

“点矿成金”的神话近年来在A股屡屡上演。8月16日,园城黄金发布矿产收购方案,一家圈定矿区面积仅为4.95平方公里的袖珍矿体被评出4700万元高价,但其账面价值为0,最核心的采矿权评估值也仅为32万元,且采矿权即将于明年10月到期。实际上,在各方利益窥视下,矿山高溢价收购在机构人士眼中早不新鲜。

A股屡现点矿成金神话 32万元矿产 评出4700万天价



漫画 俞晓翔

高溢价背后 实为大股东输送利益

近年来伴随实体经济持续低迷,老牌实业公司利润微弱,急需依靠收购矿产来实现扭转型盈利。相比急需转型盈利的决心,隐藏在矿业收购中的层层利益或为上述公司收购的真实目的。“在资产评估中,矿产评估无疑为最为混乱的一块。”一位北京评估公司中层人士向记者指出,高溢价估值屡现不鲜背后,通常是配合上市公司大股东或关联方输送利益。

对于评估机构来说,由于一般要采用两种或以上评估方法对同一种资产进行评估,如何灵活选择“合适”的方法无疑是顺利完成委托方评估要求的关键。“评估水分的话肯定多少有些,但是一般大型的有评估上市公司资格的

公司不敢明目张胆,只是在合理的区间下进行。”北京一家评估公司人士告诉记者。

尽管虚增矿产价值风险巨大,但仍有上市公司敢于顶风作案。6月24日,ST贤成发布证监会立案调查公告,证监会有关部门负责人指出,其在非公开发行购买资产申请过程中,涉嫌报送虚假记载申请文件、骗取发行核准,违反证券法的相关规定。

“矿产收购的水分太大,涉及利益太大,虽然做定向增发一般收购方(多为大股东)都会做业绩承诺的,但有多少是真正按照要求实施补偿的,即使补偿,较他们实现的利益又仅仅是九牛一毛而已。”深圳地区某投行人士感慨道。

换个评估方法 矿产增值10多倍

从具体操作来看,矿业收购过程中,由于拟收购资产多数未经开采,难以采用收益法去真实反映该资产未来价值,评估师一般会采用成本基础法。

“像比较核心的探矿权、采矿权资产,概念很抽象,不好做同类对比,而且有些矿收购时候就没开采,以后也不知道要用多久才能实现效益,用收益法很难达到委托方要求的价格,那么我们一般会采用成本基础法。”前述评估公司人士告诉记者。

“成本法里最核心的关键是现场查勘,这个东西才考技术和经验。因为那些计算方法都是固定的,关键是怎么收集

到合适的的数据,从数据下手,通过数据调整、会计数据包装最终达到委托方要求的评估值。”一位四川资产评估业内人士向记者直言。其中,无形资产的溢价增值是最为常见的调控方式之一。

在2010年天山纺织拟收购西拓矿业方案中,采用成本法估值的采矿权和探矿权账面合计价值仅为7026.4万元,但评估值却高达78757.74万元,增值率高达1020.88%。

而西拓矿业离奇的高溢价亦被监管层重点关注,2011年3月,天山纺织上述重组预案被证监会重组委否决,在其提供的否定原因中,“资产评估依据不充分”赫然在列。

相关案例

评估倚重土地增值 ST中钨收购被否

除无形资产外,土地、厂房等固定资产的调控也可实现评估溢价。以ST中钨为例,其收购大股东湖南有色持有的株硬公司100%股权和自硬公司80%股权中,被并购重组委以“本次重大资产重组标的资产采用资产基础法评估结果作为定价依据,与资产收益能力不匹配,定价显失公允”等理由否决。

据悉,评估时过于倚重土地增值的资产基础法不能很好地反映拟注入资产未来的发展前景。相比之下,用市场法参考到钨精矿价格波动则更加客观实际,这也是监管层给予与资产收益能力不匹配的主要原因。

据《21世纪经济报道》



苏州彩民复式投注 收获双色球619万

8月1日晚,双色球第2013089期开奖,当期全国开出14注一等奖,江苏苏州彩民中得2注一等奖,这2注一等奖当中1注售出于苏州市工业园区玲珑大厦邻里中心32051328福彩点,售出时间为8月1日18点05分10秒,中奖彩票是一张自选8+1的红球复式票,该张中奖彩票除中出1注一等奖外,还中出12注三等奖和15注四等奖,合计中奖金额达619万元。近日,中奖者苏州彩民金先生来到省福彩中心领取大奖。

金先生来苏州工作已有十来年了,目前正在苏州安家落户。金先生第一次购买双色球是在七年前,是看别人购买感觉很好奇,于

是自己也试着买了几注,记得当时先是观察,看别人怎么买的,然后依葫芦画瓢照着别人买的方法投注。如今,金先生每期都买,平均每期投注金额在150-200元,从每期的投注金额上看,金先生算是中等彩民。关于投注方式,金先生喜欢复式投注,像7+1、8+1以及8+2这样的复式,是他经常采取的投注方式。在选号问题上,金先生大多数情况下都是自选,只有在极少数情况下采取机选。

