

跟团游日照,南京男子海边溺亡

对事故责任,旅行社和家属各执一词,而组织方“老年服务中心”被指推销保健品

真相调查

事件追问

8月23日上午,南京市民董女士拨打现代快报96060热线称,她的公公老杨,参加一家“老年服务中心”组织的旅游活动,结果在日照海边溺水,抢救无效身亡。

对于事发原因,家属及承办活动的旅行社说法不一:家属认为旅行社存在失误,旅行社则称是老杨执意要去游泳。由于调解失败,旅行社已经启动司法程序。而涉事另一方,组织活动的“老年服务中心”则大门紧锁。参与活动的老人表示,这家活动中心实际上是推销保健品的机构。

现代快报记者 朱薇 林清智

同行老人: 游泳地是旅行社临时定的

据家属介绍,老杨今年56岁,内退在家,平时很清闲。通过宣传单,他找到了位于洪武北路的一家“老年服务中心”,这家中心经常组织老人出去旅游。这次旅行活动,提供服务的是镇江华夏旅行社。8月18日,老杨跟着旅行团一起出发。8月20日,在日照一家海滨浴场游玩时,老杨在海里发生意外,最终抢救无效死亡。

跟老杨同团同小区的老郑(化姓)表示,当天去的海滨浴场,并非行程里指定的那家,而是后来更改的行程。另一名同行老人称,当天本来有三个行程,但去过第一个之后,导游就提出海滨浴场昨天已经去过就不去了。结果一部分人认为少玩了一个景点,要求再去一个地方。“老杨一直没怎么说话,也没要求去游泳。地点是导游定的,我们刚开始不知道是去哪里。”

旅行社: 这名游客不顾劝阻下海游泳

镇江华夏旅行社总部位于镇江市正东路。据悉,旅行社为这名游客购买了旅游意外险,保险费可能是10万元。昨天下午,旅行社负责处理此事的李经理表示,当天中午,所有景点的游玩全部结束,打算等午饭后回家。然而在住处,部分游客开始起哄、抱怨、指责、谩骂领队,要求带他们去海边玩。领队返回房间躲避,他们却多次砸房门。

工作人员只好带他们去附近的海边。“到达海边后,地接人员再三强调不允许下海游泳,如果要下海,必须签字,出了问题责任自负。”李经理说,当时没人签字要求下海游泳。“听见有人呼喊救命,地接人员一边向岸边渔民求救一边打120。”李经理称,渔民随地接人员一起下海救人,在大约距岸150米处发现落水者,并采取急救措施。李经理表示,此团35人,要求去海边的游客包括老杨在内不到10人。

镇江旅游局: 事发经过与旅行社所述一致

记者从镇江市旅游局获悉,镇江华夏旅行社去年成立,有合法手续,所谓的“老年服务中心”真名是南京社康健康咨询有限公司。

昨天下午,镇江市旅游局给记者发了情况说明。这份说明称,砸房门强烈要求去海边玩的旅客中,老杨等几个人表现最为激烈。“在与南京社康健康咨询有限公司签订旅游合同时,行程当中就已经注明严禁下海游泳,并在出团时就已经告知游客安全事宜和严禁下海游泳等安全事项。当领队在宾馆受到死者和其他人的砸门、围攻、谩骂等侮辱性行为时,现场的游客和附近的人都看到了,在去海边时,领队也反复强调严禁下海游泳(整团人都知道),但死者一意孤行、不听规劝、强行下海(团队里很多人都看到了)。”

“老年服务中心” 究竟是个什么机构

8月23日中午,“老年服务中心”铁将军把门。旁边一家单位的工作人员表示,这两天这家公司一直没有人来。

“老年服务中心”组织的旅游费用是339元,几家旅游网站上的报价显示,青岛日照三日游,最低也得400多元。老郑表示,按照他之前的经历,这家老年服务中心组织老年人出游,会推销一些保健品。

另一位同行的老人表示,旅行团内有3名“老年服务中心”的工作人员随行,途中曾提供一种“羊奶”供老人品尝,还宣传了这种产品的各种好处,并推销大家购买,15袋的价格将近300元,“不过也没有强求大家购买。”老人回忆,第一天到达酒店,工作人员还曾要求他们下楼到大厅观看实验,同房间的老人对此没有兴趣,都没有下楼,只有自己下去看了一眼,很快就上楼了。

江苏省振源国际拍卖有限公司 联合拍卖公告
江苏省惠隆拍卖有限公司
江苏天德拍卖有限公司
(公告编号:BX2013001P)

受南京市白下区人民法院委托,兹定于2013年9月10日上午10:00时召开拍卖会。现公告如下:

