



梁溪公证处的公证人员在土地拍卖中提供服务



公证人员在给上门咨询的市民答疑



广场活动中,公证人员给市民提供咨询

说起公证,大家最先想到的可能就是遗产继承公证,或者是彩票开奖时有公证人员现场宣读……其实,在我们的生活中,需要公证的地方有很多。也正是因为有了公证制度的存在,不但能为我们的生活起到更多保障,还带来了更多便利。在8月24日“江苏公证宣传日”来临之际,无锡市梁溪公证处的公证人员将给大家说说公证那些事。大家有关心的问题,也可以及时和我们联系,我们将邀请专业人员进行解答。

薛晟

公证 就在你我身边

强制执行公证

追债不用打官司 省时又省钱

当前,不管是公民与公民之间、公民与法人之间,还是法人与法人之间发生借贷纠纷后,大多数债权人往往会选择诉讼途径来解决。这样不仅要经过一审、二审等“繁琐”的诉讼程序,还需要当事人投入大量的时间和精力。当您遇到这方面的难题时,不妨尝试一下当前正在经济领域里升温的强制执行公证,它既可以省去漫长的诉讼过程,又能使您的债权实现提速。

【案例一】

张某因资金周转,向王某借款80万元,并以自己的商铺作抵押。因为是朋友,王某愿意借钱给张某,但心里打鼓,万一张某经营不善,自己的辛苦钱就会打水漂。面对这一两难问题,王某到公证处咨询后心里有了底。

经过公证处的建议,王某和张某签订了借款抵押协议,在协议中,借款人张某明确表示“如借款期限届满不能还款时,自愿接受人民法院的强制执行”,并在公证处对此办

理办理了强制执行公证。借款期限届满,王某确实无能力还款。王某又来到公证处,向公证处申请执行证书。公证处核实情况后,为王某签发了执行证书。王某凭执行证书,直接向有管辖权的人民法院申请执行,省去了一审、二审的诉讼程序,很快收回了欠款。

【案例二】

李某经营着一家大型包装公司,因业务需要,以现有公司股权作为抵押,向某银行申请流动资金贷款2000万元,借款期限6个月,按季结息。双方在签订借款协议时,协商增加了“如果借款方不按约定期限偿还本息,凡符合强制执行条件的,贷款方有权持强制执行证书向法院申请强制执行”的承诺条款,并申请办理了借款协议公证。

合同到期后,银行多次上门催贷未果,便立即申请公证处出具了执行证书。人民法院据此对借款方的抵押财产依法进行了执行,全部偿还了银行借款本金。

本案中,按法院诉讼费用的标准,在起诉的同时需向法院交纳10余万元诉讼费。而按公证收费标准,本案公证费是1.8万元,无疑在节省诉讼成本方面是个成功的案例。

【案例三】

甲公司承接了乙公司办公楼工程,工程按期竣工,并经建管部门验收合格。由于乙公司尚欠甲公司600万元工程款,甲公司以此为由拒绝交付使用。后经双方协商达成了建设方12个月内分期还清工程款的还款协议。为解除后顾之忧,双方均同意办理还款协议公证,并根据当事人的要求,赋予该债权文书有强制执行效力。

双方协议的还款期满后,乙公司只偿还了300万元工程款。为保障债权人合法权益,公证处在多次调解无效后,根据甲公司的申请出具了执行证书。法院接到甲公司的申请后,依法对乙公司部分财产及账户上的存款予以查封。慑于法律威力,乙公司很快履行了全部债务。

委托公证

在老家买房 不用看老板脸色请假了

今年夏天酷暑难耐,对于在无锡工作的新疆人小李来说犹如热锅上的蚂蚁。原来小李夫妻准备在新疆购买房屋用于孩子上学,为此他多次回老家看房,经过一番比较后,他终于选定了一套满意的学区房。因未开盘当时他只交付了定金,后来当小李被告知必须亲自办理签订房屋买卖合同、银行贷款、房屋抵押等繁琐的购房手续时,他忐忑了。

因为此前回老家看房,除了来回路费,单是频繁地请假,小李就少看老板脸色。情急之下,一个朋友建议他去公证处咨询。后来小李通过办理委托公证书并邮寄回老家,委托妻子一个人办理了所有购房手续,小李终于不用为买房请假看老板脸色了。

对于小李的遭遇,无锡市梁溪公证处解释说,《中华人民共和国民事诉讼法》第63条规定:“公民、法人可以通过代理人实施民事法律行为。代理人在代理权限内,以被代理人

的名义实施民事法律行为。被代理人对代理人的代理行为,承担民事责任。”委托人亦称被代理人,受托人亦称代理人。委托公证是指公证机构根据当事人的申请,依法证明委托人授权他人以自己的名义实施某种法律行为的意思表示的真实性、合法性的活动。

随着经济的快速发展,社会活动日趋频繁,委托人因故不能亲自办理委托事项的情况多有发生。而受托事项的办理机构往往都需要不能亲自到场的当事人提供经过公证的委托书,委托公证完美化解了受托事项的办理机构对于交易效率和交易安全的冲突,也完美化解了委托人对于交易促成和交易成本的冲突。

小李是否需要亲自办理委托公证?《公证程序规则》第11条规定了委托公证必须由小李亲自到公证处办理。实务中公证委托的事项种类繁多,主要有涉及财产类的购

买、出售、继承、租赁、抵押、领取等事宜,也有涉及人身类的办理户籍迁移、婚姻状况证明、诉讼等事宜。

小李能否在委托公证中委托他人办理购房手续?法律规定小李可以委托他人,同时他人愿意代理的,委托公证就能起到作用。

那么,在选择他人代理时,对代理人有要求吗?从《中华人民共和国民事诉讼法》第63条、65条、66条可以看出,小李如果委托他人代理,最好委托信任的人,没有信赖产生的委托关系会存在相应的法律风险。

目前,市场经济的发展,是以信用关系的日益透明为基础的,完善的法律信用体系保障了社会的诚信制度。委托公证极大限度确保了委托行为的真实性,最大程度发挥了公证的公信力。作为法律体系之一的公证引导和规范了全社会成员的价值取向,促进了社会诚信水平的提高,从而维护了正常的社会秩序,并最终达到社会的和谐。



无锡市梁溪公证处 本版图片均为资料照片

你问我答

(如果你有公证方面的咨询,可电邮至xdkgbwxcb@163.com,将由专业人员做出解答。)

1. 父母一方想带未满十八周岁的孩子去欧洲旅游,需要办理小孩的出生公证以及不出行一方的同意公证,应该带些什么材料,需要三个人都到场吗?

无锡市梁溪公证处:这种情况下只需不出行一方家长带好三个人的身份证、户口簿、结婚证、小孩独生子女证/出生医学证明原件前往公证处办理。另外出生公证需要提供照片;所需张数根据所需要公证份数+1张提供,为同底版两寸证件照片。

2. 请问上述公证中如果父母双方离异,结婚证无法提供,

应该如何处理?

无锡市梁溪公证处:需另行提供(1)《离婚证》和离婚协议书或(2)法院《民事调解书》或(3)法院《民事判决书》和生效证明书。

3. 出国旅游想要租车,国内驾驶证在国外可以使用吗?

无锡市梁溪公证处:可携带本人身份证、驾驶证前往公证处办理翻译并公证。带着这份公证书,你就可以在国外自由地驾驶机动车了。如果本人无法亲自办理,可手写一份委托书,交由受托人带好上述材料前往公证处办理公证。

特别提醒

以上问题,具体所需材料请以公证员现场咨询解答为准。