8月1日,双色球第2013089期开奖。傍晚时分,金先生下了班直奔投注站。到了投注站后,先是看了一会号码走势图,然后跟彩友们一起猜测当期会开出什么样的号

码,综合了号码走势和彩友们的意见后,金先生挑选了一组号码,采取自选8+1复式投注。彩票打出后,金先生付了彩票款就离开了投注站。当晚,金先生原计划是在电视机前看开奖现场直播的,可没想到由于白天工作太累了,没坚持到开奖直播就睡着了。

第二天上午,金先生用手机上网查询开奖号码,查到开奖号码后,金先生感觉对开奖号码有点眼熟,于是他把昨天买的号码跟开奖号码进行核对,先是核对蓝球,发现中了,然后对照红球,让他不敢相信的是,六个红球开奖号码竟然全中,金先生以为是眼花了,看错了号码,立即揉了揉眼睛,又对照

了一遍,结果没错,还是全部一致。金先生非常高兴,第一时间把这喜讯告诉了家人,家人有的相信,有的怀疑,意见不一致,他立即请假回家,把彩票拿给家人看,用事实让家人相信,让家人安心。

当问及大奖将如何使用时,金先生说:“虽然中了大奖,但以后还会继续购买双色球,中奖前怎么买的,中奖后一切照常。这笔奖金来之不易,完全是靠好运气,打算先把目前居住的这套房子重新装修,改善一下居住条件,然后再买一部中档车,带着家人出去旅游,剩余的部分用于自己的事业,投资建设房办企业,自己当老板,把全部精力投入到事业中去。”雷雨

彩市万花筒

刮刮乐“企鹅探宝”给彩民送清凉

炎热的夏日,福彩刮刮乐中奖喜讯不断,给江苏彩民带来一丝清凉。8月12日周一一大早,苏州吴中彩民孙小姐就拿着她的中奖彩票来到苏州市福彩中心兑奖,她幸运中得刮刮乐“企鹅探宝”一等奖10万元奖金。

8月10日晚上,天气稍稍凉快了些,孙小姐吃好饭出去遛弯,经过吴中区320559188站点时,看到展示柜里“企鹅探宝”上图案清爽怡人,便花5块钱买了一张,刮中5块后换了一张,又中5元,孙小姐对“企鹅探宝”的情有独钟也让她因此收获了大奖,再次换了一张“企

鹅探宝”后,孙小姐刮出“我的号码”与“中奖号码”相同的数字“13”,再刮开下面的中奖金额,她简直不敢相信自己的眼睛,竟然是10万元大奖。

8月10日,南京一位年轻小伙来到了建邺区黄山路虹苑新寓五村3幢6单元111室32010436福彩投注站,因为当日是周六,时间较为充裕的他买了一整本刮刮乐“心连心”后,就坐在销售点里刮了起来。“心连心”采用简单有趣的“刮成语”玩法,他刮了没几张,就刮出了成语“万众一心”,根据游戏规则,中奖成语全部带“心”字,他就

把彩票递给了销售员说:“这张中了个小奖,再换张刮刮乐”。销售员看到彩票却叫了起来:“兄弟,你这能换一万多张‘心连心’了,你中的可是头等奖3万元啊!”中奖者听到后拿起彩票看了又看,半天才回过神来。

8月12日晚,南京的小齐经过福彩投注站,第一次见到面值2元的“美梦成真”,出于好奇,买了5张在店内刮起来,刮开的前面4张都没有中奖,小齐也不介意,刮到第5张时,竟然刮中8万元,他愣了一下才反应过来,自己的确是交了好运刮中了大奖。苏福



中奖票样

彩市公告牌

南通福彩助学 资助如皋困难学生

8月16日,南通市福彩中心工作人员同市教育局、南通日报社、慈善总会工作人员一同来到如皋,专门走访了该地区一些家庭经济困难的受助学生代表。工作人员的到来得到了受助学生及其家庭成员的热情欢迎。当工作人员了解到这些学生积极乐观的心态后,感到非常欣慰,希望受助学生今后能用心学习,踊跃参加社会实践,不断提高自身能力和素质,成为社会有用之材,为社会多做贡献。

如皋中学高中毕业生朱同学就是本次受助学生之一,今年考上了徐州医学院物联网工程专业。朱同学的爷爷、父亲和母亲在他7岁前就先后因病去世,只能和奶奶两人相依为命,除了低保外,没有其他经济来源,所幸社会上一些单位一直给予他经济上的帮助,让他能安心学习。他表示,上大学后他会勤工俭学,努力学到真本领,将来找到一份稳定的工作。

“江海阳光·慈善·福彩助学”福彩助学行动自2009年开展以来,已有近800名贫困学生先后受到资助,资助总额超过300万元。今年南通市福彩中心加大力度,投入福彩公益金40万元,继续同市民政局、教育局、慈善总会、南通日报社联合开展“江海阳光·慈善·福彩助学”活动,今年的助学行动资助对象为全市范围内当年新录取大学(本二以上)家庭经济困难的贫困应届新生,包括孤儿、城乡低保低收入家庭子女、父母患重大疾病丧失劳动能力及突发事故致贫的贫困家庭子女,受资助学生需品学兼优。本活动今年预计资助学生220余人,每人资助4000元。黄玲星