一、拍卖标的:南京市鼓楼区中山北路2号(紫峰大厦)907室、908室、909室、910室、911室、912室房产,总建筑面积约为1117.25平方米。

二、该标的评估价3525万元,须整体拍卖。

三、预展时间:随时预约预展;预展地点:标的所在地。

四、拍卖地点:南京市江东中路265号南京产权交易中心

五、注意事项:竞买人需交付保证金350万元人民币。保证金须汇入指定账户(账户名称:南京市白下区人民法院标的款专户;开户行:农行夫子庙支行;账号:10105201040003780),交纳截止时间:2013年9月9日下午16时。汇款形式以款项到账为准,汇票、本票形式以交至人民法院财务部门为准。办理竞买登记时须携带合法有效证件。

江苏省振源国际拍卖有限公司 联系地址:南京市汉中门大街31号华园27幢
联系方式:025-86532266-8020、18626450505

江苏省惠隆拍卖有限公司 联系地址:南京市水西门大街249号千峰彩翠704室
联系方式:025-83476787、13813941745

江苏天德拍卖有限公司 联系地址:南京市马台街77号新联创业园805室
联系方式:025-83464489、13003416125

南京产权交易中心 地址:南京市江东中路265号 联系电话:025-68505992 网址:www.njcqjy.com
南京市白下区人民法院督办电话:025-83523122 南京市中级人民法院监察室监督电话:025-83522456

江苏汉唐资产拍卖有限公司 联合拍卖公告
江苏东南国际拍卖有限公司
江苏中山拍卖有限公司
(公告编号:BX2013002P)

受南京市白下区人民法院委托,定于2013年9月10日上午10:00时举行拍卖会。现公告如下:

一、拍卖标的:南京市鼓楼区中山北路2号(紫峰大厦)901室、902室、903室、904室、905室、906室办公用房,总建筑面积1013.01平方米;本次为第三次拍卖。

二、标的评估价3190万元,整体拍卖。

三、预展时间:公告期间预约预展;预展地点:标的所在地。

四、拍卖地点:南京市江东中路265号南京产权交易中心

五、注意事项:竞买人需交付保证金300万元人民币。保证金须汇入指定账户(账户名称:南京市白下区人民法院标的款专户;开户行:农行夫子庙支行;账号:10105201040003780),交纳截止时间:2013年9月9日下午16:00时。汇款形式以款项到账为准,汇票、本票形式以交至人民法院财务部门为准。办理竞买登记时须携带合法有效证件。

请相关权利人及有优先购买权人提前与本公司联系,逾期视为自动放弃该项权利。

江苏汉唐资产拍卖有限公司 联系方式:025-87763389、13770526148
江苏东南国际拍卖有限公司 联系方式:025-84462907、13951669819
江苏中山拍卖有限公司 联系方式:025-84650518、15952010550
南京产权交易中心 地址:南京市江东中路265号
联系电话:025-68505992 网址:www.njcqjy.com
人民法院司法拍卖监督电话:025-83523122
南京市中级人民法院监察室监督电话:025-83522456

江苏玉门拍卖有限公司拍卖公告
(公告编号:ZY2013010P)

受人民法院委托,兹定于2013年9月12日15时召开拍卖会,现公告如下:

一、拍卖标的:南京市鼓楼区典雅居02幢1号402室房产,建筑面积:158.3m²,评估价270.7万元。

二、预展时间、地点:标的所在地现场预约看样。

三、拍卖地点:南京市江东中路265号南京产权交易中心。

四、其他事项:1、相关瑕疵及其他要求详见拍卖规则或注意事项。2、竞买人须交付拍卖保证金15万元,办理竞买登记时须携带有效合法证件。保证金须汇入法院指定账户(户名:南京市中级人民法院;开户行:南京银行百子亭支行;账号:088530201091036136)。截止时间:2013年9月11日下午4时。汇票、本票形式以交至中级人民法院财务部门为准,其他交款形式以实际到账为准。即日起接受咨询及报名。3、请标的涉及的申请执行人、被执行人准时出席拍卖会。4、标的过户中所涉及的买卖双方的税、费均由买受人承担。

江苏玉门拍卖有限公司 地址:南京市大光路49号宏鹰大厦1004室
联系方式:18094211337 艾先生 13376050868 孙先生
南京产权交易中心 地址:南京市江东中路265号
联系电话:025-68505992 沈先生 网址:www.njcqjy.com
南京市中级人民法院监察室监督电话:025-83522456
南京市工商局监督电话:025-84648949

南京经典拍卖有限公司 联合拍卖公告
江苏聚德拍卖有限公司
中都国际拍卖有限公司江苏分公司
(公告编号:GL2013026P)

受人民法院委托,南京经典拍卖有限公司、江苏聚德拍卖有限公司及中都国际拍卖有限公司江苏分公司定于2013年9月10日16时30分在南京市江东中路265号南京产权交易中心公开拍卖以下标的(本次为第二次拍卖):

标的1:南京市江宁区秣陵街道清水亭西路以西出口加工区南区1-1幢房产(总建筑面积5789.46m²及分摊土地面积4255.7m²)评估价:人民币1012.51万元;

