聘 厨,快稳。15312408482 待聘 好厨20年5800。13584042097 待聘 厨,快稳5000。13404161817 待聘 名店大厨20年,有配。18761680592 待聘 快稳家常厨。18205080629 待聘 厨,人诚艺精,包可。13400077715 待聘 家常厨。13814039972 待聘 配,3800。13608220686 待聘 厨,艺精,小店可。15050539957 待聘 川厨。18989116941 待聘 晚班厨。13451856502 待聘 夜班厨。13801594698 待聘 厨,有配,可包。13305143062 待聘 厨,求稳。13002585231</p>	<p>待聘 晚夜厨。15805172009 待聘 诚厨,稳。18260004969 待聘 晚班厨。13814133612 待聘 大酒店从厨多年,单、包可。电话:15051819585 待聘 下面师。13851471346 待聘 川,盆,家常,可夜班。13915926364 待聘 人诚艺精,大厂、桥北佳。13851544633</p>
		<h3>会计待聘</h3> <p>待聘 代账、质优、价低。66026759 待聘 代账80元起,理账。84695136 待聘 代账,质优,价低。15305180897 待聘 代账、上门、价低。52301319 待聘 会计师代账。52976880 待聘 江宁代账。15301583243 待聘 20余年财务工作经验,代账。13357818329</p>		
		<h3>驾驶员待聘</h3> <p>待聘 司机。84524542 待聘 好司机。18951874070 待聘 自带普桑,B2照。15651077112 待聘 男守35岁A照15年。13770660430 待聘 全新江铃全顺汽车。13866903183 待聘 A2,路熟,技佳。13913939783 待聘 自带7座商务车。18751851186</p>		