标的2:南京市江宁区秣陵街道清水亭西路以西出口加工区南区1-2幢房产(总建筑面积5792.62m²及分摊土地面积4258m²)评估价:人民币1013.06万元;

标的3:南京市江宁区秣陵街道清水亭西路以西出口加工区南区1-3幢房产(总建筑面积6621.31m²及分摊土地面积4867.10m²)评估价:人民币1290.41万元。

以上标的为一个土地使用权,三个房屋所有权。本次拍卖采用先整体后分开。参加保证金的1:100万元、标的2:100万元、标的3:130万元分别交至法院指定账户,户名:南京市鼓楼区人民法院;开户行:南京银行山西路支行;账号:0138012105000429,截止交纳时间2013年9月9日16时:

1、以本票形式交保证金的竞买人须先前往法院交票,后凭法院出具的手续前往拍卖公司办理竞买登记;2、其他形式交保证金须以实际到账为准,到账后凭法院出具的收据前往拍卖公司办理竞买登记。

即日起接受咨询并预约看样。

注:请标的涉及的申请执行人、被执行人、抵押权人、优先购买权人及相关权利人准时出席拍卖会。优先购买权人未能参加登记的即视为放弃优先购买权。

南京经典拍卖有限公司 地址:南京市中山北路30号城市名人酒店43层 联系电话:025-83739973-806 15195988849 朱先生
江苏聚德拍卖有限公司 地址:南京市华佗路56号大地大厦4楼 联系电话:025-84699616 13951863155 乔女士
中都国际拍卖有限公司江苏分公司 地址:中山北路88号建伟大厦2516室 联系电话:025-58785426 15366163217 刘先生
南京产权交易中心 地址:南京市江东中路265号 联系电话:025-68505992 施女士 网址:www.njcqjy.com
南京市鼓楼区人民法院监督电话:025-68223516 南京市中级人民法院监察室监督电话:025-83522456

南京嘉士拍卖有限公司拍卖公告
(公告编号:QH2013034P)

受人民法院委托,兹定于2013年9月11日召开拍卖会,现公告如下:

一、拍卖标的:
秦淮区中山南路100号2603室房产,建筑面积160.3平米,楼层/总层数26/46,评估价319万元。

二、预展时间:预约预展 预展地点:标的物所在地

三、拍卖时间:2013年9月11日下午3点 拍卖地点:南京市江东中路265号

四、注意事项:1、相关瑕疵详见拍卖规则。2、即日起有意竞买者请持合法有效证件至本公司办理竞买登记手续,并交纳竞买保证金30万元至法院指定账户(户名:南京市白下区人民法院标的款专户,开户行:农行夫子庙支行,账号:10105201040003780)保证金交纳截止时间:2013年9月10日下午16:00前。汇款以款项到账为准,汇票、本票形式以交至南京市秦淮区人民法院(地址:南京市大明路105-5号)财务部门为准。

南京嘉士拍卖有限公司 联系地址:南京市玄武区后宰门西村95号2号楼4楼
联系电话:025-83243299 18651690088 魏先生
南京产权交易中心 联系地址:南京市江东中路265号
联系电话:025-68505992 网址:www.njcqjy.com
人民法院司法拍卖监督电话:025-83523122
南京市中级人民法院监察室监督电话:025-83522456

南京经典拍卖有限公司拍卖公告
(公告编号:QH2013036P)

受人民法院委托,我司定于2013年9月12日在南京市江东中路265号南京产权交易中心公开拍卖以下标的:

标的1:南京市建邺区莫愁湖街道凤凰街76号203室房产,建筑面积52.36平方米,评估价为839593元;

标的2:南京市建邺区莫愁湖街道凤凰街76号402室房产,建筑面积75.21平方米,评估价为1230135元;

即日起接受咨询及办理竞买登记,办理竞买登记手续的须交纳保证金:203室须交纳8万元、402室须交纳12万元,在2013年9月11日16时前汇入人民法院指定账户,汇款形式以款项实际到账为准,本票形式以交至人民法院财务部门为准(户名:南京市白下区人民法院标的款专户,账号:10105201040003780,开户行:农行夫子庙支行)。

预展时间:即日起接受咨询并预约看样的 预展地点:标的物所在地
拍卖时间:2013年9月12日上午10:00 拍卖地点:南京市江东中路265号
注:请标的涉及的申请执行人、被执行人、抵押权人及优先购买权人准时出席拍卖会。优先购买权人未能参加登记的即视为放弃优先购买权。

南京经典拍卖有限公司 地址:南京市中山北路30号城市名人酒店43层 联系电话:025-83739973-806 15195988849 朱先生
江苏聚德拍卖有限公司 地址:南京市华佗路56号大地大厦4楼 联系电话:025-84699616 13951863155 乔女士
南京产权交易中心 地址:南京市江东中路265号 联系电话:025-68505992 联系人:沈先生 网址:www.njcqjy.com
南京市秦淮区人民法院监督电话:025-83523122 南京市中级人民法院司法拍卖监督电话:025-83522456